



Secteur 3

Eaux-Claires • Rondeau
Libération
Mistral-Lys Rouge-Camine
Abry • Sidi-Brahim



Votre territoire en actions !

Partager les priorités, les projets et l'avenir de votre secteur...



Le verger Salengro : une greffe qui a pris !



Le Théâtre de verdure, élément central du Parc des Arts et projet lauréat du budget participatif.

© Prunier sauvage



Un territoire jalonné d'espaces de rencontre et de participation citoyenne à investir

Les jardins du Lys Rouge, de Bachelard, d'Abry, ou le magnifique verger Salengro sur le quartier des Eaux-Claires offrent des espaces de détente et de culture potagère ou d'ornement sur des parcelles individuelles et/ou collectives.

Dans le même esprit, les divers équipements de proximité proposent une palette de services et d'activités de proximité pour et avec les habitants : la Maison Des Habitants Anatole France, l'espace de vie sociale de la Villa Abry, et l'Espace d'animation intergénérationnel Bouchayer des Eaux-Claires.

Le Parc des Arts, un projet qui fait rêver...

Au démarrage, il y a le Prunier Sauvage, puis l'aménagement du Théâtre de Verdure et l'installation ponctuelle d'un chapiteau : peu à peu, le parc des Champs Élysées (dit parc Bachelard) se transforme en « Parc des Arts » et donne une vraie place à l'art sur l'espace public. Porté par l'équipe du Prunier Sauvage, la réflexion en cours s'élargit et s'étoffe autour d'un pôle artistique (création et diffusion de spectacles vivants), d'un pôle ressources sur les arts de la rue (co-working, mise en réseau, etc.), et d'un espace de restauration qui viendraient ainsi s'agréger aux équipements existants.



Le plan du quartier rénové Mistral -Lys Rouge-Camine

Le quartier Mistral-Lys Rouge : un projet urbain et social

Le projet de transformation et de désenclavement du quartier avance à grands pas et s'illustre sous de nombreuses formes : les réhabilitations engagées par le bailleur social ACTIS et l'accompagnement des familles au logement, la densité des projets économiques (nouveaux commerces, la perspective d'un marché et d'une épicerie mobile sur la place centrale, l'arrivée de la Poste sur la Zone d'Activité Bachelard), l'émergence d'une nouvelle dynamique associative et partenariale, le travail amorcé sur le devenir de la Prairie, et enfin des animations plus fréquentes en cœur de quartier.

Paroles d'élus



Éric Piolle
maire de Grenoble

“Avec Laëtitia Lemoine, nous sommes heureux que la culture occupe une place majeure au cœur de ce territoire depuis plusieurs années. Nous le devons à l’implication forte des acteurs locaux culturels, socio-culturels, des associations, des habitants...”

Nous sommes mobilisés au quotidien pour les jeunes et l’emploi, comme pour la qualité de vie et la tranquillité. C’est avec l’implication de toutes et tous que nous poursuivons la dynamique collective engagée.”



Laëtitia Lemoine
adjointe au secteur 3

“Ici, chaque quartier a son histoire, du Faubourg des Eaux-Clares à la Cité Mistral. Nous avons aussi en partage l’un des grands poumons verts de notre ville: le parc Bachelard (parc des Champs Élysées).

Notre territoire accueille de nombreux équipements scolaires et de formation qui sont un bel atout pour les habitants du territoire, de la ville et de la métropole (4 lycées, le Greta, l’école de soins infirmiers, l’école hôtelière...).

Nous souhaitons continuer à porter une attention forte aux jeunes à chaque étape de leur vie, notamment à travers l’accompagnement à la scolarité et la présence de professionnels en proximité.

Les quartiers Lys Rouge, Mistral et Eaux-Clares vivent d’importantes transformations urbaines depuis plusieurs années: elles visent à améliorer la qualité de vie et à renforcer les liens entre les quartiers et les habitants par des ouvertures urbaines, des axes de liaisons et des équipements partagés.

Par ailleurs, notre partenariat se renforce avec les services de l’État, notamment au sein de la Zone de Sécurité Prioritaire pour améliorer la sécurité.

Les habitants, qui sont l’âme de nos quartiers, sont au cœur de toutes ces transformations.

C’est pour cela que la Ville porte une attention toute particulière à la dimension sociale et humaine des politiques publiques que nous menons localement. Nous soutenons ainsi les initiatives habitantes, les manifestations festives, populaires, citoyennes et fédératrices qui font vivre le secteur et lui apportent richesse et dynamisme.”

→ Ce projet de territoire est le fruit de contributions croisées :

La Direction de territoire secteur 3, la Maison des Habitants Anatole France et l’ex-Maison des Habitants des Eaux-Clares, le bailleur social Actis, les Directions Sports, Éducation jeunesse, Affaires culturelles et les services Prévention de la délinquance, Santé et Prospective urbaine de la Ville de Grenoble, les Directions de Projet urbain et du Foncier et de l’habitat de Grenoble Alpes-Métropole, le CCAS, les Unions de quartier et les habitants dans le cadre de concertation.

Des projets pour une ville...



L'immeuble le Renouveau illustre la rénovation du quartier



La réhabilitation attendue du quartier Lys Rouge



Habitats rénovés au cœur de Mistral



La rénovation du centre de formation du GRETA: une image positive pour le quartier



Le jardin partagé Abry en cœur de quartier

... durable

Faciliter les liaisons entre les quartiers du territoire

Objectifs

- Favoriser le lien entre les quartiers par le franchissement des grands axes, du Drac et de la voie ferrée
- Définir des continuités vertes pour relier les parcs et espaces verts
- Rééquilibrer l'offre de logement social à l'échelle du secteur
- Désenclaver les quartiers de Mistral et du Lys Rouge
- Redynamiser et conforter les pôles de vie existants.

Projets

- Développement de projets immobiliers (projet de la clinique des Alpes par exemple)
- Réhabilitation des logements au Lys Rouge, des tours de la cité Mistral
- Fin du programme de rénovation urbaine à Mistral (exemple: la barre Anatole France)
- Élaboration d'un plan vélo/piétons, installation d'arceaux à vélos.

Renforcer la vitalité du secteur

Objectifs

- Favoriser l'occupation positive de l'espace public
- Consolider les lieux d'activités économiques et de services au public
- Améliorer le cadre de vie.

Projets

- Accompagnement des projets de jardins (verger Salengro, jardins Bachelard, jardin Lys Rouge, jardin collectif Abry)
- Soutien aux initiatives habitantes et associatives pour faire évoluer le parc Bachelard en parc des Arts
- Soutien des commerces de proximité sur Mistral: réouverture en 2018 du pôle commercial (supérette, pharmacie), installation d'un marché et de l'épicerie mobile Episol
- Aménagement des abords des écoles: sécurisation des piétons dans les traversées (école Anatole France), circulation et stationnement (école Houille blanche).

Lieux et équipements phares du secteur 3

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 Le Prunier sauvage | 11 Local 15 Albert Thomas |
| 2 Le Plateau | 12 Espace Bouchayer |
| 3 Maison des Habitants Anatole France | 13 Espace Eaux-Claires |
| 4 Bibliothèque Mistral/Eaux-Claires | 14 Salle polyvalente Mistral |
| 5 Maison de l'enfance Bachelard | 15 Salle polyvalente Lys Rouge |
| 6 Le centre de santé Mistral/Eaux-Claires | 16 Salle polyvalente Gali |
| 7 MJC Anatole France | 17 Jardin Bachelard |
| 8 MJC Eaux-Claires | 18 Jardin collectif Abry |
| 9 Ancienne école maternelle Mistral | 19 Jardin Lys Rouge |
| 10 Villa Abry | 20 Verger Salengro |
| | 21 Marché des Eaux-Claires |



L'Espace Eaux-Claires: une nouvelle fonction pour l'ex-Maison Des Habitants



Le forum des associations et des initiatives du secteur 3 illustre la nouvelle dynamique du territoire



«Le poulailler Abry: du compost sur pattes pour créer du lien social» à la nécessité de réduire la quantité de déchets

... solidaire et citoyenne

Fédérer les acteurs et encourager les initiatives des habitants

Objectifs

- Favoriser la connaissance mutuelle entre habitants, équipements de proximité, associations de quartier
- Rendre les habitants acteurs de leur quartier, encourager la vie associative
- Maintenir une vigilance renforcée sur Mistral/Lys Rouge et Abry.

Projets

- Soutien aux projets fédérateurs du territoire, impliquant les habitants: le Forum des associations et des initiatives, les fêtes de quartier, le poulailler Abry
- Évolution des tours de quartier en balades urbaines et rencontres sur des thématiques définies
- Promotion des dispositifs de participation (exemple le Fonds de participation des habitants)
- Création de lieux de vie associative dans le cadre de la réhabilitation des tours de Mistral.



Secteur 3

Eaux-Claires • Rondeau • Libération
Mistral-Lys Rouge-Camine
Abry • Sidi-Brahim



Bougeons ensemble: une heure de marche active chaque semaine dans le parc Bachelard pour tous!



La Maison des Habitants Anatole France, un équipement de proximité et de lien social



Le sport au service de l'éducation citoyenne l'exemple du FC Mistral



La bibliothèque Eaux-Claires implantée au cœur du quartier



Au Prunier Sauvage, la culture est accessible aux habitants en proximité



L'équipement du Plateau accueille des permanences à destination des jeunes notamment sur l'emploi

Agir en direction des publics les plus vulnérables

Objectifs

- Accompagner les seniors: animation de la vie sociale, lutte contre l'isolement et la perte d'autonomie
- Promouvoir une offre d'animation et de services dans le secteur des Eaux-Claires
- Favoriser l'accès aux droits pour tous
- Soutenir la parentalité.

Projets

- Regroupement du Service Social Personnes Âgées et création de l'Espace Eaux-Claires
- Développement de l'animation intergénérationnelle à l'Espace Bouchayer
- Mise en œuvre du projet social de la Maison des Habitants Anatole France et de l'Espace de vie sociale à la Villa Abry.
- Animation du Réseau de bénévoles Parasol (visites à domicile des personnes âgées).

... émancipatrice

Proposer un parcours éducatif riche et diversifié en proximité

Objectifs

- Développer l'accès à la culture et les actions culturelles inter-quartiers
- Encourager la mixité filles / garçons dans les pratiques sportives et socioculturelles
- Œuvrer à la réussite éducative de toutes et de tous
- Soutenir les acteurs socioculturels du territoire.

Projets

- Soutien aux projets artistiques ancrés sur le territoire: Parc des Arts, Théâtre de verdure, club des spectateurs, résidence d'artistes, festival « Les Dérangeantes »...
- Consolider une offre d'accompagnement à la scolarité de proximité
- Organisation de temps réguliers d'animation en cœur de quartier (Lys Rouge, Abry, Eaux-Claires, Mistral avec le local du 15 Albert Thomas).

Renforcer les actions en direction de la jeunesse

Objectifs

- Agir sur les situations individuelles de mineurs exposés aux conduites à risque (délinquance, décrochage scolaire, entrée en trafic de stupéfiants...)
- Mieux prendre en compte la jeunesse (16-25 ans).

Projets

- Dynamisation de la cellule de veille mineurs: coordination des acteurs de proximité
- Accompagnement à la création d'une association junior
- Permanences de la Mission locale au cœur du quartier Mistral
- Articulation avec les acteurs économiques, de la formation-emploi du quartier
- Mise en place d'un comptoir des métiers pour faciliter la recherche de stages de 3^e.

Le secteur 3, des repères pour mieux comprendre...



Une population plus familiale, plus populaire, plus âgée que la moyenne grenobloise.

Des évolutions sociodémographiques comparables aux moyennes de la commune : la population augmente faiblement (+0,4 %), les ménages d'une seule personne et les familles monoparentales sont de plus en plus nombreuses.



Un découpage administratif qui masque certaines caractéristiques : les différences sociales sont marquées entre les quartiers du territoire et les situations de précarité se concentrent dans les quartiers Mistral, Lys Rouge et Abry.



Pour en savoir + grenoble.fr
ou contacter la Direction de Territoire du secteur 3
Maison des Habitants Anatole France
68 bis, rue Anatole France - 38000 Grenoble
Tél. 04 76 20 53 90 - territoire.secteur3@grenoble.fr