

Lancement du chantier test de la Tour Perret

La Tour Perret a 95 ans : c'est peu pour un monument historique, mais c'est beaucoup pour un édifice en béton armé. Sa restauration est un défi technique et patrimonial.

La restauration des bétons armés est une discipline jeune. Les techniques utilisées depuis 30 ans évoluent sans cesse et l'expérience ne permet pas d'en privilégier une plus qu'une autre. C'est la raison pour laquelle, la Ville de Grenoble a souhaité développer un chantier pilote pour sa restauration et ainsi contribuer à enrichir les réflexions nationales et internationale sur la restauration des bétons, enjeu majeur pour les bâtiments du 20^e siècle.



2019 a été l'année des études techniques et patrimoniales permettant de bien connaître l'ouvrage, les raisons de ses désordres et de définir les solutions possibles de restauration. Celles-ci vont être mises en œuvre en laboratoire et sur site, dans le cadre d'un chantier test d'une durée de 5

mois, afin de décider celles à déployer pour restaurer la tour. Il s'agit de trouver la « bonne recette » du béton, de tester plusieurs types de mises en œuvre afin de répondre aux besoins d'adhérence, à l'aspect esthétique recherché et aux contraintes d'un chantier de grande hauteur. Des solutions pour limiter la corrosion des armatures seront également testées sur deux piliers, ainsi que des tests d'occultation des claustras sujets aux infiltrations d'eau.



Des essais de formulation des bétons en laboratoire ont été entrepris dès le mois de juin.

Fin août, le bureau d'études Géolithe a réalisé une mission géotechnique pour caractériser les fondations et les sols d'assise. Les résultats pourront influencer sur le choix de la technique de restauration retenue.

Le chantier se met en place depuis peu avec le **montage de l'échafaudage sur 2 piliers au Sud et l'installation d'une**

plateforme de visite du chantier pour le grand public*.



Les tests in situ se dérouleront essentiellement en octobre et novembre.

C'est l'entreprise Freyssinet, qui est mandataire du marché de travaux ; Elle s'est associée aux entreprises Comte et Jacquet, toutes les 2 expérimentées dans les interventions sur le patrimoine ainsi qu'au laboratoire Sigma Béton du groupe Vicat.

//Coût et financement du chantier test//

Les travaux s'élèvent à 328 985 euros HT. Ils sont financés par

- la **Ville de Grenoble** à hauteur de 33%,
- l'**État-Préfecture de Région** (Direction Régionale des Affaires Culturelles) à hauteur de 40%,
- le **Département de l'Isère** pour 22%,
- la **Région Auvergne Rhône-Alpes** pour 5%.

//*Un chantier ouvert à la visite//

► **Samedi 19 et dimanche 20 sept. : Journées Européennes du Patrimoine : 12 visites du chantier avec l'Office de Tourisme de Grenoble.** Les grenoblois pourront ainsi monter sur une plateforme à 4 mètres de hauteur construite expressément pour les visites et permettant de bien comprendre les tests qui vont être entrepris.

► **Septembre & octobre :** « les enfants du patrimoine », piloté par le CAUE de l'Isère, **6 classes iséroises** ayant participé au programme pédagogique « La tour Perret se raconte » assisteront à des visites architecturales, sous l'angle de la découverte du patrimoine XX^{ème} siècle, dont le chantier test de la tour Perret. Cette journée sera renouvelée mi- octobre, veille des Journées Nationales de l'Architecture avec les **10 classes grenobloises** engagées dans le programme pédagogique 2020/2021.

► **Octobre et Novembre :** **20 visites pour le grand public accompagnées par un guide de l'Office de tourisme.** Dates et modalités d'inscription sur le site internet de l'OT (d'ici la fin de la semaine).

► **Début décembre : Table ronde professionnelle** pour partager les résultats du chantier test avec les professionnels du patrimoine, de l'architecture et du béton et resituer le chantier grenoblois dans les recherches en cours au niveau national.

//Calendrier//

■ 2019/2020 : études

François Botton, architecte en chef des monuments historiques, maître d'œuvre de la restauration, a été missionné en janvier 2019 par la Ville de Grenoble pour piloter le chantier de restauration de la tour

Perret.

Une restauration de cette ampleur ne se fait pas sans une connaissance fine de l'édifice. Ainsi, toute l'année 2019 a été consacrée au diagnostic technique et historique, afin de permettre la définition de toutes les solutions possibles de restauration.

■ 2020 : Le chantier test pour le choix des techniques

Voir page précédente.

Ces techniques seront mises à l'épreuve pendant 6 mois, jusqu'au démarrage du chantier principal.

■ 2021/2022 : Le chantier principal

Des entreprises seront sélectionnées pour restaurer la totalité de la tour, selon le protocole retenu à l'issue du chantier test.

■ 2023 : La tour, restaurée, sera ouverte au public !

