



## Gymnase Jouhaux : une rénovation 100 % écologique

**Les travaux de rénovation du gymnase Jouhaux ont démarré fin septembre 2023 pour une réception et une réouverture du gymnase prévues en 2024. Ces travaux visent une rénovation exemplaire : installation de panneaux photovoltaïques et d'une peinture claire en toiture, amélioration de la qualité de l'air, mise en accessibilité et, bien entendu, amélioration de la performance énergétique du gymnase.**

Les travaux de rénovation du gymnase sont prévus dans le cadre du « plan gymnase » de la Ville qui planifie également la rénovation des gymnases Vallier (déjà réalisée), Hoche (en cours, en plusieurs phases), Trembles (en cours), La Rampe (fin de la première phase en cours, seconde phase à venir à partir de 2025-26) et Malherbe (2025).

Les travaux visent de nombreuses améliorations sur les plans de la performance énergétique avec 35 % d'économie d'énergie, la qualité de l'air intérieur, le choix des matériaux et procédés de construction, la biodiversité, la mutualisation d'espaces et de matériels, l'amélioration fonctionnelle, le réemploi, l'accessibilité, et la vulnérabilité sismique.

### **Performance énergétique :**

- ▶ Les travaux visent le niveau BBC rénovation assuré grâce au chauffage urbain, à l'installation d'un éclairage Led, à une isolation performante, au remplacement de toutes les menuiseries et à la limitation des pertes d'eau.
- ▶ Au total, 35 % d'économies d'énergie escomptées, hors production photovoltaïque (90 milles kWh de production annuelle minimale).

### **Qualité de l'air intérieur :**

- ▶ Installation de nouvelles centrales de traitement d'air pour tous les espaces.
- ▶ Pose de ventilation double-flux dans tous les vestiaires.
- ▶ Installation de déstratificateurs dans les salles de sport.
- ▶ Les peintures et vernis sont conformes à l'éco-label européen ou équivalent et les peintures utilisées sont de classe A+. Les colles sont labellisées à l'éco-label NF environnement.

### **Attention portée au choix des matériaux et procédés constructifs :**

- ▶ Après l'expérimentation sur le toit de la Bifurk, les toitures du gymnase seront revêtues de peinture de couleur claire afin de limiter l'échauffement l'été.
- ▶ Les menuiseries seront en acier ou aluminium, sans plastique.
- ▶ Les revêtements intérieurs des salles de sport seront en bois ou en matériaux naturels.

### **Biodiversité :**

- ▶ Installation de 10 nichoirs à moineaux pour un total de 30 couples, 3 nichoirs à martinets noirs pour 6 couples et 1 nichoir à rouge queue.
- ▶ Travaux d'amélioration de la végétation en pied de façade avec 35 m<sup>2</sup> au sol qui seront naturalisés.

### **Mutualisation d'espaces et de matériels :**

- ▶ La salle de musculation sera mutualisée entre la direction des sports de la Ville de Grenoble et les associations sportives grenobloises.

▶ Les espaces de tri des poubelles seront quant à eux mutualisés avec l'école et le restaurant scolaire.

#### **Amélioration fonctionnelle :**

▶ Les vestiaires et les sanitaires seront entièrement réaménagés.

▶ Une salle de musculation ainsi qu'un bureau seront créés.

▶ La salle multisports et la salle boxe seront séparés en deux espaces distincts.

▶ Les espaces de rangements seront améliorés.

▶ Les vestiaires du personnel seront aussi améliorés.

#### **Réemploi :**

▶ Le choix de la rénovation plutôt que de la démolition et re-construction permettra d'éviter 1400 tonnes de déchets.

▶ Le parquet historique de la salle de boxe, le grillage des portes, les équipements sportifs ainsi que les sanitaires seront réutilisés sur d'autres sites municipaux.

▶ Deux algecos du gymnase seront réemployés pour l'école grenobloise du vélo.

**Accessibilité :** Mise en accessibilité du bâtiment et de tous les équipements (entrée, vestiaires...).

**Vulnérabilité sismique :** Après la réalisation d'une étude pionnière en France pour améliorer les capacités de résistance du bâtiment en cas de séisme, les travaux viseront à renforcer et améliorer sa tenue. Les équipements sont aussi pensés pour limiter les risques sismiques.

### **Après Jouhaux, Malherbe**

Une fois les travaux terminés au gymnase Jouhaux, le gymnase Malherbe entrera à son tour en phase de travaux à partir de 2025. Objectifs : amélioration de la performance énergétique (45 % d'économies escomptées et niveau BBC rénovation), installation de panneaux photovoltaïques, amélioration de la qualité de l'air intérieur, mise en accessibilité et améliorations fonctionnelles.

Les travaux sur ces deux gymnases ont été coordonnés de telle sorte qu'ils ne soient jamais fermés simultanément mais l'un après l'autre. Coût total des travaux pour les deux gymnases : 7,4M d'€.

Céline Mennétier, Adjointe aux Sports, déclare : « Sur ce mandat nous amplifions notre travail sur les équipements sportifs existants avec des rénovations que nous avons voulues exemplaires à travers le « plan gymnases ». Sur l'énergie, bien entendu, avec des économies importantes, mais pas uniquement. Nous avons travaillé sur la qualité de l'air, sur la place du vivant et de la biodiversité, sur le réemploi. Une cohérence, une approche globale qui bénéficiera aux usager-es, aux sportives et sportifs, mais aussi aux habitant-es du quartier. L'année prochaine le gymnase Malherbe suivra la même démarche et le même niveau d'ambition ».

