

## Secteur 5

Abbaye • Jouhaux • Châtelet  
Teisseire • Malherbe  
Bajatière



# Votre territoire en actions !

Partager les priorités, les projets et l'avenir de votre secteur...



*La Chaufferie : un nouvel équipement jeunesse pour le secteur*



*Plus de place pour la nature en ville*

## La Chaufferie fait place aux jeunes !

La Ville a souhaité insuffler une dynamique nouvelle à cet équipement et au territoire en ouvrant un espace jeunesse dédié aux jeunes de 11 à 25 ans. La Chaufferie accueille des cours du Conservatoire, propose un accueil convivial et des soirées rencontres pour les 18-25 ans et de multiples autres activités. Pour une participation pleine et entière au projet du lieu, un conseil de maison est même tenu par les jeunes eux-mêmes !

## La place Charles-Dullin change de visage

Après concertation avec les habitants, des modifications significatives ont été apportées pour imaginer une place conviviale et accessible à tous. Ces aménagements s'accompagnent d'un programme d'activités autour de la place, organisé avec les acteurs du quartier. Plus globalement, ce réaménagement illustre le travail réalisé autour des places, squares et jardins du territoire pour créer un parcours de verdure propice au repos et à la détente.



*La sécurisation des écoles, une des thématiques des éco-rencontres*

## Des éco-rencontres urbaines à plusieurs voix

Pour construire une nouvelle approche du vivre-ensemble, des rencontres thématiques autour du cadre de vie sont désormais proposées aux habitants du territoire. Ces temps en prise directe avec le terrain facilitent ainsi le dialogue. Rencontrer les autres, contribuer activement – chacun à son niveau – à l'amélioration des espaces public et de la vie quotidienne constituent des objectifs phares pour le territoire.

# Paroles d'élus



**Éric Piolle** maire de Grenoble

**“Avec Thierry Chastagner, nous avons à cœur de penser la ville avec les habitants de tous les âges pour favoriser une qualité de vie au quotidien. C’est dans ce sens que la Ville œuvre pour permettre à chacun d’accéder à ses droits sociaux, culturels, en matière de santé...”**

**Nous saluons les initiatives des habitants et des associations du secteur grâce à qui la nature, la convivialité et la solidarité gagnent du terrain.”**



**Thierry Chastagner** conseiller municipal délégué au secteur 5 - Sécurité civile

“Au cours du XX<sup>e</sup> siècle, le secteur s’est transformé progressivement et a vu naître de nouveaux quartiers qui ont accueilli de nombreuses familles de tous horizons et origines. Cette diversité contribue aujourd’hui à la richesse de Grenoble.

Depuis, le territoire et ses habitants ont vécu plusieurs décennies d’importantes transformations et réhabilitations urbaines, notamment avec la naissance d’un éco-quartier à Teisseire. Certaines opérations se poursuivent encore aujourd’hui dans le quartier du Nouveau Châtelet ou encore dans la cité-jardin de l’Abbaye.

Chacun de ces projets doit permettre de proposer des logements de qualité économes, accessibles et attractifs, ainsi que des espaces publics agréables.

Les liaisons pour les piétons et les cyclistes sont développées afin de favoriser des mobilités douces et sécurisées qui relient entre eux les quartiers et les habitants du secteur, de la ville et de la métropole.

L’arrivée de nouveaux habitants est un atout qu’il s’agit d’accompagner. En effet, de nouveaux besoins sociaux émergent, besoins qu’il importe d’identifier et d’anticiper pour penser une offre adaptée en matière de services publics, notamment en direction des jeunes et des personnes les plus fragiles.

La vitalité des commerces, des petites entreprises et des associations dans le champ de l’économie sociale et solidaire est un enjeu majeur pour le développement d’une économie locale de proximité. Nous sommes attentifs en particulier au dynamisme des pôles de vie que sont la place de la Commune 1871 et la place Salvadore Allende.

Ces enjeux s’inscrivent au cœur d’une vision globale, pour construire une ville qui réponde aux défis de demain.”



## **Ce projet de territoire est le fruit de contributions croisées :**

- les analyses issues de l’ABS (Analyse des Besoins Sociaux), du PLUI (Plan Local d’Urbanisme Intercommunal), du PADD (Projet d’aménagement et de développement durable) Territoire Métropole Nord-Est
- le Plan Municipal de Santé, les projets d’agriculture urbaine avec le programme de « Jardinons nos rues »
- les trois réunions de travail en coordination avec les acteurs professionnels et associatifs du territoire

# Des projets pour une ville...



Accueillir les nouveaux arrivants sur le secteur, un axe fort du projet de territoire



Quand les habitants du quartier se réapproprient le parc Soulage...



Un espace de jeux co-construit au nouveau Châtelet



L'incontournable carnaval de l'Abbaye...



La Chaufferie accueille des manifestations d'envergure comme les Assises Citoyennes



Une signalétique spécifique pour une circulation apaisée

## ... durable et en transition

### Accompagner les transformations urbaines avec les habitants...

#### Objectifs

- Imaginer le développement des équipements publics et des aménagements structurants du territoire
- Diversifier l'habitat et améliorer la qualité des logements et leur accessibilité.

#### Projets

- Concertations autour de l'aménagement de la place Charles-Dullin, de l'avenue Washington, du parc Soulage, du quartier du nouveau Châtelet et des squares pour créer des espaces en lien avec les habitants
- Proposer aux habitants des parcours urbains et des rencontres sur des thématiques définies.

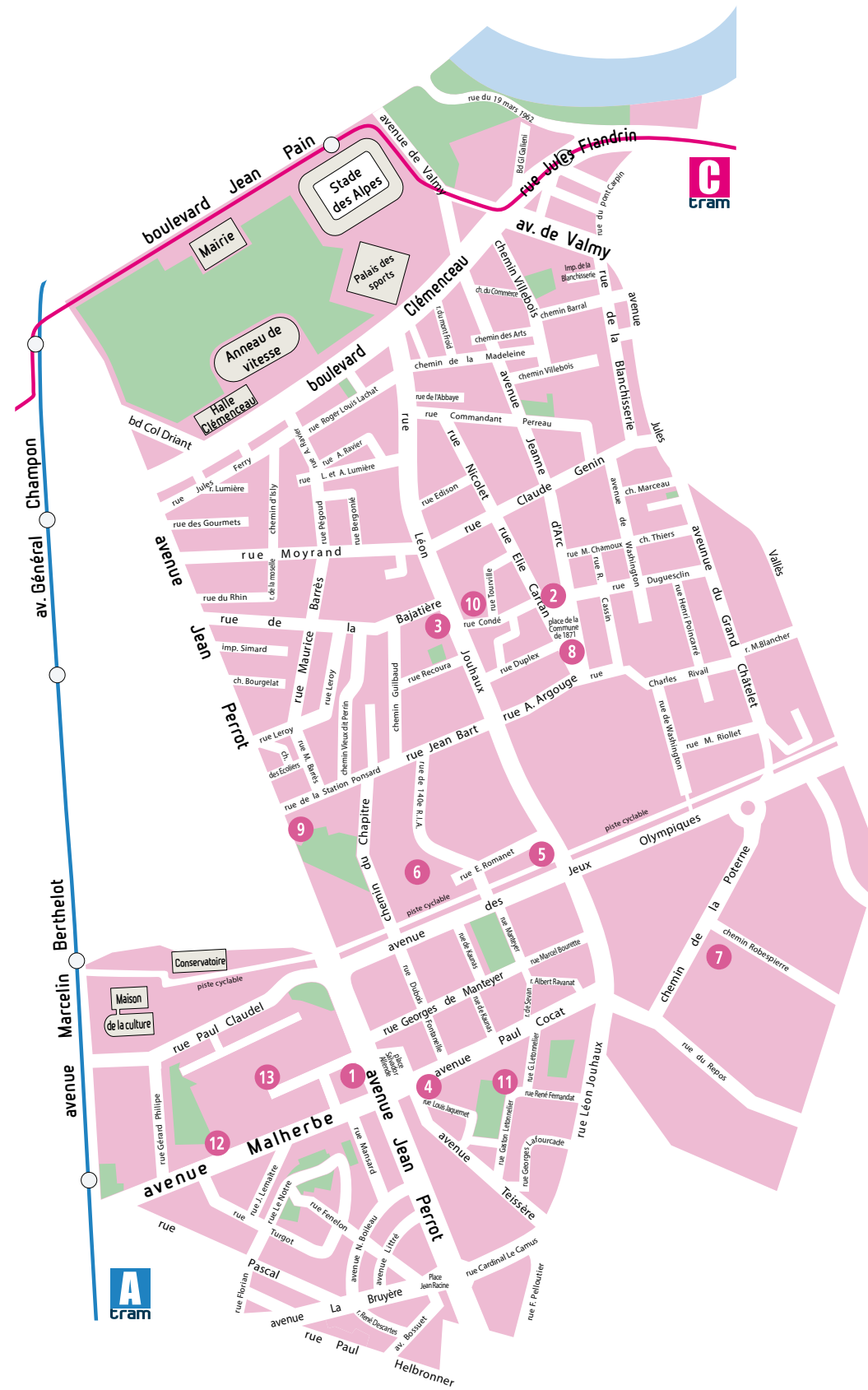
### ... en agissant sur le cadre de vie et le vivre-ensemble

#### Objectifs

- Favoriser les déplacements doux et non polluants, aménager une circulation fluide, apaisée et accessible
- Permettre la rencontre et l'appropriation de l'espace public par les habitants.

#### Projets

- Aménagement et sécurisation des abords des écoles (école du Grand Châtelet)
- Mise en place des zones 30 et de radars pédagogiques
- Augmentation de la fréquence de passage de la Police municipale
- Développement d'une programmation annuelle de manifestations dans les différents quartiers du secteur
- Création d'un accueil pour les nouveaux arrivants dans le secteur
- Définition d'un plan de circulation vélos et piétons, en lien avec les habitants et Grenoble Alpes Métropole.



### Lieux et équipements phares du secteur 5

- Maison des Habitants Teisseire-Malherbe / halte-garderie et mini-crèche parentale Les Loupiots**
- Maison des Habitants Abbaye / Café associatif La Pirogue / MJC (Maison des Jeunes et de la Culture) Abbaye**
- Bibliothèque Abbaye-les-Bains**
- Bibliothèque Teisseire-Malherbe**
- La Chaufferie**
- Jardin de l'Amitié**
- Jardin de la Poterne**
- Marché de l'Abbaye**
- Maison de l'Enfance / halte-garderie / secteur Jeunes Bajatière**
- Halte-garderie de l'Abbaye**
- Maison de l'Enfance Teisseire**
- Maison de l'Enfance Malherbe**
- Espace personnes âgées Malherbe**



#### Secteur 5

Abbaye • Jouhaux • Châtelet  
Teisseire • Malherbe • Bajatière



Le pôle informatique de proximité animé par l'association FACILE



La Maison des Habitants de l'Abbaye : une offre de services au cœur du quartier



La Pirogue, un café associatif et solidaire en vogue



L'école Jean Racine : une rénovation réussie



Le gymnase Jouhaux propose des plages horaires pour les jeunes du quartier



Chaque été, la caravane du sport vient à la rencontre des Grenoblois dans les quartiers

## ... solidaire et citoyenne

### Prendre en compte les diversités culturelles et sociales des quartiers

#### Objectifs

- Renforcer les actions de proximité pour lutter contre l'exclusion numérique et l'isolement social
- Lutter contre le décrochage scolaire.

#### Projets

- Mise en place de lieux d'échanges, comme les espaces famille ou le café associatif de la Pirogue
- Création d'un pôle informatique dans les Maisons des Habitants Teisseire-Malherbe et Abbaye-Jouhaux
- Mise en place d'une coordination autour des questions d'accompagnement à la scolarité : renforcement du suivi à l'entrée en 6<sup>e</sup> et déploiement des stages de 3<sup>e</sup>
- Développement d'espaces de médiation à l'image du forum social de la Maison des Habitants Teisseire-Malherbe.

## ... émancipatrice

### Soutenir les pratiques éducatives, culturelles et sportives existantes

#### Objectifs

- Soutenir le pouvoir d'agir des jeunes et renforcer leurs actions
- Avoir une vigilance particulière sur la capacité d'accueil des 0-11 ans
- S'appuyer sur les acteurs associatifs pour renforcer les pratiques culturelles et sportives.

#### Projets

- Renforcement de l'éducation artistique et culturelle à l'école (Jouhaux, Racine, Grand Châtelet, Jules Ferry, Malherbe)
- Installation de la Chaufferie, nouvel équipement jeunesse et lieu de ressources et projets pour les 12-25 ans
- Création d'un espace adolescents dans la MJC Abbaye
- Ouverture d'un équipement petite enfance par le CCAS dans le quartier Châtelet
- Ouverture en 2019 d'un espace associatif mutualisé sur Abbaye/Châtelet
- Développement des activités sportives à travers la Mission sports et quartiers (gymnase Jouhaux, école de football féminin, plateforme Teisseire)
- Déploiement du Plan Écoles (extension de l'école Jean Racine, extension du restaurant scolaire à Léon Jouhaux).



# Le secteur 5, des repères pour mieux comprendre...



**Une dynamique démographique positive** sur l'ensemble des tranches d'âge et des types de ménage, accentuée dans les quartiers Jouhaux, Paul-Cocat et Teisseire.

**Des logements de grande taille** : le secteur compte 40 % de T4 et plus. Les habitants vivant dans des logements du parc social représentent 38 % des locataires.

**Un territoire avec des disparités entre les quartiers** : les moins de 20 ans représentent 30 % de la population sur Jouhaux-Paul Cocat-Teisseire (20 % dans les autres quartiers), les familles avec enfants composent 44 % de la population de Jouhaux-Paul Cocat-Teisseire (24 % sur Jeanne-D'Arc, Abbaye-Poterne). Les cadres ou professions intermédiaires représentent 50 % de la population à Malherbe-La Bruyère (27 % à Jouhaux-Paul Cocat-Teisseire). Il existe des poches de précarité sur certains quartiers.



**Pour en savoir + [grenoble.fr](http://grenoble.fr)**  
**ou contacter la Direction de Territoire du secteur 5**  
55, rue Léon-Jouhaux - 38100 Grenoble  
Tél. 04 76 54 26 27  
[territoire.secteur5@grenoble.fr](mailto:territoire.secteur5@grenoble.fr)