



Ecole Anne Sylvestre : le chantier entame sa phase finale

Jeudi 7 mars à 12h00

► L'entrée se fait au niveau du 3 rue Eugène Sue

Merci de prévoir des chaussures couvertes et fermées, un casque vous sera fourni.

En présence de

- **Christine Garnier**, Adjointe aux Ecoles
- **Pierre Mériaux**, Adjoint au Personnel et à l'Immobilier Municipal
- **Sandra Krief**, Adjointe au Secteur 4 et à la Condition animale
- **Brice Berardi et Cyrille Chambonnet**, mandataires de la SPL SAGES
- **Chloé Commeignes**, Roda Architectes

Dans le nouvel écoquartier Flaubert, la dernière école en construction du plan Ecoles, le groupe scolaire Anne Sylvestre, ouvrira ses portes à la rentrée 2024-2025. Exemple sur le plan environnemental, cette nouvelle école accueillera 16 classes de maternelles et d'élémentaires. A la veille de la journée de lutte pour les droits des femmes, au lendemain de l'inscription de l'IVG dans la constitution, c'est aussi l'occasion de se rappeler d'Anne Sylvestre, autrice féministe et engagée.

Ce chantier à faible impact environnemental a commencé en 2021. Le groupe scolaire, d'une surface de 3 377m² sera constitué :

- D'un espace maternelle de 960m² composé de 6 classes ;
- D'un espace élémentaire de 1 126m² composé de 10 classes ;
- D'un espace de 368m² pour les activités et le périscolaire ;
- D'un centre de loisir de 200m² ;
- D'un espace de restauration de 400m² ;
- De locaux pour le personnel de 300m² ;
- D'un espace santé scolaire de 24m².

L'extérieur, d'une surface de 3 500m² offrira deux cours de récréation déminéralisés et végétalisés le plus possible.

Coût de l'opération : 14,6 millions d'euros TTC (dont 2,1 millions de l'Etat, 425 000 d'euros du Département et 210 000 euros de la Caisse des Dépôts et Consignations).



Le nom **Anne Sylvestre** a été choisi suite à un atelier organisé avec plusieurs groupes périscolaires alentours en 2022. 120 élèves des écoles Daudet, Malherbe, Ferdinand Buisson et Sidi Brahim ont participé.

Dans le quartier Flaubert, quartier des auteurs et autrices, ils ont travaillé sur trois autrices : Johanna Spyri (Heidi), Andrée Chérid (l'Enfant multiple) et Anne Sylvestre. Suite à des informations et à une animation autour de ces trois autrices, une votation a été organisée. Anne Sylvestre a remporté les suffrages.

Le groupe scolaire vise des **performances énergétiques exemplaires**, avec une labellisation niveau BEPOS Effi-nergie E3C1 (RT 2012 -30%) et l'installation de 414 pan-neaux photovoltaïques sur environ la moitié de la sur- face de toits, pour une production de 153 kWc dont la production est réinjectée dans le circuit électrique local.

Le **confort d'été** est assuré par géothermie sur eau de nappe. Le bâtiment est conçu bioclimatiquement, c'est-à-dire que l'orientation, la compacité, la répartition des percements et le choix des protections solaires ont été choisis en fonction du confort thermique apporté. Il est également raccordé au réseau de chaleur urbain de la Compagnie de Chauffage (CCIAG).

Pour une **qualité de l'air intérieur** optimale, un système de ventilation double flux est mis en place et les maté- riaux ont été sélectionnés pour leur faible émissivité de particules.



Bois d'œuvre, briques de terre crue, faux plafonds en fibre de bois, isolant laine de bois en parois verticales et en toiture... **Des matériaux au maximum biosourcés** sont utilisés sur le chantier.

Les **eaux pluviales** seront récupérées et les sols désimpémeabilisés autant que possible. La totalité des toitures sera végétalisée soit environ 2 145 m². La création de deux cours de récréation végétalisées et d'un jardin pédagogique permettra à la **biodiversité de s'épanouir**. Il est également prévu l'aménagement de deux bassins de rétention de l'eau avec infiltration.

L'école est conçue pour **mutualiser les espaces** en dehors des temps scolaires, pour des activités périsco- laires et extrascolaires avec la salle polyvalente sportive, l'espace périscolaire et le centre de loisirs. Enfin, les cours d'écoles pourront être utilisées par les associations en dehors des horaires scolaires et périsco- laires.

