Communiqué de presse

Mardi 23 avril 2024

La résidence exemplaire Bois & Rêves au cœur du quartier Flaubert prend forme !

Le projet immobilier «Bois & Rêve'S», au cœur de l'écoquartier Flaubert, se veut à l'image des ambitions écologiques du quartier : matériaux bio-sourcés, menuiseries et balcons en bois, isolation en laine de bois, panneaux photovoltaïques, raccordement au réseau de chauffage urbain... 27 logements de 3 et 4 pièces répartis en deux volumes distincts, offriront une superficie totale d'environ 2010 m². Les travaux ont actuellement atteint le stade de l'élévation du 4ème étage. Livraison prévue au 3ème trimestre 2025 au plus tard.

A la genèse du projet immobilier «Bois & Rêve'S», le Bail Réel Solidaire (BRS), initiative novatrice, vise à offrir des logements durablement abordables. Portée par Isère Habitat, un promoteur immobilier « coopératif » local, avec le soutien de l'Organisme Foncier Solidaire (OFS) Orsol, cette approche d'accession à la propriété assure un cadre sécurisé et encadré aux acquéreurs et acquéreuses, pour conserver le caractère abordable des logements, en évitant toute forme de spéculation immobilière.

En termes d'ambition environnementale, le projet vise le niveau E3C1 conforme à la réglementation RE2020, tout en offrant des espaces de vie sains et confortables pour les résident-es.
Des clôtures en bois le long des rues Eugène Sue et George Sand favoriseront la tranquillité des résident-es, et des plantes grimpantes embelliront les murs du rez-de-chaussée, pour un environnement urbain harmonieux et verdoyant.

Le projet intègre également des espaces de vie communautaires, tels qu'une terrasse collective de 50 m² inspirée des «zum» des immeubles de Buenos Aires visant à encourager les interactions entre les résident-es.

© Isère Habitat

SERVICE PRESSE DE LA VILLE DE GRENOBLE / presse@grenoble.fr / 04 76 76 39 21 - 04 76 76 11 42