

Secteur 4

Alliés • Alpains • Beauvert
Reyniès • Capuche
Grands-Boulevards
Exposition Bajatière



Votre territoire en actions !

Partager les priorités, les projets et l'avenir de votre secteur...



Le nouvel immeuble Salammbô, 1^{ère} livraison sur le quartier Flaubert.

Le quartier sera doté d'une nouvelle école en 2021.



© Agence Roda Architectes



Les jardins partagés : espaces d'animation du territoire.



Le projet Flaubert, au cœur de la ville en transition

Sur un périmètre de 90 hectares, le projet Flaubert constitue un élément fort du renouvellement urbain à Grenoble. Maillon indispensable entre les projets de la Ville-centre et ceux des quartiers sud, cet éco-quartier préfigure la ville de demain dans la transition écologique, sociale et citoyenne. La maison du projet Flaubert « Terra Nostra », démonstrateur de l'habitat du futur, la livraison du premier immeuble Actis, le Salammbô, la livraison d'une école, d'une maison de retraite médicalisée et d'un habitat participatif en 2021 sont des jalons qui illustrent ce projet.

Jardinons ensemble...

Les jardins partagés contribuent à la diversité du paysage urbain et à la biodiversité. Ils sont aussi des lieux où l'on cultive la solidarité et les échanges de savoir-faire. Sur plus de 1 000 m², les jardins partagés Beauvert regroupent une trentaine de jardiniers des différents quartiers du territoire. Ils participent à l'animation du territoire, et ont créé une dynamique à l'origine d'autres initiatives sur le territoire (jardin éphémère sur Stalingrad, compostage sur le parc Pompidou).



Une ville apaisée à vivre à pied ou à vélo

Déplacements de proximité : changer d'ère... à pied ou à vélo dans le quartier Exposition Bajatière

Promouvoir la marche-à-pied et le vélo, mais aussi préserver l'environnement, réduire le coût lié aux déplacements quotidiens : tels sont les objectifs des « Plans piéton et vélo » initiés par la Ville de Grenoble. Un groupe d'habitants du quartier Exposition Bajatière a planché sur un projet de cheminement piéton sécurisé, continu et agréable, pour les personnes vulnérables, comme les enfants, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Ce travail se poursuivra en lien avec Grenoble Alpes Métropole pour étudier les modalités de réalisation de cheminement adapté à tous.

Paroles d'élus



Éric Piolle maire de Grenoble

“Avec René de Ceglié, nous sommes mobilisés sur ce territoire pour soutenir les nombreuses dynamiques portées par les habitants, les associations et les acteurs locaux. Ici, l'économie collaborative et du partage est en plein développement : c'est une chance pour les habitants de ce secteur et de toute la ville !”



René de Ceglié conseiller municipal délégué au secteur 4

“Notre secteur compte trois bassins de vie : à l'est les quartiers Exposition-Bajatière, au nord les quartiers Capuche et Reynies Bayard, au sud les quartiers Alpains, Alliés-Clos d'Or et Beauvert. Nous avons la chance d'avoir ici des équipements majeurs parmi lesquels le Conservatoire de Grenoble, la Bifurk, la MC2...

Au fil du temps, la forte histoire industrielle de notre territoire a laissé place à plusieurs friches. Sur ces espaces libres sont nés des projets urbains d'ampleur comme les Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) Flaubert et Beauvert. Ces transformations urbaines changent en profondeur le visage du territoire et s'accompagnent de l'arrivée de nouvelles familles. Nous voulons les accueillir dans les meilleures conditions avec une offre adaptée en matière de logements, de lieux de vie sociale et de services publics.

Nous souhaitons aussi encourager les mobilités douces, poursuivre les trames vertes pour relier les principaux parcs et jardins, encourager les projets autour des jardins partagés, des composts collectifs, des vergers et de toutes les initiatives écocitoyennes.

En tant qu' élu de secteur, je suis convaincu que cette transition doit se faire en plaçant les habitants du territoire au cœur de la démarche. Les citoyens et les associations locales sont acteurs du changement, porteurs d'initiatives et de projets fédérateurs. Nous voulons accompagner les dynamiques à l'œuvre sur le territoire en matière de culture, d'éducation populaire et dans le champ très actif de l'Économie Sociale et Solidaire. Nous voulons aussi favoriser la création de zones de centralité et de vie sociale dans chacun des bassins de vie du territoire.

Dans ce secteur à fort potentiel, c'est avec les habitants que cette transition se fera !”



Ils ont participé à ce projet de territoire :

Le service de l'Observation sociale, les différentes directions thématiques de la Ville de Grenoble et de Grenoble Alpes Métropole, les bailleurs sociaux, l'aménageur de la ZAC Flaubert, les associations du secteur, les Conseils Citoyens Indépendants et les Unions de Quartiers, la Maison Des Habitants Capuche, les habitants dans le cadre de la démarche SPIRAL.

Des projets pour une ville...



Les jardins partagés à Beauvert



Le parc Pampidou: écrin de verdure à multiples usages



Installation de jardin éphémère rue de Stalingrad



Déplacement en mode doux: un axe vélo exemplaire sur le territoire



La plage de la Bifurk: du beach volley en ville



Terra Nostra: prototype des constructions de demain

... durable

La nature dans la ville

Objectif

• Anticiper de nouveaux usages et de nouvelles logiques de quartier.

Projets

- Développement et préservation des espaces à végétaliser: dispositif « Jardignons nos rues », création d'un verger collectif sur Jean Perrot
- Développement du compostage collectif de quartier (ex.: square Bajatière, parc Pampidou)
- Accompagnement des jardins partagés sur la ZAC Beauvert et sur la future ZAC Flaubert
- Création d'un potager en toiture (îlot Marceline de la ZAC Flaubert).

L'espace public, un lieu de vie et d'échanges

Objectif

• Investir l'espace public et rendre les habitants acteurs de cette démarche.

Projets

- Organisation de balades urbaines ouvertes à tous, coproduction de propositions d'amélioration sur l'espace public
- Concertation à engager sur le plan Piétons et Vélos, en lien avec Grenoble Alpes Métropole
- Attractivité de la rue de Stalingrad: poursuite du jardin éphémère et des animations avec l'Union des commerçants
- Travail de médiation à construire sur les conflits d'usage, en lien avec la Police municipale, les bailleurs sociaux, les copropriétés, les unions de quartier...

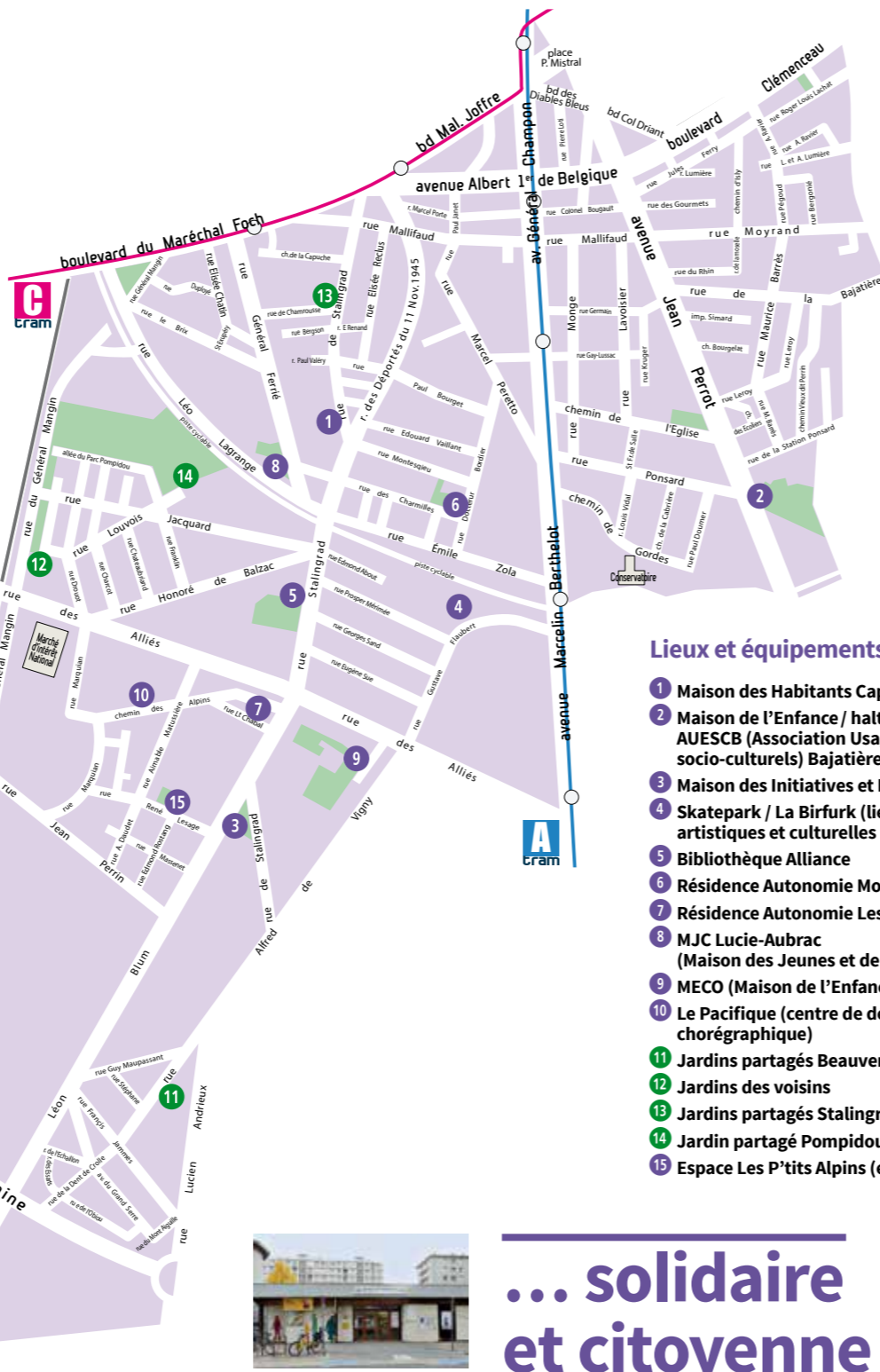
Une ville qui se transforme

Objectif

• Accompagner ces évolutions urbaines dans le temps

Projets

- Accueil des nouveaux arrivants lors de la livraison d'un nouveau programme immobilier
- Des temps forts pour être au contact des habitants (ex.: investir la salle Beauvert, organiser une fête des jardins, développer les animations d'été)
- Accompagnement de l'évolution des principaux axes routiers (Jean Perrot)
- Donner plus de place aux habitants dans la conception des nouveaux quartiers de la ZAC Flaubert: organisation d'ateliers urbains, animation de la Maison du projet Terra Nostra.



Lieux et équipements phares du secteur 4

- 1 Maison des Habitants Capuche
- 2 Maison de l'Enfance / halte-garderie / secteur Jeunes / AUESCB (Association Usagers des équipements socio-culturels) Bajatière
- 3 Maison des Initiatives et Espace de vie sociale
- 4 Skatepark / La Bifurk (lieu de pratiques sportives artistiques et culturelles)
- 5 Bibliothèque Alliance
- 6 Résidence Autonomie Montesquieu
- 7 Résidence Autonomie Les Alpes
- 8 MJC Lucie-Aubrac (Maison des Jeunes et de la Culture)
- 9 MECO (Maison de l'Enfance Clos-d'Or)
- 10 Le Pacifique (centre de développement chorégraphique)
- 11 Jardins partagés Beauvert
- 12 Jardins des voisins
- 13 Jardins partagés Stalingrad
- 14 Jardin partagé Pampidou et compost Léo-Lagrange
- 15 Espace Les P'tits Alps (espace petite enfance)



La MDH Capuche: un lieu de vie ouvert à tous



Des activités intergénérationnelles en développement



Le magasin Episol: une épicerie sociale et solidaire

... solidaire et citoyenne

Le vivre ensemble et les solidarités au cœur des quartiers

Objectifs

- Inscrire la Maison des Habitants Capuche comme acteur central du vivre-ensemble
- Lutter contre la stigmatisation des publics
- Développer la dimension intergénérationnelle.

Projets

- Poursuite des actions pour l'accès aux droits (remise à niveau, permanences juridiques...) et la lutte contre l'isolement
- Développement des actions « d'aller-vers » pour faire connaître la Maison des Habitants.
- Accompagnement de projets d'habitants: chantiers intergénérationnels, lectures partagées
- Construction d'un futur partenariat avec l'EHPAD Flaubert et la MDH Capuche
- Développement des actions familles et de soutien à la scolarité.



Secteur 4
Alliés - Alps
Beauvert - Reyniès
Capuche
Grands-Boulevards
Exposition Bajatière



Une offre « petite enfance » de qualité



Des espaces de rencontres et d'apprentissage collectifs



Alliance: une bibliothèque transformée au service des habitants



Future école Flaubert en matériaux bio-sourcés: terre et bois
© Agence Roda Architectes



Le rayonnement du Conservatoire régional de musique: un atout pour le territoire



Le centre chorégraphique du Pacifique ouvre ses portes au plus grand nombre
© Christian Rausch



Le Play Ground de la Bifurk: un équipement sportif innovant sur le territoire



Des activités périscolaires variées

Une attention particulière en faveur de la petite enfance

Objectifs

- Développer des temps d'accueil collectifs pour les parents et les assistantes maternelles
- Construire une alternative à la fermeture du centre social CAF les alpins.

Projets

- Installation d'un Relais Assistantes Maternelles sur le secteur 4
- Création d'un espace petite enfance.

Une offre territoriale de services adaptée

Objectifs

- Anticiper la fermeture progressive des services de proximité du secteur
- Équilibrer l'offre d'équipements sur ce secteur

Projets

- Création d'un nouvel espace de vie sociale
- Concertation des habitants et des acteurs sur l'évolution du projet de la bibliothèque Alliance.

... émancipatrice

Une éducation plus citoyenne

Objectif

• Connecter le Plan école et les activités périscolaires.

Projets

- Accompagnement de la démographie scolaire (ouverture de la future école Flaubert)
- Valorisation de l'éco-citoyenneté dans le cadre périscolaire: développement d'actions autour de l'éducation à l'environnement durable par exemple.

Une approche renouvelée du sport et de la culture

Objectifs

- Améliorer la lisibilité de l'offre culturelle de proximité et favoriser la rencontre entre habitants et acteurs de la culture
- Accompagner les nouvelles pratiques sportives, artistiques et culturelles.

Projets

- Poursuite des projets culturels partagés avec les habitants: Envies de Culture, parcours patrimonial en lien avec l'histoire des quartiers...
- Développement des actions en direction des publics éloignés des pratiques culturelles
- Valorisation des équipements culturels et sportifs de proximité: le Pacifique, le Centre Chorégraphique National (CCN2), la bibliothèque Alliance, le Conservatoire à rayonnement régional, le terrain de basket extérieur de la Bifurk
- Reconnaissance de la Bifurk comme acteur structurant de l'animation territoriale,
- Création d'événements sportifs avec la direction des sports: la caravane des sports.

Une écoute renforcée de la jeunesse

Objectif

• Construire une réponse en proximité à destination de la jeunesse.

Projets

- Réactivation de la coordination des acteurs enfance-jeunesse sur le territoire
- Accompagnement de groupes de jeunes dans leur recherche de salles de répétition ou dans leur création artistique.

Le secteur 4, des repères pour mieux comprendre...



Une population âgée très présente dans ce secteur qui compte le 1^{er} effectif de personnes de + de 75 ans et le 2^e effectif de personnes de + de 80 ans vivant seules.

Un renouvellement de la population en cours : les couples sans enfants et les couples avec enfants diminuent au profit des ménages composés d'une seule personne et des familles monoparentales (le 1^{er} effectif d'enfants de - de 11 ans et le 1^{er} effectif de familles monoparentales). Une décroissance globale de la population du secteur.

Des évolutions socio-économiques induisant de nouveaux besoins : le nombre de logements sociaux, de personnes couvertes par un allocataire du RSA et de personnes vivant sous le seuil de bas revenus augmentent.

Une situation socio-économique qui reste plutôt favorable : le nombre de personnes en activité professionnelle est élevé tandis que le taux de chômage est relativement contenu. Les situations de précarité sont moins représentées dans ce secteur qu'au niveau communal. Une précarité plus concentrée sur les quartiers sud du secteur.

Pour en savoir + grenoble.fr

ou contacter la Direction de Territoire du secteur 4

58, rue de Stalingrad - 38000 Grenoble

Tél. 04 76 87 80 74

territoire.secteur4@grenoble.fr