

SYNTHESE DES ECHANGES

« RENDEZ-VOUS DU CHANTIER »

DURAND-SAVOYAT

Direction action territoriale
Direction territoire secteur 1

Date réunion : 01/07/2021

Objet de la réunion : « Rendez-vous du Chantier » Durand-Savoizat

Présent-es :

Intervenant-es

Franck IZOARD, Frédéric CACCIALI, Aménageurs de la Presqu'île - InnoVia

Amel ZENATI, Éluë du quartier Presqu'île, école Simone Lagrange -
Conseillère Municipale Transition Numérique Stratégie de la Donnée -
Ville de Grenoble

Olivier BERTRAND, Maire adjoint du secteur 1 – Ville de Grenoble

Clément MARCHAL, Chef de projet Presqu'île – Ville de Grenoble

Valérie CHENEVIER, Directrice de territoire secteur 1 (DT1) - Ville de
Grenoble

Participant-es

17 habitant-es et partenaires dont Union de Quartier Grenoble
Confluence

Diffusion :

Présent-es et invité-es

Rédacteur-rices de la
synthèse :

Valérie CHENEVIER et Frédéric CACCIALI

ETAPE	LIEU	POINTS ÉVOQUÉS ET QUESTIONS DES HABITANT-ES ET PARTENAIRES	ÉLÉMENTS DE RÉPONSE
1 ^{ère} étape	Terrain TARZE, Présentation de l'aménagement d'un square et d'une construction d'un bâtiment en fond de parcelle côté rue Henry Duffourd.	<p>- Demande de renforcer le nettoyage du parc et l'entretien car nombreux déchets et rejets de végétaux/herbes hautes, sachant que des animations estivales auront lieu sur ce site.</p> <p>À noter : l'Union de Quartier Grenoble Confluence a procédé à l'enlèvement des déchets à l'intérieur du parc et les a mis dans un sac poubelle, déposé à l'entrée du parc rue Tarze.</p> <p>- Dépollution du parc : Qu'en est-il ? Est-ce qu'on pourra jardiner ?</p> <p>- Réaménagement du parc : quel calendrier ?</p>	<p>- Direction de Territoire du secteur 1 (DT1) : a contacté les services Nature en Ville et Propreté Urbaine : une fauche des surfaces herbacées a été faite le 5 juillet. Une opération de nettoyage renforcée avec souffleuse et balayeuse a été programmée par le service Propreté Urbaine le vendredi 9 juillet.</p> <p>- Direction Urbanisme et Aménagement DUA : cette question de la pollution des terrains est fréquente sur plusieurs sites de la Presqu'île car il y a eu par le passé des usages industriels. Le terrain sera dépollué en fonction des futurs usages. Concernant le jardinage, celui-ci ne peut se faire qu'en bac avec apport de terre végétale.</p> <p>- DUA : une démarche de concertation est en cours de calage pour démarrer un travail avec les habitant-es et partenaires/acteur-trices du quartier à l'automne 2021. Une dimension d'aménagement participatif, type Chantier Ouvert au Public (COP), comme cela a été fait sur les jardins partagés du</p>

			quai Paul-Louis Merlin, sera privilégiée. De même, de l'aménagement transitoire pourrait être envisagé.
		- Quelle la programmation et le planning du futur projet ?	Le projet prévoit 25 logements en accession libre et un rez-de-chaussée actif – Chantier prévu : 2023 à 2024. Le promoteur et la programmation du rez-de-chaussée ne sont pas connus.
		- Il faut prévoir de conserver l'ancien mur des abattoirs.	Il est bien prévu de conserver le mur côté rue Tarze
2 ^{ème} étape	Sur le pont Durand-Savoyat, Présentation du projet Craft (promoteur : Bart – Architecte : Patriarche).	- Quelle la programmation et le planning du futur projet ?	Le projet Craft comprend 38 logements en accession libre, et 3.000 m ² de bureaux coté voie SNCF. Chantier prévu : été 2021 à début 2023.
		- Les cheminements piétons ?	Un cheminement piéton public sera créé le long de l'école comme la rue Mélinée et Missak Manouchian. En revanche, le dénivelé entre la rue Hareux et la rue Durand-Savoyat ne permettra pas de le rendre aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. L'escalier existant descendant du pont sera remis en fonctionnement à l'issue du chantier. Un nouveau cheminement supplémentaire sera créé au travers de l'ilot. Il y aura donc, à la fin chantier, 3 cheminements permettant de relier le pont Durand-Savoyat à la rue Tarze.
		- Alerte aménageur pendant la durée du chantier	Le chantier ne permettra pas de maintenir le cheminement piéton actuel sur la rue Durand-Savoyat, côté Nord. Une déviation piétonne sera mise en place à la rentrée coté école pour

			cheminer du côté Sud de la rue Durand-Savoyat.
3 ^{ème} étape	Angle rues Hareux/Tarze : Présentation du projet ICF en cours de construction.	- Qui habitera dans cet immeuble ?	Le constructeur est le bailleur de la SNCF. Les habitants seront ceux qui habitent sur les vieux bâtiments de l'avenue des Martyrs.
		- Comment sera aménagé le cœur d'îlot ?	Le paysagiste travaille actuellement sur le projet. Le jardin sera accessible au public en journée.
4 ^{ème} étape	Ancienne école Jean Macé, rue Charles Bertier : Présentation de l'espace d'animation habitant-es de la Ville de Grenoble.	- Comment fonctionne la salle ?	Cette salle est prévue pour des temps d'accueil et d'activités animés par la Maison des Habitant-es Chorier Berriat et les partenaires du projet. Vous pouvez contacter la Maison des Habitant-es par téléphone au 04 76 21 29 09.
5 ^{ème} étape	Rue Mélinée et Missak Manouchian : Présentation du projet à réaliser par Grenoble Habitat et Actis (terrain situé angle rue Durand-Savoyat / quai de la Graille / rue Roger Josserand).	- Quelle la programmation et le planning du futur projet ?	Le projet prévoit 70 logements (50% accession/10 % en Bail Réel Solidaire/40 % en locatif social). L'arbre existant sur le terrain sera conservé. Le chantier est prévu sur 2023/2024.