

Un nouveau départ pour la place Charles Dullin

DOSSIER DE PRESSE
Vendredi 1^{er} avril 2016



PLAN PROJET DE RÉNOVATION DE LA PLACE CHARLES DULLIN
MAÎTRE D'OUVRAGE : VILLE DE GRENOBLE - ESPACE VERT
MAÎTRE D'ŒUVRE : TAKT PAYSAGISTES

DÉCEMBRE 2015 - ECH : 1/200 

Contact Presse
04 76 76 39 21
presse@grenoble.fr

En concertation avec les habitants du quartier Malherbe, la Ville et Grenoble Habitat portent un projet de réaménagement de la Place Charles Dullin, créée pour les Jeux Olympiques de 68, qui s'échelonne jusqu'à l'automne 2016.

Cet aménagement vise à créer un espace de rencontres pour les riverains, plus sécurisé et plus convivial, ainsi que de nouvelles aires de jeux. Des ateliers animés par la Ville ont permis aux parents et aux enfants de participer au choix des aménagements (mobilier, végétation, jeux...)

Un projet co-construit avec les riverains

Les élus, les habitants adultes et enfants, l'Union de quartier, les différents services de la Métropole et de la Ville, le bailleur Grenoble Habitat et le maître d'œuvre TAKT ont pris part à la construction du projet, au cours de réunions publiques et d'ateliers organisés, pour que le projet réponde au mieux aux attentes des riverains.

Créée en 1966 pour construire le centre de presse des Jeux Olympiques de Malherbe, reconverti par la suite en 314 logements locatifs sociaux, la SEM Grenoble Habitat a largement développé ses activités sur la région grenobloise et apporte aujourd'hui des solutions diversifiées sur l'ensemble de la chaîne immobilière. Dans le cadre de son cinquantième anniversaire, Grenoble Habitat prévoit d'organiser diverses manifestations, notamment sur son quartier historique Malherbe. Ces festivités seront le point de départ de multiples actions à destination du quartier Malherbe, réalisées en étroite collaboration avec la Ville de Grenoble et les habitants pour favoriser le lien social et le Vivre Ensemble, jusqu'aux 50 ans des Jeux Olympiques en 2018.

24 juin 2015 première réunion publique : lancement de la démarche de réflexion sur un aménagement de la place Charles Dullin et annonce de la mise en place de rencontres avec les habitants sous forme d'ateliers. Elle a permis de faire remonter les avis des participants :

- Les assistantes maternelles sont nombreuses à fréquenter le site et font part de leur besoin d'un lieu pour être avec les enfants.
- Le problème de circulation motorisée (scooters, véhicules à 4 roues, quads, etc.) représente un réel danger, en particulier pour les enfants, alors que la place est en zone piétonne. Les habitants demandent à traiter en priorité ce besoin de sécurisation du site.
- Certains jeux sont anciens voire dangereux, par exemple le tunnel en partie centrale de la place.
- Les bancs existants sont considérés comme en nombre insuffisant et la demande est de les augmenter dans le cadre du projet.
- Certains habitants constatent un problème de saleté sur la place, beaucoup de déchets sont laissés sur l'espace public.
- Beaucoup de nuisances sonores sont ressenties par les habitants en provenance de l'espace public et de manque de respect.
- Le besoin de remettre en eau la fontaine existante est exprimé par la majorité des participants.

Des enfants présents font part de leurs envies : jeux de ballon, balançoires, toboggan, etc.

1er juillet 2015 premier atelier : circulation et sécurisation du site, occupation de l'espace public (en lien avec celle des halls des immeubles)

8 juillet deuxième atelier : jeux d'enfants

15 juillet troisième atelier : les animations

Inventaire des animations existantes et de celles souhaitées.

10 septembre, deuxième réunion publique : restitution des ateliers sur la base de l'esquisse du projet du maître d'œuvre, échange avec les habitants,

amendement des éléments de base du projet.

13 septembre au 2 octobre, exposition de l'esquisse à la Maison des habitants avec pose d'une urne pour suggestions et expressions libres

1er octobre troisième réunion publique : co-construction en phase chantier
Afin d'engager la rencontre des habitants autour d'activités communes qui valorisent leur place, la Ville a proposé aux volontaires de participer à un certain nombre de travaux dont la plantation des arbres, la peinture au sol sous les jeux d'eau, la signalétique des jeux.

Coût du projet

Le montant global du projet s'élève à 320 000 € avec :

- Une première tranche de travaux d'environ 100 000 € pour :
 - le traitement de 3 entrées (nord, nord-est et sud-ouest) comprenant des barrières ouvrantes pour les véhicules de services, des chicanes pour freiner les scooters, de la végétalisation et des reprises de sols et niveaux,
 - la préparation de l'espace central comprenant des démolitions de murs, la coupe d'arbres en mauvais état, la reprise des écoulements d'eaux pluviales, la préparation des sols pour accueil des jeux.
- Une deuxième tranche de travaux d'environ 90 000 € pour :
 - démolition butte, remblai du creux et démolition anciens jeux,
 - aménager deux aires de jeux pour enfants avec des éléments de balance pour les 3-8 ans d'une part et avec une structure d'équilibre et de suspension pour les 6-12 ans d'autre part.

- Une troisième tranche de travaux d'environ 130 000 € avec le concours de la Métropole pour :
 - aire animation pour 29 500 €,
 - la sécurisation de l'entrée sud-est pour 18 500 €,
 - des plantations pour 15 500 €,
 - des jeux d'eau pour 56 000 €,
 - honoraires pour 10 000 €.

Le Projet

La place Charles Dullin est située au sein du quartier Malherbe, à proximité d'immeubles de logements sociaux locatifs et de copropriétés. L'objectif est de faire de cette place un lieu plus apaisé et mieux partagé.

Il reste seulement une aire de jeux sur le site contre 3 antérieurement. Le projet vise à créer un espace de rencontres pour les riverains, sécurisé et convivial, ainsi qu'une nouvelle aire de jeux, plus ludique.

LA REQUALIFICATION DES ENTREES

La sécurisation est un enjeu prioritaire qui passe par la requalification des entrées de la place. La place Charles Dullin est une place que les habitants souhaitent garder piétonne. La limitation de l'accès véhiculé à la place aux simples engins de secours, de gestion et d'entretien des lieux passe par la fermeture des voies avec de nouvelles barrières amovibles et une chicane permettant le passage des piétons, poussettes et fauteuils. Il s'agit des entrées sur la rue Paul Claudel et le parking au Nord, sur la rue García Lorca au Nord Est, entre les immeubles au niveau de l'entrée n°7 et à l'arrière de l'immeuble jusqu'au parking couvert, ainsi que sur la rue Gérard Philipe au Sud.

Afin de ne pas créer de grandes clôtures qui pourraient donner l'impression d'emprisonnement, il a été choisi de créer de petits fossés de 30 cm de profondeur qui interdisent aux véhicules le contournement des barrières

d'entrée. Cette limite en creux permet de maintenir les co-visibilités entre la place et ses abords tout en limitant le passage. Le large espace bétonné ne permet pas de qualifier la place comme un lieu piéton. Il sera donc réduit au maximum, sans empêcher la circulation des engins autorisés à entrer.

L'ECLAIRCISSEMENT DE L'ENSEMBLE

L'ensemble de la place est encombrée par divers murs dégradés et obscurcis par de nombreux arbres, dont certains souffrent du manque d'espace et de lumière pour croître correctement. Les parties trop sombres et encombrées offrent un espace peu engageant et peu valorisé, alors qu'il peut être un réel refuge de fraîcheur pendant la saison estivale.

C'est pourquoi les murs et bancs en bétons présents au centre de la place seront enlevés et une vingtaine d'arbres sur les 137 existants seront renouvelés. Chaque arbre abattu sera donc remplacé par un autre, conformément aux volontés de la Ville de déployer les espaces arborés. Ils seront repositionnés sur la place de manière à libérer l'espace central en y apportant davantage de lumière, et à proximité des espaces de jeux, d'activités et des allées pour y offrir de l'ombre et limiter la propagation du bruit. Les arbres seront davantage espacés pour offrir un environnement plus favorable à leur croissance. Les essences choisies seront plus variées de manière à éviter que des épidémies de ravageurs détruisent l'ensemble du parc arboré, non allergènes, et avec un feuillage peu épais afin de maintenir des co-visibilités.

La butte étant trop dégradée pour permettre son maintien ou son recouvrement, elle sera démolie. Les gravats qui en sont issus seront utilisés pour combler le creux présent au nord de la place. L'ensemble de ces aménagements a pour but d'améliorer la vision globale sur la place, et favoriser la surveillance des enfants.

LE PARCOURS DE JEUX

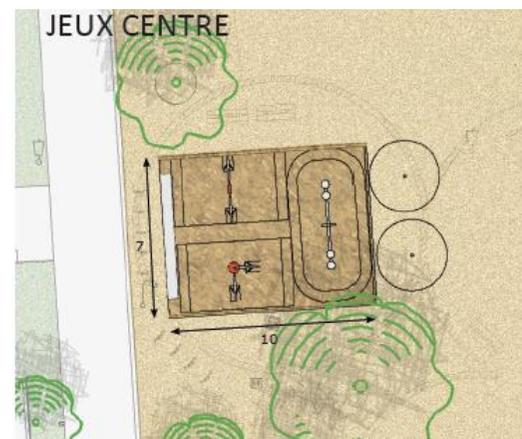
Le quartier ayant été bâti à l'occasion des Jeux Olympiques, la Ville et les habitants ont proposé d'installer un parcours dit « olympique » pour réactiver la mémoire des J.O. À l'échelle du quartier, il s'étendra jusqu'au

stade de foot et stade de course sur la rue García Lorca, avec le gymnase. Sur la place, les jeux seront répartis sur quatre zones, qui seront reliées par un marquage au sol et une signalétique commune.

Ils sont tous choisis pour leur solidité (jeux en acier inoxydable) et leurs formes épurées qui prohibent toute plateforme ou lieu de pause confortable afin d'éviter les squats.

LES JEUX DE BALANCE

Composé de 5 éléments, l'espace de jeux de balance est accessible aux enfants de 3 à 8 ans. Il sera installé au niveau du centre de la place, à l'ombre des arbres, sur un sol en copeaux de bois, amortissant les chutes et favorisant aussi la manipulation pour les plus petits. On y trouvera deux balançoires, dont une avec un siège spécial utilisable pour les plus petits et les enfants souffrants de problèmes moteurs. Seront proposés aussi une toupie pour tourner et une assise oscillante accessibles pour deux à trois enfants à la fois. Un dernier élément proposera une bascule tridimensionnelle, accessible pour 4 enfants.



LES JEUX D'EAU

Le besoin de rafraîchissement dans la ville pendant la saison estivale a été exprimé et est fortement ressenti chaque année. L'aire de jeux d'eau proposera des éléments de brumisation et de jets économes en consommation. L'eau utilisée sera celle de la ville, elle sera ensuite disséminée en partie dans l'air et aussi réintroduite dans la nappe phréatique par percolation. La faible consommation permettra d'éviter de créer des jeux en circuit d'eau fermé qui nécessite l'installation et l'entretien d'un important système mécanique et électronique. Pour plus de durabilité et limiter les possibilités de casse, les jeux seront retirés l'hiver.

LES JEUX D'EQUILIBRE ET DE SUSPENSION

Une grande sculpture accessible pour un grand nombre d'enfants de 6 à 12 ans sera installée entre l'espace ombragé du centre de la place et le talus. Cet espace facilitera le jeu groupé et les rencontres entre les enfants. L'aire de jeux actuelle sera démolie à l'issue de la construction des nouveaux jeux, et remplacée par de la végétation.



L'ESPACE D'ANIMATION

Un espace libre au sud, actuellement fait en sable stabilisé avec une zone en béton, sera en partie engazonné pour éviter les poussières. L'ensemble de la pelouse et le reste de sol en sable stabilisé pourront accueillir des animations temporaires. Le mobilier ne sera pas fixe sur place mais amovible. Tables, chaises et tonnelles pourront être récupérées dans les services proches à l'occasion des activités. La plantation de nouveaux arbres permettra d'ombrager le lieu pour la période estivale. Les essences choisies auront une pousse rapide et un feuillage peu dense afin de rafraîchir le lieu sans l'obscurcir et maintenir une bonne visibilité. Un coffret électrique sera installé à proximité pour permettre d'accueillir des activités nécessitant un branchement.

LES ELEMENTS DE MOBILIER

La fontaine actuelle étant dégradée et sa rénovation nécessite d'attendre la démolition de la butte : elle sera repositionnée proche des jeux d'eau. Environ 12 arceaux à vélo sont proposés le long des allées principales faces aux entrées d'immeuble.

Les bancs vont également être repositionnés tout le long de la place à l'ombrage des arbres, et les poubelles seront déplacées à proximité des aires de jeux et le long des allées.