

Fiche descriptive état des lieux et projet

Vous êtes propriétaire, syndic de copropriété, maître d'œuvre, architecte (...) ce document vous aidera dans la constitution de votre dossier de ravalement à répondre aux deux points suivants :

- Si votre projet a pour effet de modifier les façades ou les toitures d'un bâtiment existant, préciser l'état initial et l'état futur de la construction DP4 (art. R.431-10a du code de l'urbanisme)
- Si votre projet se situe en secteur protégé (SPR) ou dans le périmètre d'un monument historique (MH), indiquer les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux DP11 (art. R.431-14, R.431-14-1, R.441-8-1 du code de l'urbanisme).

Identification du bâtiment		-- À compléter par l'administration --	
Adresse des travaux		Régime de protection du patrimoine bâti	
Nombre d'étages		Si bâtiment est situé dans un périmètre de ravalement obligatoire	
Type	<input type="checkbox"/> Périmètre de ravalement obligatoire <input type="checkbox"/> Opération MUR / MUR	SPR	<input type="checkbox"/> C2 <input type="checkbox"/> C2+ <input type="checkbox"/> C3 <input type="checkbox"/> Null
Date construction		Si bâtiment est situé aux abords d'un MH	
<i>Si non connue, période de construction</i>	<input type="checkbox"/> XV – XVII ^{ème} siècle <input type="checkbox"/> XVIII ^{ème} siècle <input type="checkbox"/> XIX ^{ème} Haussmanien <input type="checkbox"/> 1915-1945 <input type="checkbox"/> 1945-1975 <input type="checkbox"/> Après 1975	Abord MH	<input type="checkbox"/> oui
		Si bâtiment protégé au titre des MH	
		<input type="checkbox"/> classé <input type="checkbox"/> inscrit	
		Dénomination du MH	
		Si bâtiment est situé en secteur non protégé par le SPR	
		Classement	
		<input type="checkbox"/> niv 1 <input type="checkbox"/> niv 2 <input type="checkbox"/> niv 3 PLUI	

Descriptif de l'état des lieux

En complément des pièces DP7 et DP8, selon l'importance des travaux, l'intérêt architectural ou historique, des photographies complémentaires peuvent être demandées (détails des modénatures).

Matériaux de façade

Façade donnant sur la rue

	Pierre de taille	Béton	Moellons de pierre	Mâchefer	Brique	Ciment moulé	Molasse	Bois	Enduit / peinture
Soubassement	<input type="checkbox"/>								
Étage	<input type="checkbox"/>								
Encadrements	<input type="checkbox"/>								
Modénatures	<input type="checkbox"/>								

Façade donnant sur la cour

Soubassement	<input type="checkbox"/>								
Étage	<input type="checkbox"/>								
Encadrements	<input type="checkbox"/>								
Modénatures	<input type="checkbox"/>								

Matériaux de toiture

Toiture

Si autre, préciser matériaux et couleur

Passée de toit
corniche

Zinguerie

Éléments de façade

Menuiserie bois PVC aluminium acier

Vitrage simple double

Occultations bois pleins bois pliants bois persiennes
 persiennes métal bois intérieurs bois roulants à l'italienne
 stores bannes volets roulants PVC stores à lames orientables

Lambrequins oui non

nombre manquants matériaux

Garde-corps et
ferronnerie oui non

Descentes,
réseau EP bon défectueux

Travaux envisagés

Décrire précisément les interventions faites sur l'ensemble du bâtiment : technique et matériaux mis en œuvre (cf. fiche type d'intervention).

Fond de façade

Si enduit

Façade sur rue

Façade sur cour

Si pierre de taille

Modénatures et encadrements

Pierre de taille

Façade sur rue

Façade sur cour

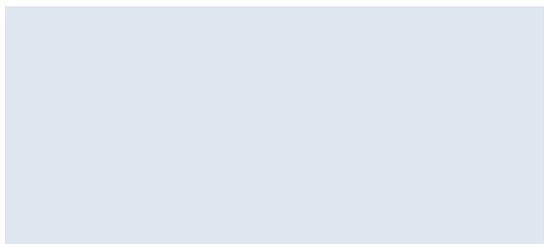
Ciment moulé

Molasse

Isolation par l'extérieur

Détailler les matériaux en façade, les encadrements, les appuis de fenêtres

Façade sur rue



Façade sur cour



Toiture

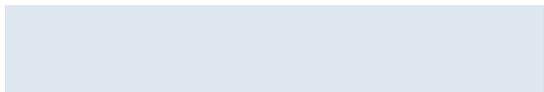
Passée et rive de toit



Façade sur cour



Zinguerie



Éléments de façade

Menuiseries et vitrage



Façade sur cour



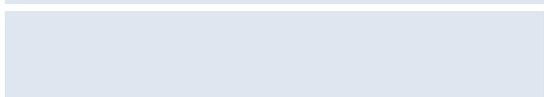
Occultations



Lambrequins

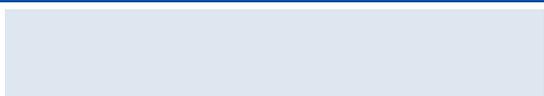


Gardes corps ou ferronneries

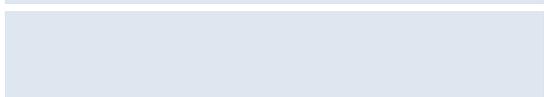


Echantillons et reprises de teinte

Fond de façade



Appui de fenêtre encadrements



Passée de toit



Fenêtres



Garde-corps



Occultations

