



# Compte-rendu de la Commission consultative des marchés

12 Juin 2024

# Ordre du jour

- **Préambule, rappel des procédures disciplinaires**
- **Actualités fonctionnement des marchés : projets urbains et travaux sur les zones de marchés**
- **Etat des lieux des marchés et places disponibles à l'abonnement**
- **Points divers**

Commission consultative des marchés de Grenoble

# **PRÉAMBULE, RAPPEL DES PROCÉDURES DISCIPLINAIRES**

**Absence de Commission disciplinaire** depuis décembre 2023.

**Quelques avertissements adressés** à plusieurs commerçants sur différents marchés à propos des points suivants :

- Rappel des horaires réglementaires pour les arrivées et les départs du marché (vigilance départs tardifs, etc.)
- Déballage de produits non autorisés par l'autorisation de vente ;
- Mise à jour et clarification des pièces administratives requises pour déballer sur un marché.

Commission consultative des marchés de Grenoble

# **ACTUALITES FONCTIONNEMENT DES MARCHES : PROJETS URBAINS ET TRAVAUX SUR LES ZONES DE DE MARCHES**

## Projets urbains et travaux

### Projets planifiés pour 2024-2025-2026 :

#### ➤ Marché et Halles Sainte-Claire :

- Diagnostic patrimonial en cours sur le bâtiment des Halles, en vue de la rénovation de la toiture dans ces prochaines années.
- Dans le cadre de la piétonisation du quartier Sainte-Claire, il est prévu la plantation d'un arbre de part et d'autre de la façade principale des Halles (informations commerçants et planning des travaux à venir).

#### ➤ Marché Ile Verte : réaménagement du marché Ile Verte à l'automne 2024 dans le cadre du projet urbain sur la place du Dr Girard (côté école Paul Bert et église St-Luc). Réaménagement du marché sur l'autre arc de cercle (côté rue n° pairs) ;

#### ➤ Marché Estacade : Projet de réfection de voirie de l'avenue de Vizille en début d'année 2025 (aménagement urbain, végétalisation, etc.). Peu d'impact sur le marché : les stationnements véhicules commerçants sont conservés sur l'avenue de Vizille (plan de circulation sera communiqué dès que possible) ;

#### ➤ Marché Europole : Travaux pour le prolongement de la piste cyclable « chrono vélo » sur la place Firmin Gautier prévus en 2025/2026 ;

#### ➤ Marché Abbaye : projet urbain et rénovation de l'avenue Jeanne d'Arc avec une réorganisation du marché de l'Abbaye situé sur la place de la Commune, travaux prévus pour 2025/2026 ;

## Gestion et tri des déchets

**Marchés en « autogestion » pour le tri / ramassage des déchets : Ile Verte (dimanche matin), Europole (jeudi après-midi), Hoche (samedi matin).**

**Poursuite du tri des déchets (tri sélectif) sur le marché de Villeneuve après-midi ainsi que sur le marché Sainte-Claire et les Halles.**

Pour rappel, les déchets doivent être triés par les commerçants puis jetés par leur soin dans les bennes adéquates.

**Dispositifs à mettre en place pour l'année 2024 :**

- **Marchés Abbaye, Estacade et St-Bruno** : Mise en place de bennes pour le tri des déchets alimentaires et zone de tri sélectif. Préparation et organisation logistique en cours – système de barriérage ou bennes (contraintes importantes en raison de l'environnement urbain existant, des projets urbains programmés et du volume de déchets à collecter – cintres, etc.). En parallèle, une optimisation de la communication avec le service de fourrière est prévue afin de faciliter les dispositifs de tri/nettoyage.

**La loi Anti-Gaspillage pour une Économie Circulaire rendra obligatoire le tri sélectif à partir du 1er janvier 2025 dans tout l'espace public : places, rues, parcs et jardins, plages...dont les marchés et les halles.**

Commission consultative des marchés de Grenoble

# **ETAT DES LIEUX DES MARCHÉS ET PLACES DISPONIBLES À L'ABONNEMENT**



# Marché Estacade

## Etat des lieux

- Un marché identifié comme une locomotive (forte attractivité) et le marché « vitrine » de Grenoble
- Marché dynamique avec une bonne représentativité des différentes activités alimentaires

## Emplacements vacants (4 places disponibles) :

- Place n°51 : 6 ml
- Place n°52 : 6 ml
- Place n°54 : 6 ml
- Place n°55 : 6 ml

## ORIENTATIONS DONNEES PAR LA COMMISSION POUR L'ATTRIBUTION DES PLACES VACANTES

### Proposition :

- **Ouvrir les 4 places à l'abonnement** en priorité aux abonnés (si changement de places), puis aux journaliers en fonction de l'assiduité et de l'ancienneté
- Les activités choisies en priorité pour l'abonnement seront :
  1. Escargot (possibilité saisonnier)
  2. Charcuterie

### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition d'ouvrir plusieurs places à l'abonnement ainsi que de prioriser certains produits**

# Marché Saint-Bruno

## Etat des lieux

- Marché affaibli en semaine qui monte en puissance en fin de semaine
- Stratégie de redynamisation et de rééquilibrage dans la partie Est du marché
- Problèmes survenus sur le marché ou la voie publique : présence importante de voiture en fin de marché (impact sur le départ des commerçants et le nettoyage), dysfonctionnement d'un sanitaire public (en cours de réparation) et signalement sur la qualité des produits manufacturés

## Emplacements vacants (13 places disponibles) :

### Manufacturés :

Place n°18 : 6 ml  
Place n°21 : 6 ml  
Place n°37 : 6 ml  
Place n°52 : 7 ml  
Place n°55 : 4 ml  
Place n°60 : 4 ml  
Place n°63 : 5 ml

Place n°67 : 7 ml  
Place n°72 : 5 ml  
Place n°79 : 6 ml  
Place n°86 : 6 ml  
Place n°96 : 6 ml

### Alimentaire :

Place n°65 : 4 ml

## ORIENTATIONS DONNEES PAR LA COMMISSION POUR L'ATTRIBUTION DES PLACES VACANTES

### Propositions :

- **Alimentaire** : pas d'ouverture de place à l'abonnement (place réservée aux journaliers)
- **Manufacturé** : pas d'ouverture de place à l'abonnement (place réservée aux journaliers)

**Maintenir 12 places non attribuées pour les journaliers en raison d'une forte demande.**

### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition de ne pas ouvrir de places à l'abonnement**

# Marché Abbaye

## Etat des lieux

- Marché affaibli en semaine qui monte en puissance en fin de semaine
- Nombre de primeurs suffisant
- Signalement du manque d'un point d'eau sur le marché (élément pris en compte dans le projet urbain)

## Emplacements vacants (29 places disponibles au total) :

### Alimentaires :

- Place n°1 : 5 ml
- Place n°2 : 3 ml
- Place n°3 : 7 ml
- Place n° 14 B : 3 ml

### Carré

#### Producteurs :

- Place n°41 : 7 ml
- Place n°42 : 2 ml
- Place n°43 : 3 ml
- Place n°44 : 5 ml

### Manufacturés :

- |                         |                   |                    |
|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Place n°32 : 6 ml       | Place n°59 : 4 ml | Place n°69 : 6 ml  |
| Place n°33 : 9 ml       | Place n°60 : 6 ml | Place n°70 : 6 ml  |
| Place n°34 : 4 ml       | Place n°61 : 6 ml | Place n°73 : 5 ml  |
| Place n°36 bis t : 4 ml | Place n°62 : 6 ml | Place n°74 : 10 ml |
| Place n°45 : 3 ml       | Place n°63 : 6 ml | Place n°75 : 6 ml  |
| Place n°56 : 7 ml       | Place n°67 : 8 ml | Place n°76 : 5 ml  |
| Place n°57 : 5 ml       | Place n°68 : 6 ml | Place n°77 : 5 ml  |
| Place n°58 : 8 ml       |                   |                    |

## ORIENTATIONS DONNEES PAR LA COMMISSION POUR L'ATTRIBUTION DES PLACES VACANTES

### Propositions :

- **Alimentaire** : Ouvrir 6 places à l'abonnement en priorité aux abonnés (si changement de places), puis aux journaliers en fonction de l'assiduité et de l'ancienneté, pour toute activité alimentaire (sauf fruits et légumes) en priorisant les activités de fleuriste et de boucher
  - **Partie revendeurs** : il est proposé d'ouvrir 2 places aux choix
  - **Partie producteurs** : il est proposé d'ouvrir 4 places aux choix
- **Manufacturé** : Ouvrir 8 places aux choix à l'abonnement selon les typologies de produits proposés
  - Toutes activités manufacturées, sauf bazar et équipements de la maison (lessive, produits d'entretien...)

### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition d'ouvrir plusieurs places à l'abonnement ainsi que de prioriser certains produits**

# Marché Villeneuve jeudi après-midi

## Etat des lieux

- Marché très dynamique et équilibré
- Travaux en cours et à venir sur le quartier liés à des opérations de renouvellement urbain
- Mise en service d'un nouveau sanitaire public au cours de l'été 2024
- Remarque technique relative à l'emplacement du coffret électrique utilisé par certains commerçants non-sédentaires : coffret électrique jugé trop loin du carré alimentaire (jeudi après-midi)

## Emplacements vacants (11 places disponibles au total) :

### Manufacturés :

- Place n°12 : 4 ml
- Place n°27 : 6 ml
- Place n°35 : 4 ml
- Place n°36 : 4 ml
- Place n°37 : 2 ml
- Place n°39 : 4 ml
- Place n°44 : 6 ml
- Place n°45 : 4 ml

### Alimentaires :

- 1 place : 6 ml

## ORIENTATIONS DONNEES PAR LA COMMISSION POUR L'ATTRIBUTION DES PLACES VACANTES

### Proposition :

- **Alimentaire et manufacturé : pas d'ouverture de places à l'abonnement en raison des travaux en cours et à venir de renouvellement urbain sur le secteur.**

### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition de ne pas ouvrir de places à l'abonnement**

# Marché Hoche

## Etat des lieux

- Marché très dynamique avec une forte affluence et une bonne diversité de produits
- Marché « référence » concernant la gestion des déchets (autogestion)
- Présence des brocanteurs professionnels le 1<sup>er</sup> samedi du mois le long du boulevard Maréchal Lyautey

## Emplacement vacant (2 places disponibles) :

- Place n°16 : 2 ml
- Place n°24 : 2 ml

## ORIENTATIONS DONNEES PAR LA COMMISSION POUR L'ATTRIBUTION DES PLACES VACANTES

### Proposition :

- Ouvrir au choix une seule place à l'abonnement en priorisant les produits suivants :
  - Miel
  - Vins
  - Horticulteur
  - Pâtisserie

### Retour fait par la Commission :

- ✓ Validation de la proposition d'ouvrir une place à l'abonnement ainsi que de prioriser certains produits

# Marché Europeole

## Etat des lieux

- Marché très dynamique avec une forte affluence et une diversité de produits importante
- Marché « référence » concernant la gestion des déchets (autogestion)
- De novembre 2023 à juin 2024 déplacement provisoire du marché sur la place Robert Schuman en raison de travaux de réseau. Retour du marché sur la place Firmin Gautier dès le jeudi 20 juin 2024

## Emplacements vacants (1 place disponible) :

- **Place 1 : 2 ml**

## ORIENTATIONS DONNEES PAR LA COMMISSION POUR L'ATTRIBUTION DES PLACES VACANTES

### Proposition :

- **Pas d'ouverture de place en raison des travaux sur la place Firmin Gautier.**

### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition de ne pas ouvrir de places à l'abonnement**

# Marché Sainte-Claire et Halles

## Etat des lieux

- Marché et Halles dynamiques en particuliers le week-end avec une bonne représentativité des différentes activités alimentaires
- Marché et Halles situés dans le secteur piéton

## Emplacements vacants marché Sainte-Claire (2 places disponibles) :

- Place n°2 : 4 ml
- Place n°3 : 2 ml
- Place n°5 (saisonnier – 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> trimestres inoccupés) : 5 ml

## Emplacement vacant Halles Sainte-Claire (1 case disponible) :

- Case n°21 : 4 ml

## ORIENTATIONS DONNEES PAR LA COMMISSION POUR L'ATTRIBUTION DES PLACES VACANTES

### Proposition :

- Marché Sainte-Claire : Pas d'ouverture de place à l'abonnement par prudence devant la situation du projet urbain qui comprend l'implantation de deux arbres de part et d'autre des Halles et génère des contraintes pour le fonctionnement du marché
- Halles Sainte-Claire : attribution en cours de la case n°3 et réflexions en cours sur l'usage futur de la case n°21

### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition de ne pas ouvrir de places à l'abonnement sur le marché Ste-Claire**

## Petits marchés du centre-ville

### Marché Hébert

(alimentaire – matin | après-midi – produits bio)

#### Proposition :

- **Places disponibles Hébert matin : n° 2 : 6 ml | n°3 : 4 ml**
  - Ouvrir une place à l'abonnement en priorisant les activités de poissonnerie et de boulangerie
- **Place disponible Hébert après-midi : n°1 : 4 ml**
  - Ne pas ouvrir de place à l'abonnement

#### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition d'ouvrir une place à l'abonnement ainsi que de prioriser certains produits sur le marché Hébert matin**

Hébert matin : 1 place disponible

### Place aux Herbes

(matin – alimentaire)

#### Proposition :

- **Places disponibles : n°2 : 12 ml | n°4 : 12ml | n°7 : 6 ml**
- Ouvrir une place à l'abonnement (découpage de la place possible, selon activité) :
  - En priorisant une activité de producteur fruits/légumes
  - Le nouvel abonné ne pourra pas avoir un camion boutique (problématiques d'accès), uniquement un véhicule de type remorques...

#### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition d'ouvrir une place à l'abonnement ainsi que de prioriser un type de produit**

1 place disponible

### Marché Montagne de l'Isère (vendredi après-midi – producteurs)

#### Proposition :

- **Places disponibles : n°2 : 4 ml | n°5 : 4 ml | n°6 : 4 ml**
  - Ouvrir 2 places à l'abonnement (découpage de la place possible, selon activité) pour une activité de producteur du bassin grenoblois en priorisant les produits : miel et fromage

#### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition d'ouvrir deux places à l'abonnement ainsi que de prioriser certains produits**

2 places disponibles

### Place St-André (matin – producteurs)

#### Proposition :

- **Pas d'ouverture à l'abonnement sur le marché en raison des travaux de l'ancien palais de justice (absence de places disponibles)**

#### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition de ne pas ouvrir de places à l'abonnement**



## Autres petits marchés grenoblois

### Marché Ile Verte (dimanche matin – alimentaire)

#### Etat des lieux

Marché très dynamique avec une forte affluence

Marché « référence » concernant la gestion des déchets (autogestion)

#### Proposition :

**Une place au choix disponible à l'abonnement (n°3 : 5 ml | n°6 : 4 ml), en priorité pour une activité de boucherie ou traiteur**

#### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition d'ouvrir une place à l'abonnement ainsi que de prioriser des activités**

### Marché Ferrié (mercredi et vendredi matin – alimentaire)

#### Proposition :

- **Places disponibles : n°1 : 5 ml | n°2 : 8 ml | n°3 : 3 ml | n°4 : 4 ml**
  - Ouvrir 2 places au choix à l'abonnement pour toutes activités alimentaires

#### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition d'ouvrir deux places à l'abonnement**
- 2 places disponibles

### Marché Malherbe (mardi au dimanche matin – alimentaire)

#### Etat des lieux

Marché de proximité qui monte en puissance le week-end

#### Proposition :

**Deux places disponibles à l'abonnement (n°6 : 5 ml ; n°7 : 5 ml), en priorité pour les activités de poissonnerie, boulangerie et fromagerie.**

#### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition d'ouvrir deux places à l'abonnement ainsi que de prioriser certains produits**

### Marché Eaux Claires (mardi, jeudi et samedi matin - alimentaire)

#### Etat des lieux

Marché de proximité

#### Proposition :

Une place disponible à l'abonnement :

- Samedi : toute activité, hors primeur (en priorisant l'activité de fromagerie)

#### **Retour fait par la Commission :**

- ✓ **Validation de la proposition d'ouvrir une place à l'abonnement ainsi que de prioriser une activité**

## Autres petits marchés grenoblois

### Marché Villeneuve (matin – alimentaire)

#### Proposition :

- Ouverture de plusieurs places disponibles à l'abonnement pour toutes activités alimentaires (hors primeur).

#### Retour fait par la Commission :

- ✓ Validation de la proposition d'ouvrir plusieurs places à l'abonnement

### Marché Mistral (mercredi et dimanche matin)

#### Proposition :

- Pas de demandes pour des emplacements de produits manufacturés, ouverture uniquement aux journaliers manufacturés (phase test).

#### Retour fait par la Commission :

- ✓ Validation de la proposition de ne pas ouvrir de places à l'abonnement (ouverture uniquement aux journaliers)

### Marché Victor Hugo (mardi au samedi matin – manufacturé)

#### Etat des lieux

Marché de proximité la semaine avec une période d'affluence concentrée en fin de semaine

#### Absence de place disponible

A la suite de l'édition 2024 du marché de Noël, un bilan sera dressé pour définir une localisation pérenne du marché hebdomadaire (remarque du représentant quant au problème de cohabitation entre le marché de Noël et le marché de plein air). Signalement sur la propreté du sanitaire public et confirmation des travaux de remise en eau de la fontaine à l'automne 2024.

L'élu grenoblois, délégué à l'économie locale, informe les commerçants non-sédentaires, abonnés au marché de plein air « Victor Hugo », qu'ils seront accueillis sur le marché hebdomadaire « Victor Hugo » durant l'installation, l'exploitation et le démontage du marché de Noël (édition 2024). Le marché « Victor Hugo » se tiendra probablement sur la rue Félix Poulat.

#### Retour fait par la Commission :

- ✓ Validation de la proposition de ne pas ouvrir de places à l'abonnement

## Marchés « thématiques » grenoblois

Rappel des **marchés thématiques** dont la gestion est assurée par le service Occupations Commerciales de la Ville :

- **Marché au miel** (+ marché aux potiers une fois tous les deux ans) se tenant le 1<sup>er</sup> samedi d'octobre dans le Jardin de Ville pour 2023 et 2024 en raison des travaux place St-André ;
- **Marché aux fleurs** se tenant la dernière semaine d'octobre et la première semaine de novembre à proximité du cimetière St- Roch et du parking des Sablons ;
- **Marché aux sapins** se tenant la deuxième quinzaine de décembre à proximité du boulevard Clémenceau
- **Marché du livre ancien et d'occasion** se tenant au Jardin de Ville le troisième samedi de chaque mois
- **Marché artisanal/créateurs** se tenant au Jardin de Ville le samedi veille de la fête des mères (mai ou juin)
- **Vide-grenier esplanade** se tenant sur la zone animations de l'esplanade les 2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> dimanche du mois
- **Brocante Malraux** se tenant le 1<sup>er</sup> samedi de chaque mois sur la place André Malraux :  
→ rappel de la possibilité de s'abonner pour les commerçants non-sédentaires brocanteurs (pour info abonnement tarif au trimestre : 14,90 € par mètre linéaire).

# Points divers et procédure pour la demande d'abonnement (affichage)

**Organisation des élections des représentants des marchés grenoblois à partir de septembre 2024 (dépôt des candidatures) puis vote en octobre 2024. Élection des nouveaux représentants au préalable de la prochaine Commission consultative des marchés en novembre 2024.**

**Calendrier prévisionnel pour l’affichage des emplacements vacants et le dépôt des candidatures pour l’abonnement :**

- Commission consultative des marchés le 12 juin 2024
- Du lundi 1<sup>er</sup> juillet 2024 au vendredi 16 août 2024 : Affichage des emplacements vacants sur les marchés en question et réception des dossiers
- 2<sup>ème</sup> quinzaine d’août 2024 : Analyse des dossiers, sélection des candidatures et attribution des places/abonnements
- 1<sup>ère</sup> semaine de septembre 2024 : Attribution effective des abonnements (envoi des factures pour paiement des droits de place aux nouveaux abonnés)