



Visite du chantier de la résidence Terre d'Emma à Flaubert

Jeudi 5 juin à 10h30

► **Rue Gustave Flaubert (angle rue George Sand)**

En présence de

- **Margot Belair**, Adjointe à l'Urbanisme
- **Philippe Cardin**, Président de la SAGES
- **Pascal Auzenat**, Directeur de la Promotion Rhône-Alpes du Groupe Gambetta
- **Claire Debost**, Présidente d'Alpes Isère Habitat
- **Nicolas Debicki**, Architecte (Atelier PNG Architecture)

La Ville de Grenoble, le Groupe Gambetta et la SAGES organisent une visite du chantier de la résidence Terre d'Emma, un projet exemplaire d'habitat éco-conçu et low-tech, situé au cœur de l'écoquartier Flaubert. La visite se fera en présence de l'architecte Nicolas Debicki.

Un bâtiment éco-conçu et passif en énergie

Livrée en 2026, Terre d'Emma est une construction innovante et low tech conçue pour le confort et de la santé des habitant-es notamment grâce à :

- l'utilisation de matériaux biosourcés et locaux : terre crue, paille, bois
- l'isolation en paille, matériaux naturels pour un air intérieur sain
- un raccordement au réseau de chaleur urbain et des panneaux photovoltaïques en toiture
- une performance énergétique équivalente à celle d'un bâtiment passif
- 50 logements en accession libre et bi-orientés, tous dotés d'un espace extérieur privatif



© Kréaction

Une résidence au cœur de l'écoquartier Flaubert

Guidé par les principes d'un quartier favorable à la santé, le quartier Flaubert se construit selon des exigences environnementales élevées et adaptées au dérèglement climatique. Le programme prévoit une mixité de bâtiments dont des logements (mixtes : logements locatifs sociaux, parc privé...), des bureaux rénovés, des équipements publics, des commerces ainsi que de nombreux espaces verts pour rafraîchir le quartier et créer un cadre de vie agréable. Au rez-de chaussée de l'îlot Emma, des locaux d'activités s'étendront sur 600m².

Pour la visite du chantier : merci de vous accréditer auprès du service presse de la Ville de Grenoble avant le 4 juin à 12h. Le jour j, il est recommandé de porter des chaussures fermées et des casques de chantiers seront distribués sur place.

