

# Dépenses d'investissement sur l'espace public

---

*Conférence des Maires du 2 juillet 2024*

# Sommaire

---

1. Prospective du budget principal
2. Quel PPI soutenable ?
3. Axes de priorisations des opérations voiries espaces publics et aménagement
4. Annexes :
  - localisation par communes des opérations d'espace public élargi sur la période 2020-2023
  - détail par secteurs des programmations pour les opérations d'aménagement

# Prospective du budget principal

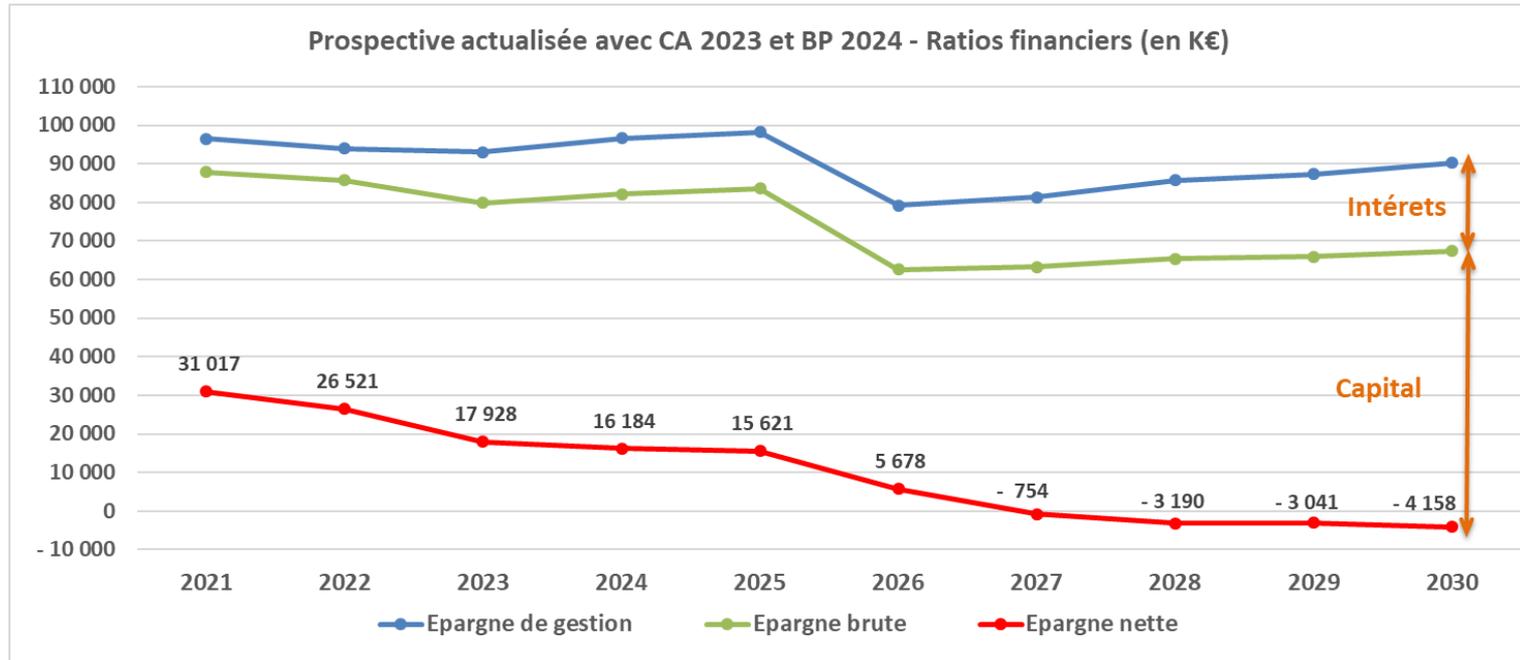
---

*Actualisation de la prospective Juin 2024*

## Hypothèses actualisées

- Prise en compte du compte administratif 2023 prévisionnel :
  - 161 M€ de dépenses d'investissements réalisées, dont 153 M€ de dépenses d'équipement,
  - Financés par 100 M€ d'emprunts nouveaux (taux moyen 2023 : 4,02 %)
- Intégration du BP 2024 tel qu'approuvé :
  - 171 M€ de dépenses d'équipement,
  - Augmentation du taux de CFE
- Propositions de priorisation de la PPI issues du séminaire 2 :
  - 206 M€ rephasés après 2030
  - dont 91 M€ rephasés après 2026
- Mise en œuvre du plan d'amélioration du fonctionnement avec effets progressifs : Economies de 0,9 M€ dès 2025, 1,8 M€ en 2026, soit 14,6 M€ sur la période 25/30.
- Pas de prise en compte d'un possible appel à contribution de l'Etat à l'équilibre général du budget de l'Etat

# Grands équilibres à fin juin 24 avec PPI suite séminaire et plan d'amélioration



k€	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>= EPARGNE DE GESTION (EG)</b>	96 500	94 049	93 032	96 675	98 286	79 182	81 349	85 730	87 364	90 226
- Intérêts	8 649	8 323	13 145	14 493	14 710	16 523	18 107	20 278	21 387	22 756
<b>= EPARGNE BRUTE (EB)</b>	87 851	85 726	79 887	82 182	83 576	62 659	63 241	65 452	65 976	67 470
- Capital	56 834	59 204	61 959	65 999	67 955	56 982	63 995	68 643	69 017	71 628
<b>= EPARGNE NETTE (EN)</b>	31 017	26 521	17 928	16 184	15 621	5 678	- 754	- 3 190	- 3 041	- 4 158

Emprunt d'équilibre de fin d'e	54 000	82 870	100 000	111 931	131 112	135 533	132 022	115 154	114 229	115 446
--------------------------------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Capacité de désendettement	6,9	7,3	8,3	8,7	9,3	13,6	14,6	14,8	15,4	15,7
----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------

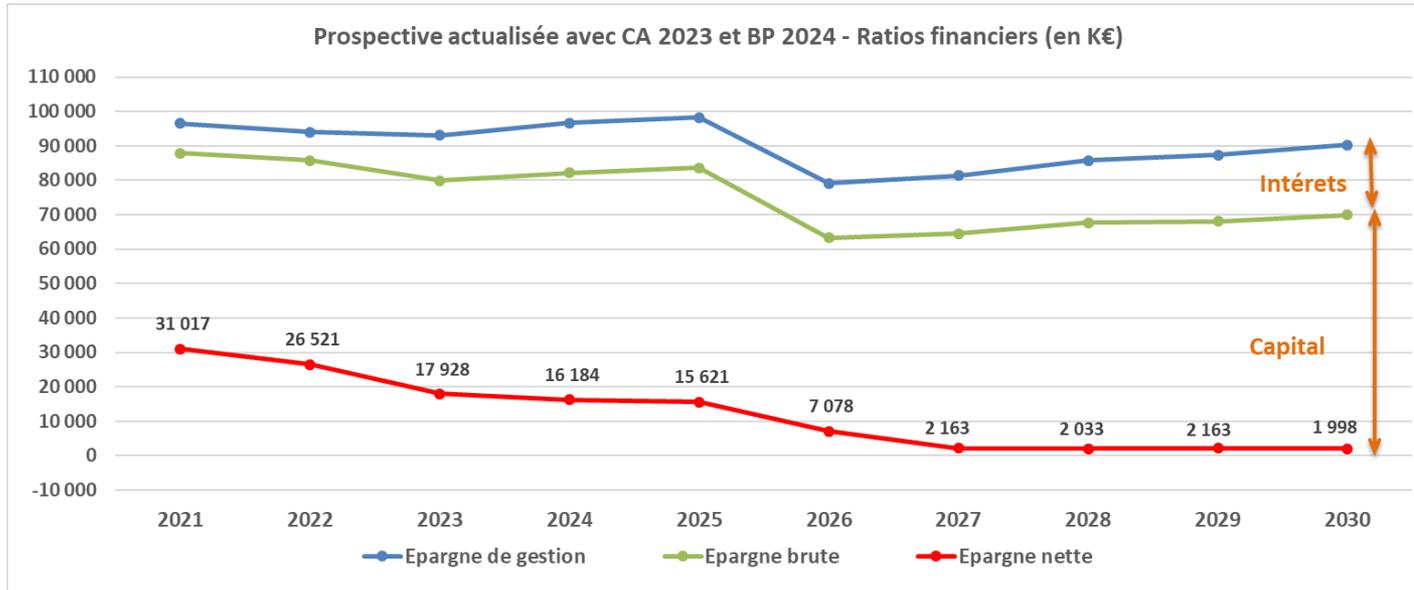
2

# Quel PPI soutenable ?

---

# Grands équilibres à fin juin 24

## avec PPI suite séminaire et plan d'amélioration – hypothèses pour une épargne nette de 2M€



Pour une épargne nette de 2M€, PPI à rephaser:

- **50 M€ sur la période 2024-2026** et
- **59 M€ sur la période 2027-2030**

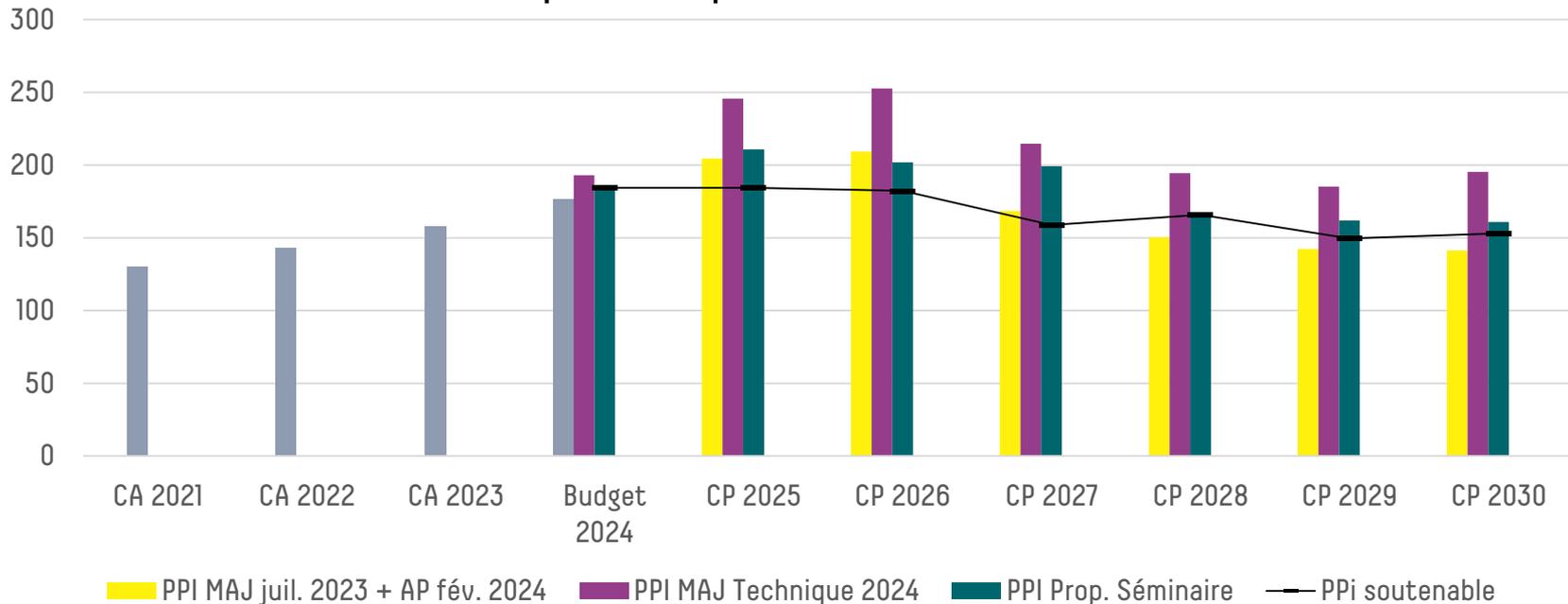
k€	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
= EPARGNE DE GESTION (EG)	96 500	94 049	93 032	96 675	98 286	79 183	81 349	85 730	87 364	90 226
- Intérêts	8 649	8 323	13 145	14 493	14 710	15 922	16 869	18 075	19 258	20 277
= EPARGNE BRUTE (EB)	87 851	85 726	79 887	82 182	83 576	63 260	64 480	67 655	68 106	69 949
- Capital	56 834	59 204	61 959	65 999	67 955	56 183	62 317	65 622	65 943	67 951
= EPARGNE NETTE (EN)	31 017	26 521	17 928	16 184	15 621	7 078	2 163	2 033	2 163	1 998

Emprunt d'équilibre de fin d'exercice	54 000	82 870	100 000	111 931	115 136	117 943	105 184	114 072	102 179	104 117
---------------------------------------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Capacité de désendettement	6,9	7,3	8,3	8,7	9,1	13,0	13,4	13,5	13,9	14,1
----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------

# PPI mise à jour Mai 24 - Budget principal

- Pour préserver une épargne nette >2 M€ et la capacité à investir
- Sur la base du PPI mis à jour (non validé) et après prise en compte des propositions issues du séminaire 2, **50 M€** à rephaser après 2026, soit au total **109 M€** de CP à rephaser après 2030





# Axes de priorisation

---

*L'aménagement des Espaces Publics : Voirie  
Espaces Publics, ANRU et Aménagement*

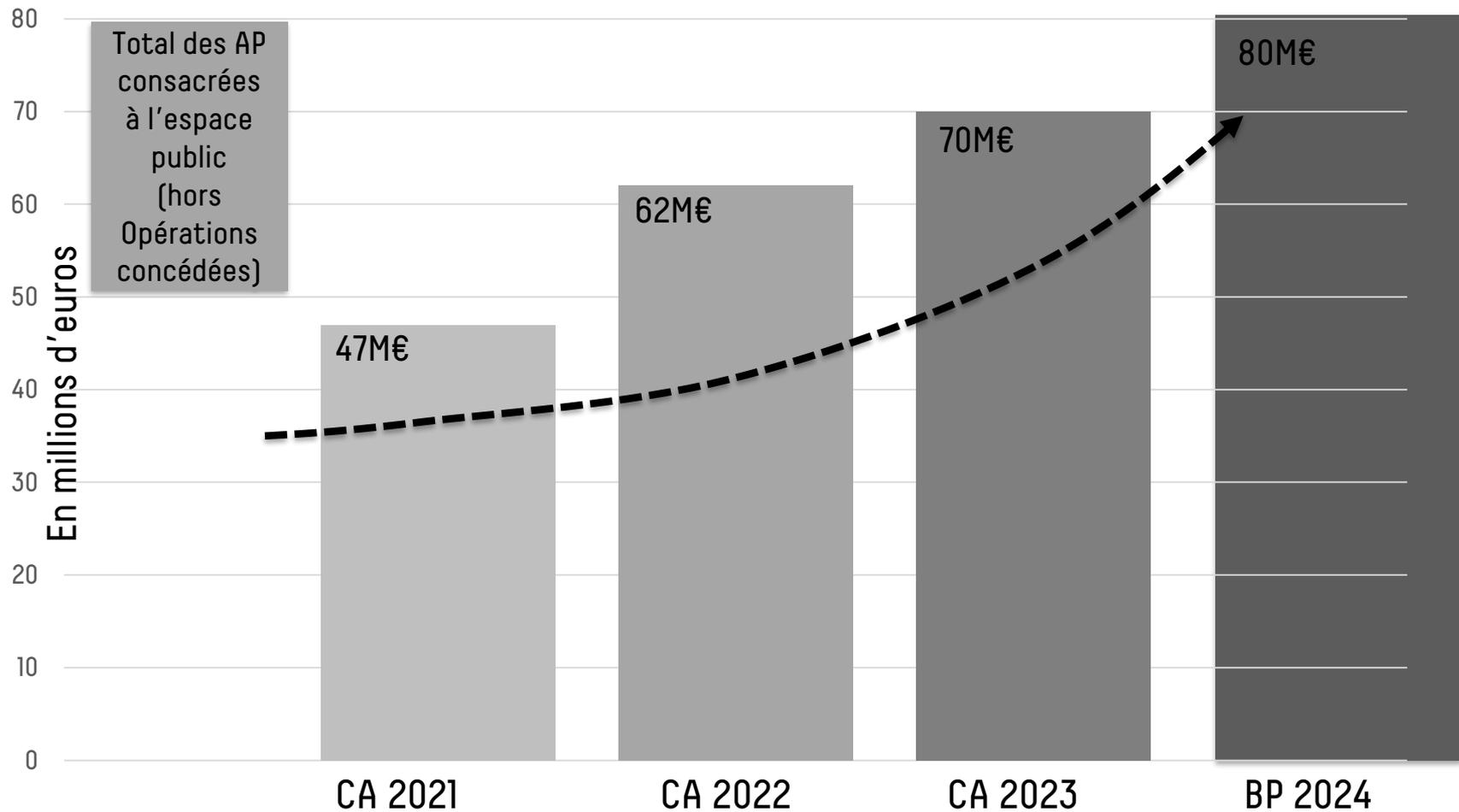
# PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT

---

## *Rappel du Contexte*

- Sur la période 2021-2030 :
  - 431 M€ de PPI réalisés entre 2021 et 2023, dont 187 M€ au titre de l'aménagement de l'espace public (Voirie, espaces publics, politique cyclable, Aménagement et ANRU) soit une moyenne de 62 M€ par an
  - Mise à jour technique de mars 24 (non approuvée) : 224 M€ de besoins supplémentaires identifiés, dont 119M€ sur l'aménagement de l'espace public soit une moyenne de 17 M€/an

# Dynamique opérationnelle



# Propositions de priorisation

---

## Rappel

**Le comité de pilotage « espace public élargi »** constitué en 1<sup>er</sup> trimestre 2024 s'est réuni à deux reprises, le 13 février et le 14 mars 2024.

## Objectifs :

- Partager les enjeux incombant à chaque délégation
- Trouver une cohérence de traitement des espaces publics
- Proposer conjointement des critères de priorisation et de recalage calendaire des investissements prévus doit permettre d'assurer la soutenabilité financière sans renoncer aux projets politiques portés au sein de chacune des compétences mises en œuvre.

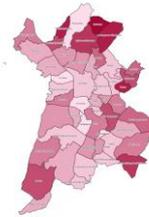
**Un Exécutif** a eu lieu le 22 mars 2024 ainsi qu'**une conférence des Maires** le 30 avril 2024 avec pour objectif de partager les enjeux relatifs aux priorités en termes d'opérations d'espaces publics au sens élargi et la méthode proposée par les VP du groupe de travail.

# Rappel des critères de priorisation

*pour décider des projets à réaliser dans le mandat*

## ENGAGEMENTS INITIAUX

- 
- Maturité des projets
  - Co-financements validés par les communes
  - CCC, contrat de codev
  - Recettes confirmées
  - Engagement contractuel (PPA, ANRU...)
  - Equité territoriale depuis le précédent mandat



## INTERET METROPOLITAIN

- Projets marqueurs CVCM
- Projets des politiques publiques stratégiques « PLH », « cycle », « canopée » ...
- Projets d'intérêt Métropolitain (au sens des statuts)



## CAPACITE BUDGETAIRE

- Coût du projet
- Capacité à financer / PPI

## TEMPORALITE

- 
- Date de la demande
  - demandes de modification ou nouvelles demandes
  - Opportunité : réseaux, urba



## COMPLEXITE CONTRAINTE

- Procédures réglementaires : concertation, DUP, loi sur l'eau
- Coordination avec autres MOA

# PRIORISATION DES PROJETS ESPACES PUBLICS

*Méthode retenue*



# PPI Voirie et Espace Public

Contexte et enjeux : 40M€/an moyens votés

Les 2 principaux axes d'investissement de la PPI Espace

60%

## ENTRETIEN DU PATRIMOINE

GER et Maintenance

- GER et maintenance des voiries
- GER et maintenance des Ouvrages d'art et Risques Naturels
- Proximité



*Un volume financier insuffisant pour maintenir le patrimoine*

40%

## PROJETS

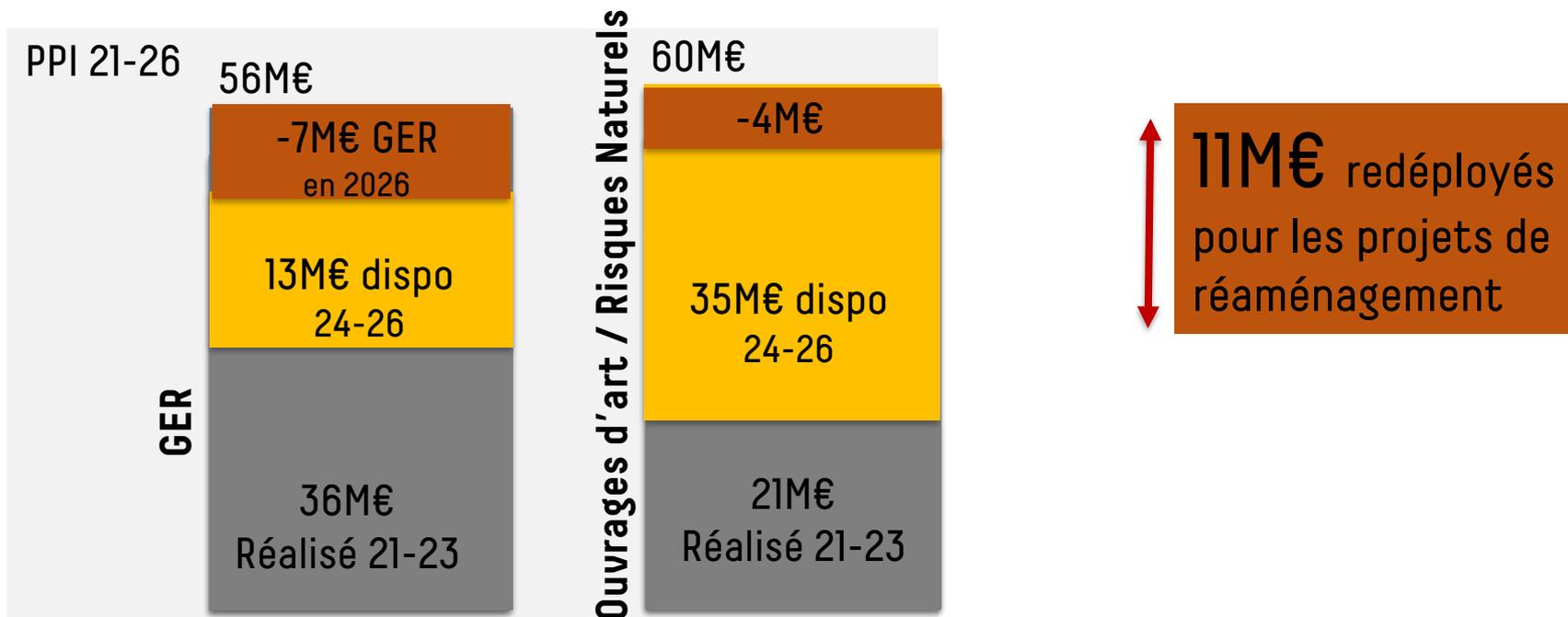
Evolution, adaptation et réaménagement de l'espace public

- Réaménagement
- Politique cyclable
- Accompagnement des projets de Mobilité
- Plan Canopée

➤ **Constat** : une programmation Projets 2 X supérieure à la PPI votée cumulée à l'impact de la hausse des coûts

# Entretien du patrimoine

*La méthode de priorisation retenue*



1

**Articuler les postes de dépenses dans le temps selon le cycle du mandat entre les projets et l'entretien du patrimoine :**

+ de GER en début de mandat et - en fin au profit des projets de réaménagement

2

**Redéployer une partie des budgets d'entretien soit 11M€ pour financer les projets de réaménagement en fin de mandat, au détriment temporaire du GER du patrimoine**

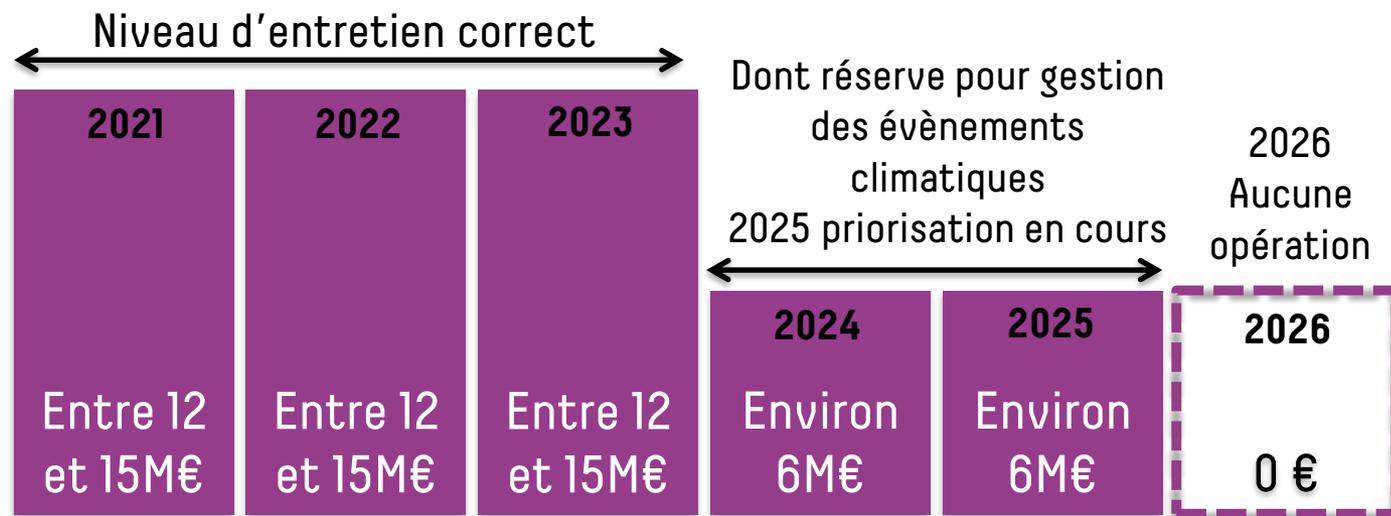
# Focus Entretien des Voiries

*Les projets de GER de voirie*



## → Priorisation de la programmation annuelle de GER :

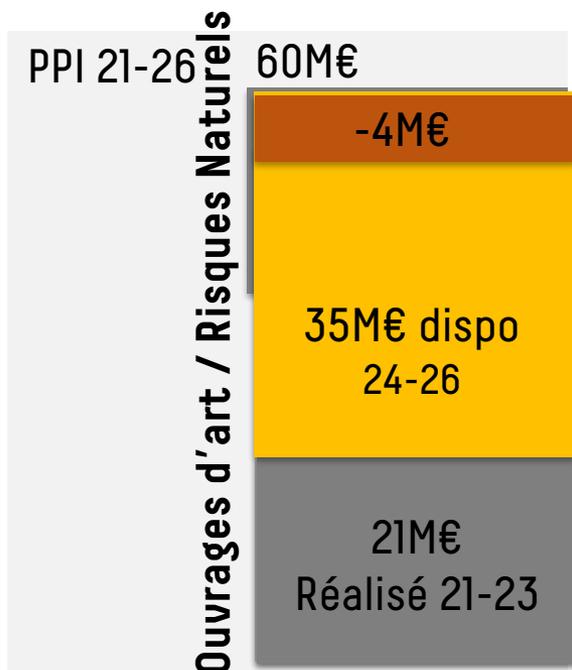
- état de la voirie (gestion patrimoniale)
- capacité à réaliser les projets dans l'année (sinon report)
- équilibre territorial analysé par secteurs
- échanges avec les communes



- **A ce rythme, le patrimoine voirie continue de se dégrader**
- **Non soutenable dans le temps**

# Focus Entretien des Ouvrages d'art

*Les projets de réparations d'ouvrages d'art*



→ **Programmation annuelle des projets de réparation ou reconstruction des OA par délibération avec priorisation selon :**

- L'état structurel de l'ouvrage (note IQOA)
- Le niveau d'enclavement (ampleur des déviations occasionnées par une fermeture de l'ouvrage)
- Le niveau de trafic sur l'ouvrage
- Les enjeux de desserte (équipements publics majeurs)
- La prise en considération des subventions éventuellement mobilisables

→ **+ de 200 OA en péril priorités dont 5 OA structurants**

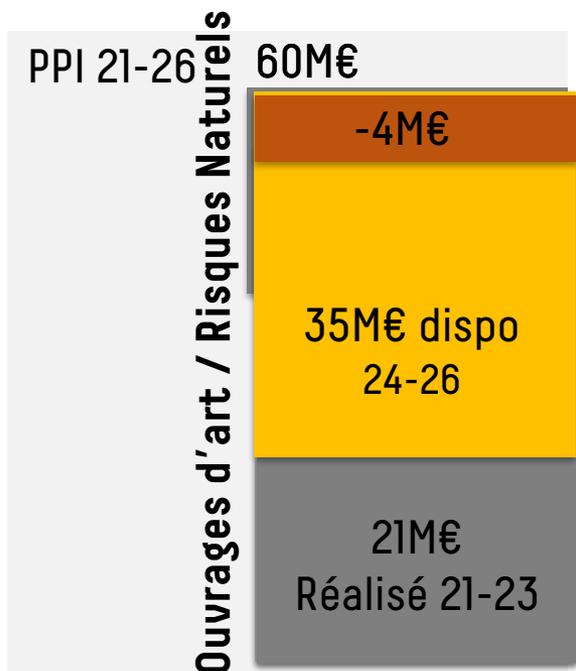
→ **8 à 9M€ annuels nécessaires**



- **La liste des OA très dégradés continue à augmenter**
- **Non soutenable dans le temps**

# Focus Entretien face aux Risques Naturels

*Les projets de traitement des risques naturels*



→ **Programmation annuelle pour répondre au traitement des événements climatiques et mise en place d'une gestion des ouvrages de protection contre les risques naturels avec priorisation selon :**

- Niveau de risque
- Hiérarchisation du réseau
- Pondéré par le niveau d'enclavement (ampleur des déviations occasionnées par une fermeture de l'ouvrage)

→ **Des événements climatiques de + en + fréquents**

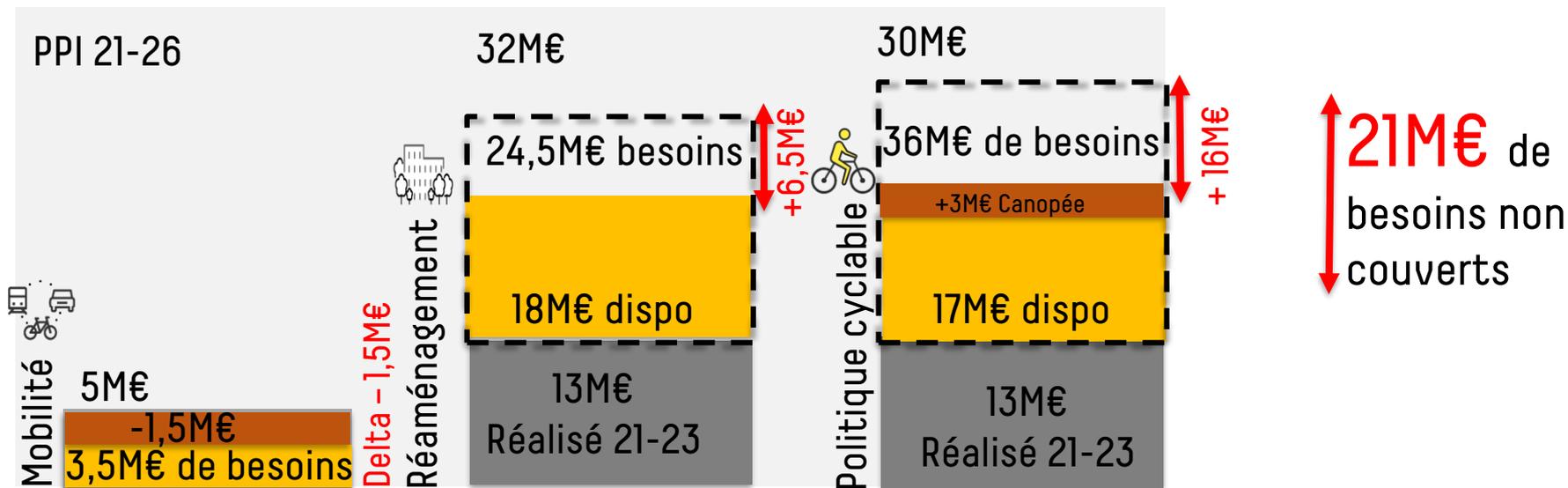
→ **2 à 3M€ annuels nécessaires**



- **La Métropole fait face à l'accroissement incontestable du nombre d'événements impactant les infrastructures métropolitaines, qui nécessite plus de moyens à l'avenir**

# Projets Espaces Publics

Réaménagement, Politique Cyclable, Mobilité



4

## Optimiser les coûts des projets :

- Rechercher plus de sobriété dans les projets
- Selon la maturité, revoir les périmètres d'intervention
- Lancer des appels d'offres travaux spécifiques
- Recherche de subventions systématique

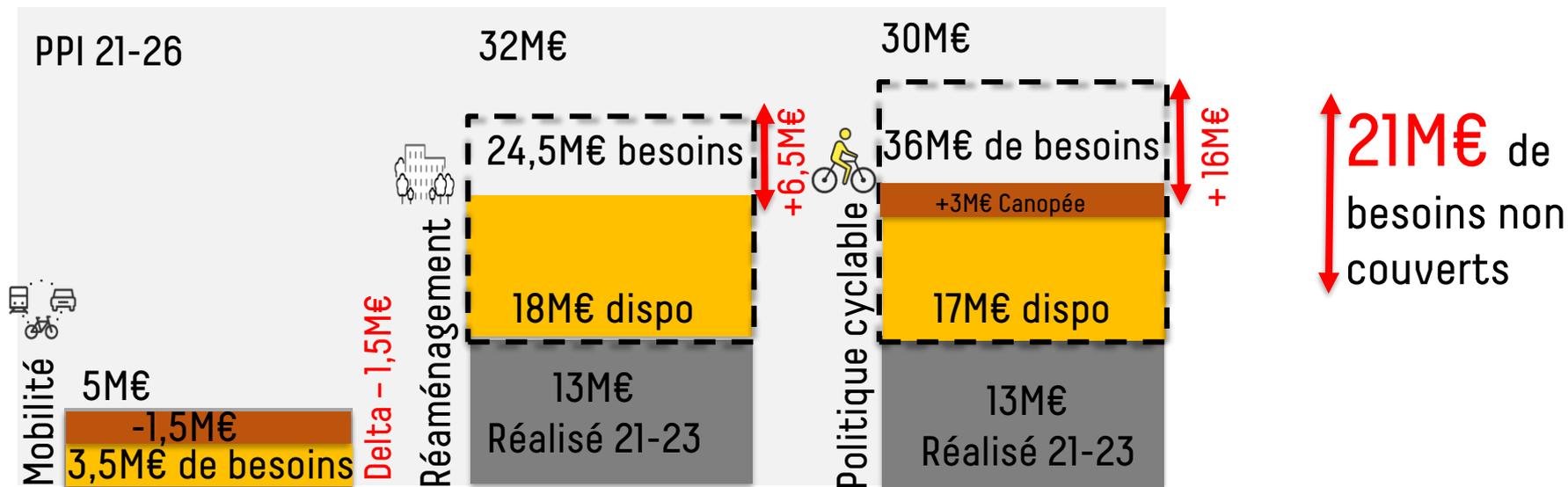
5

## Prioriser les projets au regard des critères partagés et reprogrammer les projets au prochain mandat

- ✓ Étudier le phasage des gros projets sur les 2 mandats : proposer des tranches

# Projets Espaces Publics

Réaménagement, Politique Cyclable, Mobilité



## Synthèse :

Malgré le redéploiement de 11M€ issus de l'entretien du patrimoine qui seront intégrés aux projets de réaménagement, il persiste **un delta supplémentaire de 10M€ de Projets / à la PPI votée**

# Méthode et critères de priorisation



Critères à impact défavorable

Critères à impact favorable



## Maturité du projet

Critère principal qui détermine la capacité à tenir le calendrier



## Respect des engagements initiaux

Antériorité de la demande, engagement ou contractualisation



## Intérêt métropolitain

Enjeu de nos politiques publiques, CVCM, enjeu sécurité



## Opportunité

Nécessité d'intervention suite à des travaux de réseaux/urba



## Complexité/contrainte

Procédures réglementaires, aléas qui impactent le calendrier



## Capacité budgétaire

Augmentation du coût du projet/ programme et problème de capacité à financer



## Respect équité territoriale

Analyse du respect de l'équilibre territorial /projets réalisés

# LISTE DES PROJETS D'ICI FIN DE MANDAT

---

*Liste des projets en annexe*



# Projets Espaces Publics 2027-2030 recensés à arbitrer au prochain mandat

*Le recensement des projets d'espace public pour le prochain mandat dépasse actuellement les 200M€*

	84 projets de Réaménagement
	37 projets de Politique Cyclable
	4 accompagnements des projets de mobilité
	8 accompagnements des Polarités

Projets priorités par les communes 2027-2030

18M€

13M€

5M€

1M€

Projets recensés

85M€

64M€

8M€

20M€

PPI 2027-2030 (voté)

36M€

38M€

0M€

À définir

## Synthèse :

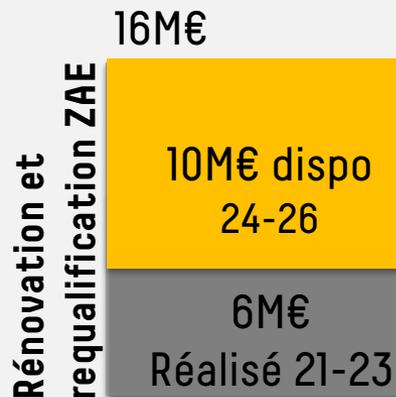
→ Non soutenable au regard de la PPI votée

→ Besoin de priorisation lors du prochain mandat

# Focus Zones d'Activités Economiques

## *Rénovation et requalification des ZAE*

PPI 21-26



➔ **2M€ annuels pour la rénovation et le GER des ZIZA avec une programmation selon les critères suivants :**

- Sollicitation des activités
- État de voiries
- Accessibilité et mobilités actives

➔ **4M€ sur 2024-26 consacré à la requalification des ZAE :**

- ZAE Vouillands à Fontaine et Peupliers à Domène programmés entre 2024 et 2026
- Report du projet de la ZAE Comboire du fait de sa complexité

- **Budget spécifique dédié aux zones d'activités afin de renforcer l'accessibilité en modes actifs et TC et le maintien et la rénovation des voiries**



# PROJETS D'AMENAGEMENT

---

# Rappel des règles de financement des opérations d'aménagement

---

## Les opérations de réaménagement ou de création d'espaces publics

**Délibération du 3 février 2017 : instauration des fonds de concours communaux** pour financer les investissements relevant de la compétence espace public et voirie métropolitaine, et n'ayant pas fait l'objet de transfert de moyens financiers lors de la CLECT en 2015 :

- la création de voirie (100% de la charge nette),
- l'embellissement de la voirie (100% du supplément par rapport au niveau standard métropolitain),
- l'enfouissement de réseaux électriques et / ou de télécommunications contribuant à l'esthétisme d'une opération de voirie (100% de la charge nette),
- des opérations de réaménagement d'espaces publics (50% du coût de mutation).

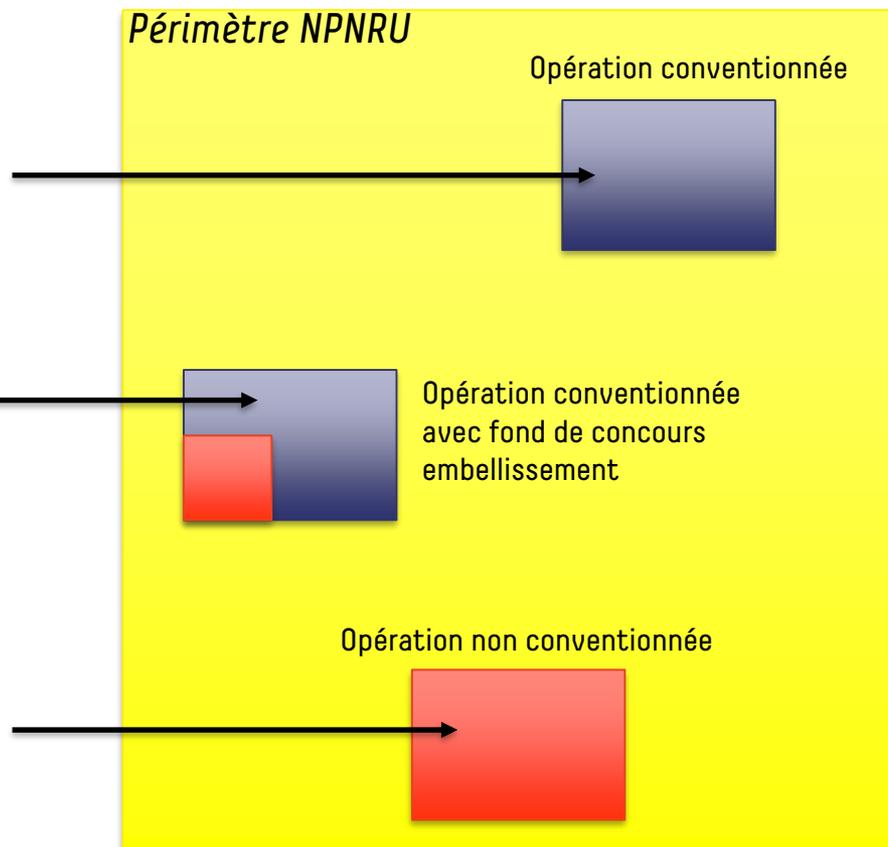
# Rappel des règles de financement des opérations d'aménagement

## Les travaux d'espaces publics dans le périmètre NPNRU (Grenoble, Echirolles, Saint Martin d'Hères)

Les fonds de concours ne s'appliquent pas pour les opérations conventionnées NPNRU car elles sont subventionnées par l'ANRU ;

seul peut être appliqué le fonds de concours « embellissement » dans le cas d'une demande particulière de la commune.

Les fonds de concours s'appliquent pour toutes les opérations non conventionnées NPNRU, même si elles sont dans le périmètre NPNRU, car elles ne bénéficient pas de subventions de l'ANRU.



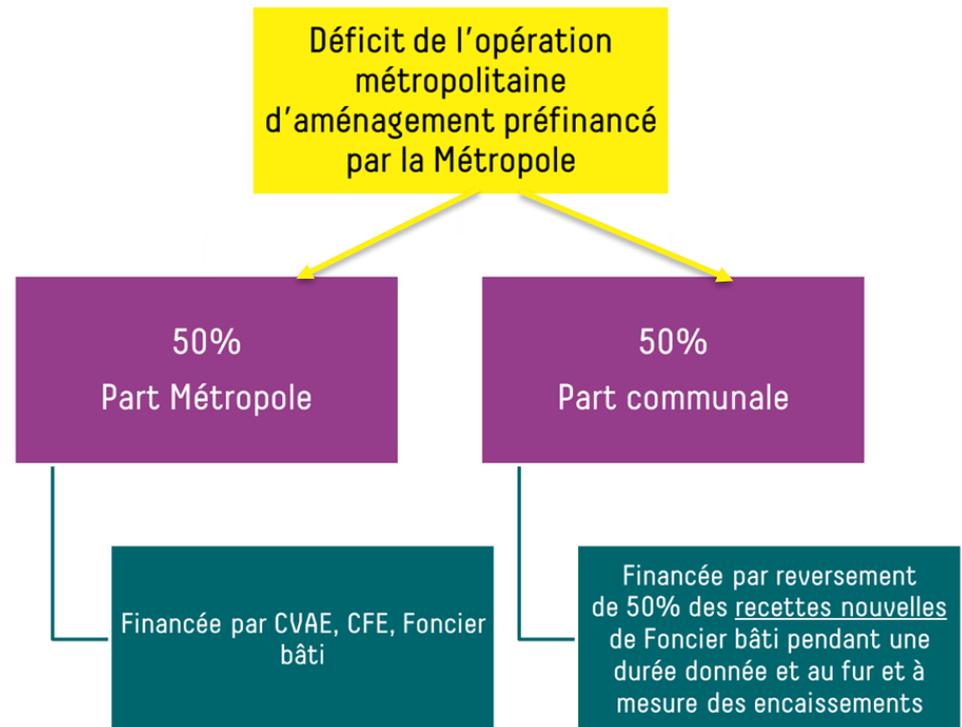
# Rappel des règles de financement des opérations d'aménagement

## Les opérations d'aménagement métropolitaines

- Les périmètres de grands projets urbains délibérés (polarités, centralité) n'emportent pas de règle de financement spécifique, dans la mesure où il ne s'agit pas de périmètres opérationnels.
- La question du financement est regardé à l'échelle de l'opération d'aménagement.

**En application du Pacte fiscal et financier de solidarité, ces opérations sont financées comme suit (s'applique aux mandats et concessions) :**

- Le déficit de l'opération fait l'objet d'une prise en charge par la commune de 50% de ce déficit, sous la forme d'un fonds de concours.

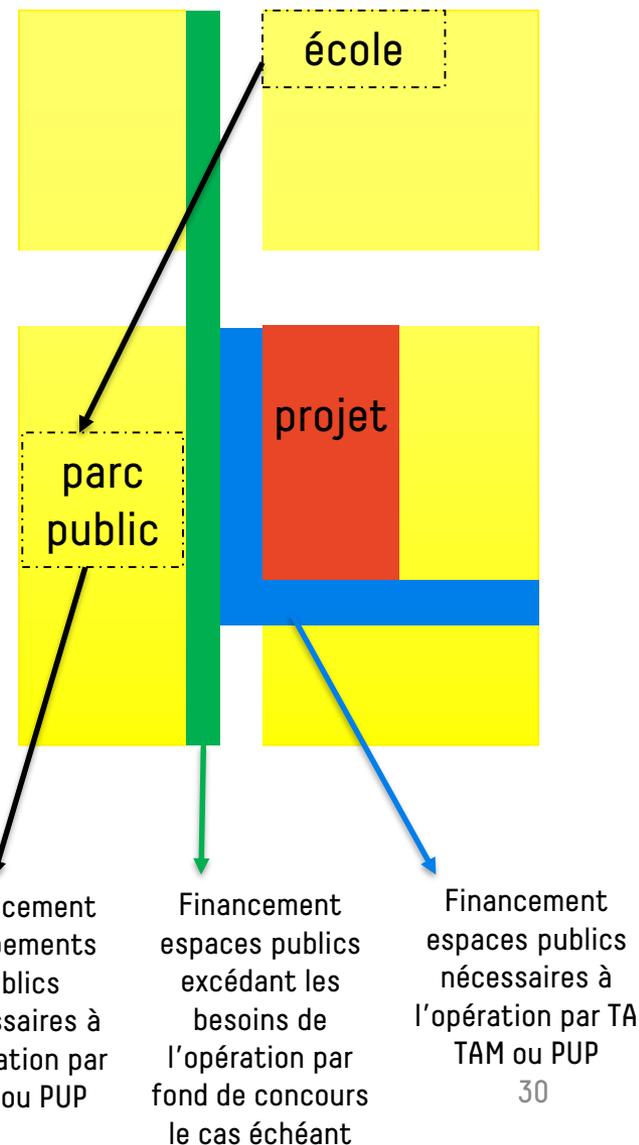


# Rappel des règles de financement des opérations d'aménagement

## Les opérations « d'accompagnement de l'urbanisation » : TA, TAM ou PUP

Certains aménagements d'espaces publics sont rendus nécessaires par un projet de construction ou de rénovation, donnant lieu à une autorisation d'urbanisme :

- prise en charge par l'APCP Accompagnement de l'Urbanisation (AP 009), pour la partie liée à une autorisation d'urbanisme avec un financement par la taxe d'aménagement (TA), la TA Majorée (TAM) ou un Projet Urbain Partenarial (PUP).
- seule une partie du coût des travaux peut être mise à la charge du constructeur (proportionnalité) dans le cas d'un PUP ou d'une TAM
- les fonds de concours s'appliquent sur les travaux et équipements publics qui excèdent les besoins de l'opération (part métropole et part commune)



# Les recettes liées aux opérations d'aménagement

---

## Les opérations d'aménagement génèrent plusieurs types de recettes :

- Des recettes fiscales pour le bloc communal, et plus précisément pour GAM dans le cadre des opérations d'aménagement économiques
- Des recettes contractualisées via les fonds de concours « espaces publics » lorsqu'ils s'appliquent
- Des recettes contractualisées via les conventions de partage de fiscalité sur les mandats et les concessions
- Des recettes contractualisées via les TAM et les PUP
- Des recettes contractualisées venant de différents partenaires, via la signature de conventions : PPA, NPNRU, ORT...

# Rappel du processus relatif aux différents arbitrages Espace Public Elargi / Aménagement

---

## 1) La PPI votée en juillet 2023

- 5 AP CP + les dépenses versées aux aménageurs
- Montant initial de 248 M€ pour la période 2021 – 2030, dont 55 M€ déjà dépensés entre 2021 et 2023, soit un delta restant de 193 M€ sur 2024 – 2030

## 2) La mise à jour de mars 2024 : + 37 M€

- Une demande de mise à jour prenant en compte les augmentations connues (inflation, surcoût des projets, nouvelles demandes, etc.) : + 15 M€
- Une intégration de la centralité Vizilloise et de la polarité Bastille : + 22 M€

**Pour autant, une PPI qui n'augmente à ce stade que de 10 M€ à 258 M€ pour 2021 – 2030, via un travail de lissage, de re répartition de crédits entre les projets, et de diminution des enveloppes (précision des chiffrages, baisse des dépenses).**

# Rappel du processus relatif aux différents arbitrages Espace Public Elargi / Aménagement

---

## 3) Le travail itératif pour le séminaire PPI n°2 de mai 2024

- Sur la base précédente, un travail technique a été mené au regard des crédits de paiements de la PPI votée en juillet 2023 : un lissage des opérations et une optimisation de la trésorerie des concessions ont été proposés (discussions menées avec les concessionnaires et intégrées dans les CRAC votés au conseil de juillet).
- **Le lissage complémentaire** en découlant a été validé par les élus et présenté lors du séminaire PPI n°2, pour alléger les contraintes financières sur 2024 – 2026 : **9 millions d'euros** sont décalés sur la période 2027 – 2030 et au-delà.

## 4) Le travail post séminaire PPI n°2 en juin 2024

- A la suite du séminaire n°2, il a été indiqué que chaque VP était en charge de rechercher des pistes d'optimisation complémentaires.
- Les élus en charge (Guy Jullien, Renzo Sulli, Ludovic Bustos) ont validé ensemble une **baisse complémentaire à hauteur de 9 M€ environ, via la suppression de sommes inscrites à la PPI.**

# Rappel du processus relatif aux différents arbitrages Espace Public Elargi / Aménagement : en synthèse

---

**5 AP-CP**

NPNRU  
GrandAlpe  
Polarité Nord-Est  
Polarité Nord-Ouest  
Opérations économiques

**248M€**

PPI 2021-2030  
votée

**55M€** déjà dépensés (2021-2023)

**193M€** restant théoriquement à dépenser (2024-2030)

**Lissage important post 2026**

**181M€** de crédits de paiement une fois l'ensemble des arbitrages pris (2024-2030)

**Des projets engagés ou contractualisés**

Convention ANRU  
Concessions d'aménagement  
Projet partenarial d'aménagement  
Projets urbains partenariaux  
Autres...

# Rappel du processus relatif aux différents arbitrages Espace Public Elargi / Aménagement : en synthèse

	2024-2026	2024-2030	2021-2030
CENTRALITE VIZILLOISE	2 775 000 €	6 245 000 €	9 550 000 €
CREATION DE ZONES ECONOMIQUES	6 977 506 €	15 986 716 €	21 807 571 €
GRANDALPE	18 981 788 €	53 115 822 €	73 378 447 €
POLARITE BASTILLE	702 000 €	1 742 000 €	1 742 000 €
POLARITE NORD EST	3 960 000 €	27 195 000 €	29 554 647 €
POLARITE NORD OUEST	7 210 000 €	13 650 000 €	20 538 196 €
ANRU 2	32 158 862 €	63 504 911 €	82 973 953 €
<b>Total général</b>	<b>72 765 156 €</b>	<b>181 439 450 €</b>	<b>239 544 815 €</b>



# ANNEXES

*1. Localisation par communes des opérations  
d'espace public élargi sur la période 2020-2023*

# Espaces publics « élargis » 1/2

*Synthèse Espace public y compris ANRU, Accompagnement à l'urbanisme, polarités...*

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
<b>Communes</b>	<b>54 696</b>	<b>42 952</b>	<b>47 714</b>	<b>57 116</b>	<b>202 478</b>	<b>445 €</b>
Bresson	81	60	42	2	184	273 €
Brié-et-Angonnes	154	101	605	577	1 437	557 €
Champagnier	202	24	106	39	371	278 €
Champ-sur-Drac	315	615	113	136	1 179	358 €
Claix	746	652	1 195	1 057	3 651	448 €
Corenc	1 343	149	980	781	3 254	769 €
Domène	1 209	1 024	387	1 395	4 016	596 €
Échirolles	3 898	3 823	2 075	4 296	14 092	379 €
Eybens	501	1 032	1 056	691	3 281	321 €
Fontaine	2 485	2 529	1 838	4 615	11 467	492 €
Fontanil-Cornillon	1 600	1 011	658	162	3 432	998 €
Gières	832	1 194	1 212	391	3 629	502 €
Grenoble	14 106	10 629	13 170	17 671	55 576	346 €
Herbeys	78	34	187	725	1 024	735 €
Jarrie	558	589	196	311	1 654	428 €
La Tronche	1 514	3 047	1 620	671	6 852	1 023 €
Le Gua	242	308	259	193	1 003	551 €
Le Pont-de-Claix	9 259	1 626	1 627	3 464	15 976	1 459 €
Le Sappey-en-Chartreuse	50	583	634	336	1 603	1 378 €
Meylan	1 076	1 389	988	1 086	4 538	244 €
Miribel-Lanchâtre	195	50	116	557	918	1 991 €
Montchaboud	8	1	0		9	26 €
Mont-Saint-Martin	9	11	111		131	1 579 €
Murianette	85	297	80	163	625	719 €
Notre-Dame-de-Commiers	18	42	13	76	149	271 €
Notre-Dame-de-Mésage	231		49	205	485	428 €

# Espaces publics « élargis » 2/2

*Synthèse Espace public y compris ANRU, Accompagnement à l'urbanisme, polarités...*

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
Noyarey	438	565	1 153	400	2 557	1 103 €
Poisat	142	106	257	64	568	265 €
Proveysieux	40	4	16	2	62	119 €
Quaix-en-Chartreuse	801	1 089	608	729	3 227	3 455 €
Saint-Barthélemy-de-Séchilienne	34		188	186	409	942 €
Saint-Égrève	1 482	1 650	2 683	3 254	9 069	559 €
Saint-Georges-de-Commiers	305	105	160	61	631	240 €
Saint-Martin-d'Hères	2 597	3 791	2 625	4 015	13 029	339 €
Saint-Martin-le-Vinoux	394	335	1 064	1 159	2 952	499 €
Saint-Paul-de-Varces	1	41	221	271	534	234 €
Saint-Pierre-de-Mésage	5	18	13	45	81	102 €
Sarceñas	345	236	1 050	275	1 905	8 247 €
Sassenage	1 019	265	1 812	2 453	5 549	481 €
Séchilienne	180	114	205	404	903	856 €
Seyssinet-Pariset	1 756	752	1 593	732	4 833	405 €
Seyssins	934	208	1 422	401	2 964	369 €
Varces-Allières-et-Risset	438	321	870	522	2 151	254 €
Vaulnaveys-le-Bas	14	106	383	87	591	431 €
Vaulnaveys-le-Haut	295	739	714	199	1 947	479 €
Venon	141	5	123	714	983	1 256 €
Veurey-Voroize	143	310	187	229	869	601 €
Vif	1 571	1 013	463	410	3 457	396 €
Vizille	826	358	585	904	2 673	358 €
<b>Multi-communes</b>	<b>575</b>	<b>252</b>	<b>748</b>	<b>444</b>	<b>2 019</b>	
<b>Non localisé</b>	<b>2 328</b>	<b>3 126</b>	<b>3 818</b>	<b>7 097</b>	<b>16 369</b>	
<b>Equipements structurants</b>	<b>119</b>	<b>2 485</b>	<b>10 552</b>	<b>10 082</b>	<b>23 238</b>	
<b>Total général</b>	<b>57 718</b>	<b>48 816</b>	<b>62 831</b>	<b>74 739</b>	<b>244 103</b>	

# Espaces publics « au sens strict » 1/2

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
<b>Communes</b>	<b>42 902</b>	<b>28 810</b>	<b>35 711</b>	<b>42 361</b>	<b>149 783</b>	<b>330 €</b>
Bresson	81	52	42	2	176	261 €
Brié-et-Angonnes	154	101	605	577	1 437	557 €
Champagnier	32	24	106	39	201	151 €
Champ-sur-Drac	65	615	113	136	929	282 €
Claix	594	581	609	1 054	2 838	349 €
Corenc	1 266	132	976	773	3 146	743 €
Domène	1 209	1 024	378	1 300	3 912	580 €
Échirolles	3 492	1 780	692	940	6 904	186 €
Eybens	498	1 025	649	659	2 831	277 €
Fontaine	760	661	326	1 906	3 654	157 €
Fontanil-Cornillon	325	959	582	162	2 028	590 €
Gières	236	644	1 116	370	2 366	327 €
Grenoble	11 519	6 480	10 282	12 486	40 768	254 €
Herbeys	78	34	182	725	1 019	732 €
Jarrie	558	589	191	304	1 642	425 €
La Tronche	985	659	1 086	616	3 347	500 €
Le Gua	242	308	259	193	1 003	551 €
Le Pont-de-Claix	8 946	1 479	643	2 124	13 192	1 205 €
Le Sappey-en-Chartreuse	50	583	634	336	1 603	1 378 €
Meylan	1 071	1 380	961	1 061	4 473	241 €
Miribel-Lanchâtre	195	50	116	557	918	1 991 €
Montchaboud	8	1	0		9	26 €
Mont-Saint-Martin	9	11	111		131	1 579 €
Murianette	77	187	80	163	506	582 €
Notre-Dame-de-Commiers	18	15	13	76	123	223 €
Notre-Dame-de-Mésage	231		49	205	485	428 €

# Espaces publics « au sens strict » 2/2

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
Noyarey	128	565	1 153	400	2 246	968 €
Poisat	142	106	211	62	521	243 €
Proveysieux	40	4	16	2	62	119 €
Quaix-en-Chartreuse	801	1 089	608	729	3 227	3 455 €
Saint-Barthélemy-de-Séchilienne	34		188	186	409	942 €
Saint-Égrève	1 090	1 068	2 310	3 108	7 576	467 €
Saint-Georges-de-Commiers	305	105	160	61	631	240 €
Saint-Martin-d'Hères	1 508	2 579	2 113	3 845	10 044	261 €
Saint-Martin-le-Vinoux	394	328	580	982	2 285	386 €
Saint-Paul-de-Varces	1	41	221	271	534	234 €
Saint-Pierre-de-Mésage	5	18	13	45	81	102 €
Sarcenas	338	231	1 050	275	1 893	8 196 €
Sassenage	782	225	1 291	1 193	3 491	302 €
Séchilienne	180	114	205	404	903	856 €
Seyssinet-Pariset	1 714	604	1 190	728	4 237	355 €
Seyssins	559	189	1 055	351	2 154	268 €
Varces-Allières-et-Risset	435	291	277	513	1 515	179 €
Vaulnaveys-le-Bas	14	106	383	87	591	431 €
Vaulnaveys-le-Haut	286	568	703	197	1 754	432 €
Venon	141	5	123	714	983	1 256 €
Veurey-Voroize	142	244	9	133	528	365 €
Vif	588	827	462	407	2 285	261 €
Vizille	576	126	585	904	2 191	293 €
<b>Multi-communes</b>	<b>575</b>	<b>252</b>	<b>746</b>	<b>444</b>	<b>2 018</b>	
<b>Non localisé</b>	<b>2 325</b>	<b>3 121</b>	<b>3 813</b>	<b>7 096</b>	<b>16 355</b>	
<b>Equipements structurants</b>	<b>119</b>	<b>2 485</b>	<b>10 552</b>	<b>10 082</b>	<b>23 238</b>	
<b>Total général</b>	<b>45 920</b>	<b>34 669</b>	<b>50 822</b>	<b>59 983</b>	<b>191 394</b>	

# Acc. de l'urbanisation

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
<b>Communes</b>	<b>3 362</b>	<b>4 679</b>	<b>3 943</b>	<b>2 811</b>	<b>14 796</b>	<b>33 €</b>
Bresson		8			8	12 €
Champ-sur-Drac	250				250	76 €
Claix	153	72	586	3	813	100 €
Corenc	78	17	4	9	107	25 €
Domène			9	94	103	15 €
Échirolles	75	404	347	445	1 272	34 €
Eybens	3	8	389	32	432	42 €
Fontaine	224	365	11	1	601	26 €
Gières	580	550	94	22	1 246	172 €
Grenoble	273	561	671	1 239	2 745	17 €
Herbeys			4		4	3 €
Jarrie			5	8	12	3 €
La Tronche	49	1 487	34	54	1 624	242 €
Le Pont-de-Claix	25		213	374	612	56 €
Meylan	5	3	21	9	38	2 €
Murianette	8	111			119	137 €
Notre-Dame-de-Commiers		26			26	48 €
Noyarey			1		1	0 €
Poisat			46	1	47	22 €
Saint-Égrève	19	453	291	25	788	49 €
Saint-Martin-d'Hères	456	34	257	161	908	24 €
Saint-Martin-le-Vinoux			1	177	178	30 €
Sarcenas	7	4			12	51 €
Seyssinet-Pariset	42	148	403	3	596	50 €
Seyssins	124	19	367	50	559	70 €
Varces-Allières-et-Risset			6	4	9	1 €
Vaulnaveys-le-Haut	9	171	12	1	193	47 €
Veurey-Voroize		51	173	96	320	221 €
Vif	982	186	0	4	1 172	134 €
<b>Non localisé</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	
<b>Total général</b>	<b>3 366</b>	<b>4 683</b>	<b>3 948</b>	<b>2 812</b>	<b>14 809</b>	

# ZIZA

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
<b>Communes</b>	3 483	2 290	1 912	1 500	<b>9 186</b>	20 €
Échirolles	96	571	51	3	<b>721</b>	19 €
Fontaine		3	0	8	<b>12</b>	0 €
Fontanil-Cornillon	1 275	52	77		<b>1 404</b>	408 €
Gières	16		2		<b>18</b>	2 €
Grenoble				76	<b>76</b>	0 €
Le Pont-de-Claix	288	147			<b>435</b>	40 €
Meylan		5	5	16	<b>27</b>	1 €
Noyarey	310				<b>310</b>	134 €
Saint-Égrève	373	128	83	121	<b>705</b>	43 €
Saint-Martin-d'Hères	632	1 166	234	10	<b>2 042</b>	53 €
Saint-Martin-le-Vinoux		7	347		<b>353</b>	60 €
Sassenage	237	40	521	1 260	<b>2 058</b>	178 €
Seyssinet-Pariset	1				<b>1</b>	0 €
Seyssins	251				<b>251</b>	31 €
Varces-Allières-et-Risset	3	30	588	6	<b>627</b>	74 €
Veurey-Voroize	1	15	5		<b>21</b>	14 €
Vizille		127			<b>127</b>	17 €
<b>Non localisé</b>				0	<b>0</b>	
<b>Total général</b>	<b>3 483</b>	<b>2 290</b>	<b>1 912</b>	<b>1 500</b>	<b>9 186</b>	

## Opérations d'aménagement éco.

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
<b>Communes</b>	420	105	771	966	<b>2 263</b>	5 €
Champagnier	170				<b>170</b>	127 €
Le Pont-de-Claix			771	966	<b>1 738</b>	159 €
Vizille	250	105			<b>355</b>	47 €
<b>Total général</b>	<b>420</b>	<b>105</b>	<b>771</b>	<b>966</b>	<b>2 263</b>	

# ANRU

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
<b>Communes</b>	<b>3 362</b>	<b>4 679</b>	<b>3 943</b>	<b>2 811</b>	<b>10 711</b>	<b>24 €</b>
Échirolles	230	267	384	1 249	2 129	57 €
Grenoble	2 230	3 413	1 668	1 237	8 547	53 €
Saint-Martin-d'Hères		12	22		34	1 €
<b>Total général</b>	<b>3 362</b>	<b>4 679</b>	<b>3 943</b>	<b>2 811</b>	<b>10 711</b>	

# Grandalpe

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
<b>Communes</b>	<b>89</b>	<b>975</b>	<b>1 167</b>	<b>4 291</b>	<b>6 522</b>	<b>14 €</b>
Échirolles	5	801	601	1 659	3 066	82 €
Eybens			17		17	2 €
Grenoble	84	175	549	2 632	3 439	21 €
<b>Multi-communes</b>	<b>0</b>		<b>1</b>		<b>1</b>	
<b>Non localisé</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Total général</b>	<b>89</b>	<b>975</b>	<b>1 168</b>	<b>4 292</b>	<b>6 524</b>	

# Polarité Nord-Est

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
<b>Communes</b>	<b>480</b>	<b>902</b>	<b>500</b>		<b>1 882</b>	<b>4 €</b>
La Tronche	480	902	500		1 882	281 €
<b>Total général</b>	<b>480</b>	<b>902</b>	<b>500</b>		<b>1 882</b>	

# Polarité Nord-Ouest

En k€	2020	2021	2022	2023	Total	€/hab
<b>Communes</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 636</b>	<b>2 700</b>	<b>7 336</b>	<b>16 €</b>
Fontaine	1 500	1 500	1 500	2 700	7 200	309 €
Saint-Martin-le-Vinoux			136		136	23 €
<b>Total général</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 636</b>	<b>2 700</b>	<b>7 336</b>	



# ANNEXES

## *2. Détail par secteurs des programmations pour les opérations d'aménagement*

# Projets Aménagement / détail par secteur

	2024-2026	2024-2030	2021-2030
<b>CENTRALITE VIZILLOISE</b>	<b>2 775 000 €</b>	<b>6 245 000 €</b>	<b>9 550 000 €</b>
CENTRALITE VIZILLOISE	545 000 €	545 000 €	545 000 €
ESPACES PUBLICS CHÂTEAU BRIAND TISSAGES	50 000 €	1 200 000 €	3 650 000 €
ESPACES PUBLICS RUE GAL DE GAULLE ET CYCLES	1 400 000 €	1 245 000 €	2 100 000 €
PILOTAGE GENERAL ET FABRIQUE DE LA VILLE	360 000 €	810 000 €	810 000 €
RECYCLAGE FONCIER	120 000 €	1 245 000 €	1 245 000 €
TISSAGES MAISON DE MAITRE	300 000 €	1 200 000 €	1 200 000 €



## Engagement / maturité :

Portages EPFL et foncière commerciale  
OPAH-RU validée  
ORT en cours de d'élaboration



## Engagement / équilibre :

Les indicateurs sociaux de Vizille sont  
quasi-équivalents à un QPV  
Equilibre / grand sud



## Intérêt métro. :

Délibération de principe sur la création  
de la centralité  
OPAH-RU : oui, projet d'intérêt métro  
(dont recyclage foncier)



**Complexité / phase opé. :** OPAH-RU et travaux  
réseaux en cours



**Temporalité :** Articulations multiples, fortes  
opportunités d'interventions croisées qui sont  
organisées ; Temps long d'évolution de la  
centralité



## Capacité budg. :

Programmation à affiner en fonction des  
partenaires  
Recettes Anah (dont ORI THIRORI) via l'OPAH RU  
Des sommes complémentaires à prévoir sur BA  
REA et politique cycles  
Recettes attendues via l'ORT

# Projets Aménagement / détail par secteur

	2024-2026	2024-2030	2021-2030
<b>CREATION DE ZONES ECONOMIQUES</b>	<b>6 977 506 €</b>	<b>15 986 716 €</b>	<b>21 807 571 €</b>
ACTIPOLE - VEUREY-VOROIZE	519 000 €	519 000 €	558 477 €
ALLIANCE - VIZILLE		- €	403 000 €
AMENAGEMENT ECONOMIQUE CENTRALITE VIZILLOISE		- €	8 292 €
HOUILLE BLANCHE - LE PONT-DE-CLAIX	240 000 €	2 140 000 €	2 255 523 €
LES SAGNES - SAINT MARTIN LE VINOUX	1 146 300 €	2 700 510 €	3 482 016 €
PAPETERIES - LE PONT-DE-CLAIX	1 252 706 €	1 252 706 €	4 555 955 €
PARC INDUSTRIEL SUD		- €	254 760 €
TUILERIES - DOMENE	3 210 000 €	4 235 000 €	4 501 563 €
VENCE ECO PARC - SAINT EGREVE	5 000 €	5 000 €	380 156 €
VIF - FRANGE NORD	280 000 €	4 280 000 €	4 286 492 €
ZIA ETAMAT SAINT EGREVE	80 000 €	210 000 €	476 837 €
ETUDES FAISABILITE ET PREOPERATIONNELLES	244 500 €	644 500 €	644 500 €



## Engagement / maturité :

Opérations concédées / vente de terrains en régie / études en cours



## Engagement / équilibre :

Déficit de foncier éco. sur GAM



## Intérêt métro. :

Oui, toutes les opérations éco. sont d'intérêt métropolitain



## Complexité / phase opé. :

Travaux en cours sur les concessions / régie



**Temporalité :** Durée des concessions / portages EPFL et ZAD



## Capacité budg. :

Recettes contractualisées (concession)  
Recettes fiscales sur opérations éco.

# Projets Aménagement / détail par secteur

	2024-2026	2024-2030	2021-2030
<b>GRANDALPE</b>	<b>18 981 788 €</b>	<b>53 115 822 €</b>	<b>73 378 447 €</b>
ACQUISITIONS GRANDALPE	60 000 €	180 000 €	204 316 €
COURS DE L'EUROPE - PREMALLIANCE		4 200 000 €	4 200 000 €
COURS DE L'EUROPE - SAULES	50 000 €	1 450 000 €	1 450 000 €
ESPACES PUBLICS ALPES CONGRES ET ALPEXPO	720 000 €	720 000 €	1 093 185 €
ESPACES PUBLICS COURS DE L'EUROPE		1 100 000 €	1 100 000 €
ESPACES PUBLICS GRAND PLACE	6 922 553 €	6 922 553 €	10 602 206 €
ESPACES PUBLICS GRANGES SUD	296 460 €	669 380 €	1 690 260 €
ESPACES PUBLICS LE VAL EYBENS	535 000 €	590 000 €	607 262 €
GRANGES NORD	220 000 €	570 000 €	570 000 €
GRENOBLE ZIA ALLIBERT	3 676 775 €	11 172 889 €	24 912 456 €
MARIE REYNOARD POLE SANTE		- €	107 158 €
PILOTAGE GRANDALPE	1 710 000 €	4 110 000 €	4 871 290 €
QUARTIER GARE ECHIROLLES	4 641 000 €	17 681 000 €	18 220 313 €
QUARTIER INNSBRUCK ALPEXPO HP DXC	150 000 €	3 750 000 €	3 750 000 €



## Engagement / maturité :

Projet contractualisé : PPA / PUP / mandat / concession  
Portages EPFL en cours  
Liens avec NPNRU / AC MOE en cours



**Complexité / phase opé. :** phases travaux engagées



**Temporalité :** Temps long d'évolution d'une polarité  
Liens avec NPNRU



## Engagement / équilibre :

Proximité QPV



## Capacité budg. :

Programmation à affiner en fonction des partenaires  
Optimisation du bilan de concession à étudier  
Recettes contractualisées (PUP, mandat, concession, PPA)  
Recettes fiscales sur opérations éco.



## Intérêt métro. :

oui, projets d'intérêt métropolitain

# Projets Aménagement / détail par secteur

	2024-2026	2024-2030	2021-2030
<b>POLARITE BASTILLE</b>	<b>702 000 €</b>	<b>1 742 000 €</b>	<b>1 742 000 €</b>
COM / CONCERTATION	120 000 €	320 000 €	320 000 €
POLARITE BASTILLE PILOTAGE AMO	62 000 €	202 000 €	202 000 €
SENTIERS	320 000 €	620 000 €	620 000 €
PARTICIPATION PARTENAIRE int et ext yc sécurité	160 000 €	560 000 €	560 000 €
ILOT REPUBLIQUE ETUDES	40 000 €	40 000 €	40 000 €



## Engagement / maturité :

Sentiers : programmation des travaux engagée  
Convention de gestion Etat M. Gignoux en cours de finalisation  
Réflexion sur le devenir du Rabot (départ CROUS)



## Engagement / équilibre :

## Intérêt métro. :

Délibération de principe sur la création de la polarité



## Complexité / phase opé. :

Travaux programmés dès 2024 sur les sentiers



## Temporalité :

Temps long d'évolution d'une polarité



## Capacité budg. :

Programmation à calibrer en fonction des partenaires  
Des sommes complémentaires à prévoir sur Espaces publics (quais), GER (convention de gestion Etat M. Gignoux) et BA REA (réseaux M. Gignoux)



# Projets Aménagement / détail par secteur

	2024-2026	2024-2030	2021-2030
<b>POLARITE NORD EST</b>	<b>3 960 000 €</b>	<b>27 195 000 €</b>	<b>29 554 647 €</b>
CADRAN SOLAIRE	40 000 €	455 000 €	1 865 697 €
CAMPUS TECHNOLOGIE SANTE LA TRONCHE	1 020 000 €	10 540 000 €	11 360 407 €
ESPACES PUBLICS	600 000 €	9 200 000 €	9 200 000 €
INNOVALLEE PIIE	100 000 €	100 000 €	117 871 €
OPERATIONS CHUGA/CTS	100 000 €	100 000 €	100 000 €
PARC URBAIN NORD EST	700 000 €	4 450 000 €	4 489 531 €
POLARITE NORD EST PILOTAGE	650 000 €	1 600 000 €	1 668 021 €
ZIA LES GLAIRONS / PERI SAINT MARTIN D HERES	750 000 €	750 000 €	753 120 €



## Engagement / maturité :

Concession + PUP cadran solaire  
Portages EPFL  
AC MOE urbaine en cours  
Protocole partenarial à venir GAM / CHU / UGA  
TAM Péri en 2025



## Engagement / équilibre :



## Intérêt métro. :

Délibération de principe sur la création de la polarité  
Cadran solaire et CTS (PIIE) : oui, projets d'intérêt métro



## Complexité / phase opé. :

Cadran solaire et CHUGA / CTS : travaux en cours



## Temporalité :

Temps long d'évolution d'une polarité



## Capacité budg. :

Programmation à calibrer en fonction des partenaires  
Recettes contractualisées (PUP, TAM concession)  
Recettes fiscales sur opérations éco.

# Projets Aménagement / détail par secteur

	2024-2026	2024-2030	2021-2030
<b>POLARITE NORD OUEST</b>	<b>7 210 000 €</b>	<b>13 650 000 €</b>	<b>20 538 196 €</b>
MIKADO	55 000 €	55 000 €	999 253 €
ZIA PARC D OXFORD SAINT MARTIN LE VINOUX		- €	192 623 €
ZONE MIXTE PORTES DU VERCORS FONTAINE SASSENAGE	7 100 000 €	13 500 000 €	19 200 000 €
ZONE MIXTE PORTES DU VERCORS	55 000 €	95 000 €	146 320 €



**Engagement / maturité :**  
Concession d'aménagement



**Complexité / phase opé. :**  
Travaux tranche 1 en cours



**Engagement / équilibre :**  
Projet de RU en rive gauche du Drac



**Temporalité :**  
Durée de la concession



**Intérêt métro. :**  
Portes du Vercors : oui, projet d'intérêt métro



**Capacité budg. :**  
Optimisation du bilan à étudier  
Recettes contractualisées  
(concession)

# Projets Aménagement / détail par secteur

	2024-2026	2024-2030	2021-2030
<b>ANRU 2</b>	<b>32 158 862 €</b>	<b>63 504 911 €</b>	<b>82 973 953 €</b>
Renaudie Champberton (Sub d'équipements)	388 205 €	388 205 €	541 505 €
Géants Aménagements	852 500 €	8 720 213 €	9 550 473 €
VO Aménagements	1 354 790 €	1 354 790 €	1 354 790 €
Etats Généraux Essarts Aménagements	8 862 163 €	16 968 323 €	18 891 317 €
Surieux	458 684 €	4 586 837 €	4 586 837 €
Saintonge		1 376 545 €	1 376 545 €
Place Convention		- €	- €
ZA Peupliers	100 000 €	100 000 €	4 915 991 €
Commerces Etats généraux	554 236 €	554 236 €	629 213 €
Commerces Géants	132 168 €	132 168 €	134 400 €
Ingénierie Mistral et Villeneuves	1 139 892 €	2 056 602 €	3 093 025 €
Mistral Aménagements (Lys Rouge, 3 Tours, Rhin et Danube)	4 520 000 €	4 925 000 €	10 001 255 €
Mistral Volet Habitat	508 000 €	649 000 €	649 000 €
Arlequin Parc Aménagements/Proxi Sécu	3 946 100 €	11 633 304 €	12 767 588 €
Commerces Arlequin/Conciergerie	4 497 100 €	4 582 042 €	6 584 269 €
Villeneuves Volet Habitat/PIA		5 477 646 €	7 897 746 €



## Engagement / maturité :

Projet contractualisé (convention ANRU)



## Complexité / phase opé :

Phases travaux engagées



**Temporalité :** engagement opé nécessaire en 2026 au plus tard



## Engagement / équilibre :

Intervention en QPV



## Capacité budg. :

Programmation à affiner en fonction des partenaires ; Recettes contractualisées



## Intérêt métro. :

Oui, projet d'intérêt métro.