

INSTALLATION DU PROTOTYPE D'HABITAT

TERRA NOSTRA



Terra Nostra à Lyon Confluence – Été 2016

© ENSAG / GA / ENSAL

Visite de chantier

Mercredi 23 novembre 2016

Terra Nostra : un prototype d'habitat en terre et bois

Du 11 au 14 juillet 2016 s'est déroulé à Lyon le XIIe Congrès mondial sur **les Architectures de terre**.

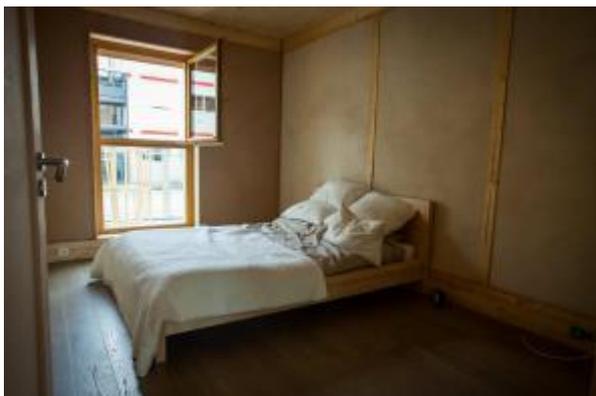


© ENSAG / GA / ENSAL

Ce congrès mondial « Terra 2016 » a rassemblé des universitaires, professionnels et experts ainsi que des étudiants et un large public autour des architectures de terre. **La Team AURA** (regroupant étudiants, enseignants, chercheurs et professionnels) a **proposé de construire un prototype d'habitat à l'échelle 1 : Terra Nostra.**

Le projet Terra Nostra illustre à la fois les possibilités constructives et architecturales du matériau terre, tout en préfigurant de nouvelles formes d'habitat prenant en compte les attentes sociétales contemporaines : **confort, convivialité, accessibilité, luminosité, isolation...**

© ENSAG / GA / ENSAL



Terra Nostra : une anticipation accessible à tous

La terre matériau du XXI^e siècle

Le matériau terre apparaît souvent aux yeux du grand public comme un matériau « archaïque », abondamment utilisé dans des périodes plus anciennes, ou réservé aux pays en développement.

Les préoccupations environnementales actuelles lui ont tout récemment redonné une pertinence grâce aux nombreux atouts qu'il présente dans une approche éco-responsable.

C'est tout d'abord **une ressource naturelle très abondante** dans notre région qui, si elle est utilisée, nécessite **moins d'énergie d'élaboration, de transport et de transformations** que beaucoup d'autres matériaux utilisés dans la construction.

Cette ressource est même **totaleme nt recyclable** et rend ce matériau entièrement réutilisable si le besoin s'en fait sentir. La très grande porosité de ce matériau et sa capacité à absorber ou à restituer de la vapeur d'eau, lui confère des **propriétés hygrométriques, thermiques et acoustiques** fort appréciées des constructeurs pour créer ou réguler des atmosphères saines et confortables à l'usage de l'homme.

Ces qualités peuvent offrir des **réponses alternatives** à l'utilisation de nombreux matériaux de construction extraits de ressources fossiles utilisés actuellement dans la construction.



© ENSAG / GA / ENSAL

Le prototype démontre l'utilisation contemporaine possible de ce matériau.



Un habitat économique et écoresponsable

Pour aller vers un projet de société juste et équitable, l'habitat du futur doit être confortable et économique. En France, où l'offre de logements reste insuffisante et mal adaptée aux besoins et ressources financières de très nombreux ménages, la question du logement mérite des approches architecturales créatives et innovantes.

Terra Nostra propose dans un cadre prospectif un projet de logements « légers pour la planète », efficaces énergétiquement, en intégrant, très fortement les notions d'économie: faire le plus avec le moins.

Un support pédagogique grandeur nature des enseignements au service de nouvelles générations d'étudiants

Ce projet d'habitat développé, conçu puis construit par une équipe multidisciplinaire pour le congrès mondial « terra 2016 » s'inscrit dans le cadre d'une première année de Master partagée entre deux écoles d'architecture : Master « Architecture & Cultures Constructives » de l'ENSAG et le DEM Architecture, Ambiance et Cultures constructives de l'ENSAL.

L'objectif principal de ce Master est de former des architectes capables de **concevoir des espaces de vie prenant en compte les acquis environnementaux, économiques, historiques et culturels** d'un contexte donné ainsi que les aspects sociaux, perceptifs et énergétiques du futur.

Le but est de créer une architecture basée sur **l'utilisation des ressources locales** et de promouvoir un développement durable dans le cadre d'une économie globale équilibrée.

L'ambition est de **contribuer à la culture architecturale européenne et internationale** en formant des professionnels, dotés d'une éthique et d'une réelle compétence à créer des systèmes constructifs innovants, qui produisent une architecture sensible et efficace répondant aux grandes questions de notre époque. Cette approche de la conception architecturale est basée sur l'idée de tirer le meilleur parti des techniques traditionnelles en les combinant avec les apports les plus performants des technologies de pointe pour permettre la production de logements à coût abordable, afin de procurer à chacun une chance d'accès à un logement décent assurant l'autonomie de tous dans une société plus solidaire.

L'équipe pédagogique a mis au point une méthode spécifique basée sur l'expérimentation grandeur nature. Cette approche constitue une application directe de la théorie de « **l'apprentissage expérientiel** » développée par David A. Kolb – connue également sous l'anglicisme de « learning by doing » - dans le domaine de l'enseignement de l'architecture.

Le prototype terra 2016 est un support extrêmement pertinent de cette pédagogie.



Une nouvelle vie pour le prototype Terra Nostra à Flaubert, Grenoble

Suite à l'exposition à Lyon Confluence, le projet est actuellement en reconstruction à Grenoble, au cœur de Flaubert, à côté du lieu associatif La Bifurk.

Le projet consiste à construire un démonstrateur d'un habitat participatif dans le quartier Flaubert à Grenoble. Pour concevoir, développer puis expérimenter l'habitat de demain, une démarche d'expérimentation des modes d'habiter et des modes constructifs va être mise en œuvre à travers un partenariat d'innovation entre la SPL SAGES et l'École d'Architecture de Grenoble (ENSAG) et son Unité de recherche (LabEx) Architecture, Environnement & Cultures Constructives.



© ENSAG / GA / ENSAL

Véritable atelier pouvant être caractérisé de « **FabLab** » dédié à la production de l'habitat et de la ville de demain, le lieu servira la co-construction du projet urbain Flaubert et accueillera :

- **Le laboratoire d'idées** : espace d'information, de formation, d'échanges, de réflexion et de travail regroupant une communauté d'acteurs : universitaires, élus, professionnels du bâtiment et de la construction, associations. Avec pour objectif d'imaginer et de concevoir l'habitat et la ville de demain, cela en travaillant notamment sur le montage d'une opération d'habitat partagé, la gestion collective d'un lieu mutualisé, la qualité d'usage (notamment en été), la soutenabilité de la construction (matériaux locaux, bio-sourcés, de réemploi ou de recyclage, fonctionnement sobre en ressources), etc.



- **La plateforme technique** : espace pédagogique et démonstrateur de construction collective (étudiants et apprentis, habitants, professionnels de la construction écologique), apprentissage de pratiques de l'auto-construction et l'auto-finition, chantier du prototype.



© ENSAG / GA / ENSAL

On retrouvera donc dans ce lieu :

- Un **Living Lab**, lieu d'expérimentation hybride entre un atelier de construction et un laboratoire d'idées nouvelles dans le domaine de l'habitat permettra de mettre en œuvre et de montrer le processus innovant de fabrique de la ville.
- Une « **maison du projet** », lieu d'ateliers avec les habitants et acteurs du quartier pour co-construire le projet urbain Flaubert.
- Une **synergie avec les associations de la Bifurk** par une mutualisation du bâtiment pour l'organisation de leurs activités culturelles et sportives.

Le projet est récompensé au titre du Programme d'Investissement d'Avenir - ville de demain, dans le cadre de la candidature grenobloise EcoCité.

→ **Terra Nostra sera ouvert au public à partir de début mars 2016, et inauguré dans le cadre de la Biennale des villes en transition qui se tiendra à Grenoble du 9 au 12 mars 2017.**



Flaubert, l'innovation partagée au service de la ville en transition

Le projet Terra Nostra s'inscrit dans les objectifs du nouvel écoquartier Flaubert, situé au centre géographique de Grenoble, à la jonction du nord et du sud, un projet bâti sur l'innovation constructive, l'utilisation de matériaux sains, bio-sourcés, l'efficacité énergétique, l'attention portée à la qualité de l'air intérieur.

Laboratoire d'innovation sociale, environnementale et urbaine, cette ZAC située au cœur de la métropole alpine illustre la vision grenobloise de la ville de demain. A ce titre, l'émergence des nouvelles formes de production d'habitat et de gestion de la ville avec la population fait partie de ses déclinaisons opérationnelles.



Terra Nostra, installé au cœur de Flaubert près de la Bifurk et du nouveau parc, devient ainsi **démonstrateur et « maison du projet Flaubert »** : il sera un véritable outil d'aménagement participatif de la ville, à même de répondre aux nouveaux besoins en termes de planification de la ville, de politique urbaine, de modes de vies, d'usages, de performances énergétiques et environnementales.

Autour de Terra Nostra, **une place aménagée par la SAGES** mettra en valeur le bâtiment, permettra son fonctionnement dans les ateliers participatifs avec les usagers et acteurs du site. Les travaux de cette place seront réalisés sur les mois de janvier et février 2017.

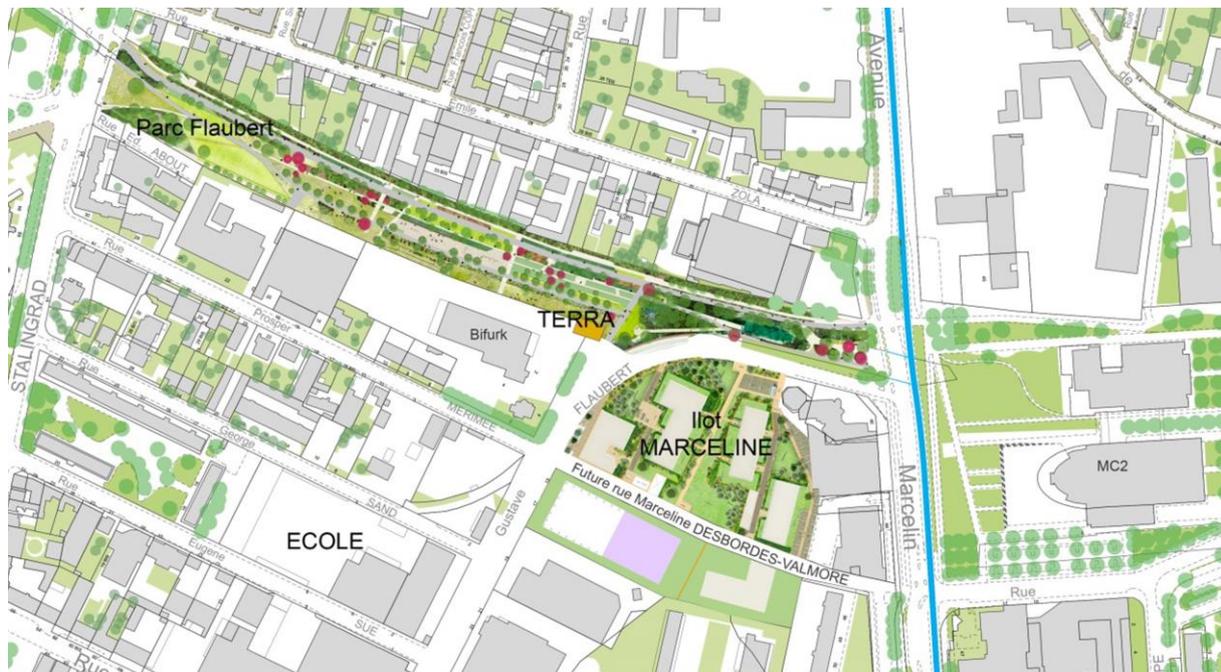


Les premiers chantiers sur Flaubert

Face à Terra Nostra et la Bifurk, **l'îlot Marceline*** regroupera environ 300 logements dont les travaux s'étaleront de 2017 à 2020.

Le concept de l'îlot lie les bâtiments au parc Flaubert créant une continuité paysagère.

Au Sud/Ouest de l'îlot Marceline, une nouvelle école de 16 classes.



* L'îlot « Marceline » a été nommé ainsi en écho à la dénomination de la future rue reliant la rue Prosper Mérimée à l'avenue Marcelin Berthelot (délibération du Conseil Municipal 25/01/16) :

Marceline DESBORDES-VALMORE - 1786/1869 - Poétesse, comédienne, chanteuse et cantatrice

Une nouvelle école à Flaubert

La Ville de Grenoble a mandaté la SAGES pour la réalisation d'une nouvelle école qui s'inscrit dans les nouveaux objectifs de Flaubert de participation et de responsabilité citoyenne.

Ouverte sur le quartier, le programme de l'école prévoit :

16 classes (6 maternelles et 10 élémentaires) - 1 restaurant scolaire - 1 centre de loisirs intégré - 3 salles dédiées aux activités scolaires et périscolaires - 2 cours de récréation et 1 jardin pédagogique, sur 3.000 m² - 1 salle polyvalente sportive.

Le projet est ambitieux en matière environnementale avec l'objectif d'atteindre le niveau de performance énergétique RT 2012 - 30% ; l'utilisation **d'énergies renouvelables** ; le recours au **matériau bois ou matériaux bio-sourcés** et une vigilance à la **qualité de l'air intérieur**.

L'ouverture de l'école est prévue en 2021.



Terra Nostra et La Bifurk

Le bâtiment la Bifurk est une friche industrielle, ancienne usine à fils pour les télécoms de 1.600 m² couverts et 2.400m² extérieurs, mise à disposition par la Ville de Grenoble. C'est un lieu de vie pour les structures associatives, coopératives et porteurs de projets citoyens, culturels, sportifs, artistiques ou d'éducation populaire.

Après un chemin d'une quinzaine d'années, elle est aujourd'hui un lieu où se rencontrent des structures porteuses d'activités multidisciplinaires, mais qui sont rassemblées autour d'une expérience de partage des responsabilités et de mutualisation des expériences. Aujourd'hui, elle est composée de différents espaces, tous en gestion déléguée et mutualisée géré par un Collectif pluridisciplinaire le **C.U.B** (Collectif des Usagers de la Bifurk).

Dans le cadre des objectifs du C.U.B d'être lieu de vie pour les initiatives citoyennes, Terra complète les bâtiments de la Bifurk et permet de créer un espace de centralité et de convivialité au cœur de Flaubert.

Une partie de l'équipe du C.U.B s'installera donc au rez-de-chaussée de Terra Nostra à partir du mois de février 2017.



Contacts presse

Ville de Grenoble

Céline Motte – 04 76 76 11 42

Adeline Suppo – 04 76 76 39 21

presse@grenoble.fr

SAGES

Aménageur de Flaubert pour le compte de la Ville de Grenoble

Tél. 04 76 48 48 09 – contact@innovia-sages.fr

Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble

Projet Terra Nostra – Maxime Bonnevie

Tél. 06 50 80 06 35 - maxime.bonnevie@gmail.com

La Bifurk – Le CUB

Tél 04 76 23 57 00 - coordination@labifurk.fr



© ENSAG / GA / ENSAL

