



Communiqué de presse

Mercredi 16 octobre 2024

Neyrpic : Monsieur Bansay, à défaut d'être philanthrope, nous vous prenons au mot, soyez respectueux du territoire !

Alan Confesson, Adjoint au Secteur 2, aux Commerces, à l'Artisanat, et à l'Économie locale, déclare :

« Plan d'aménagement, piétonnisation, mise en valeur du patrimoine, appui aux commerces : la Ville de Grenoble défend depuis de nombreuses années son centre-ville, cœur de chauffe de la Métropole. Nous nous sommes donc logiquement opposé-es, mordicus et systématiquement, dans les votes et publiquement, à l'implantation d'un nouveau centre commercial de 95 enseignes à 3 stations de tramway du centre-ville.

Si nous adhérions au besoin d'un centre-ville exprimé par la commune de Saint-Martin-d'Hères, nous avons défendu des modèles alternatifs à celui d'Apsys, qui, nous l'annoncions, allait déstabiliser le commerce grenoblois.

La Métropole a choisi d'autoriser la réalisation du centre commercial Neyrpic, tout en signant en 2019 un protocole d'accord pour « limiter les dégâts » sur le centre-ville. La Ville de Grenoble n'avait à l'époque pas souhaité signer ce document, insuffisamment ambitieux.

Malgré l'opposition des élu-es grenoblois-es et d'ailleurs, malgré plusieurs recours citoyens, Neyrpic a désormais ouvert. Nous en prenons acte.

En revanche nous ne prenons pas acte des méthodes douteuses de la société Apsys et du non respect des clauses du protocole signé avec la Métropole.

S'asseoir de la sorte sur la signature du président de la Métropole est un manque de respect pour tous-tes les élu-es métropolitain-es. Nous sommes certain-es que la Métropole engagera toutes les démarches nécessaires pour faire respecter ces clauses.

Non seulement Apsys a démarché des commerçant-es du centre-ville, ce qui était interdit par le Protocole, mais la clause sur la gratuité limitée à 3h du parking est elle aussi foulée au pied.

Surtout, malgré le numéro d'équilibriste de Monsieur Bansay dans le Dauphiné Libéré du 8 octobre, le protocole n'est pas respecté s'agissant des délocalisations sèches d'enseignes présentes dans le centre-ville vers Neyrpic. Plusieurs enseignes ont ainsi quitté Grenoble spécifiquement pour s'implanter dans ce nouveau mall, à ce jour sans dédommagement de la part d'Apsys. Or, nous rappelons que le protocole prévoit bien des pénalités financières très importantes à payer par Apsys dans ce cas, pénalités qui doivent être intégralement réinvesties sur le centre-ville de Grenoble.

Monsieur Bansay déclarait récemment « *Dès le départ de la conception de ce projet, il s'agissait de réfléchir en complémentarité avec des commerces existants en centre-ville. On est très respectueux des territoires sur lesquels on s'implante* ».

Respectueux du territoire ? Chiche ?

Pour aligner les engagements et les actes nous vous enjoignons à respecter le protocole et dédommager le centre-ville, à mettre fin à toute concurrence déloyale, à cesser de critiquer le centre-ville de Grenoble et celles et ceux qui le font vivre, à éviter notamment vos commentaires déplacés concernant l'accessibilité ou la sécurité du centre-ville, sujet qui vous concerne également, ou encore à supprimer les vidéos irrespectueuses qui circulent sur les réseaux sociaux pour tenter « d'appâter » des client-es du centre-ville vers Neyrpic.

Vous indiquez dans la presse ne pas être « philanthrope ». Nous l'avions deviné. Cela ne vous empêche pas d'être respectueux !

Culture, patrimoine, convivialité, savoir-faire, diversité de l'offre commerciale : même si Neyrpic est un coup dur porté au commerce grenoblois, nous sommes convaincus que le centre-ville de Grenoble a tous les atouts pour rayonner. Nous sommes au travail pour soutenir nos près de 1300 commerçant-es et appelons chacun-e, client-es, visiteur-euses, propriétaires de locaux commerciaux, copropriétés, investisseur-euses et institutions à se mobiliser collectivement pour faire battre le seul cœur commerçant de la Métropole : le centre-ville de Grenoble. »