

Gren' de projets signature des deux premiers protocoles partenariaux



En 2017, la Ville de Grenoble a lancé « Gren' de projets », un appel à projets visant à valoriser une partie de son patrimoine et à faire redécouvrir certains bâtiments aux Grenoblois à travers de nouveaux usages.

6 bâtiments insuffisamment exploités étaient concernés : le Pavillon sud de la caserne De Bonne, la Villa Clément, la Grande Orangerie, l'ancien couvent des Minimes, l'ancien Musée-Bibliothèque et la piscine Iris.

Les objectifs de Gren' de projets :

- Concilier innovation et valorisation patrimoniale,
- Répondre à de nouveaux usages et services attendus par les grenoblois,
- Faire émerger des modes de gestion autonomes capables d'assurer la viabilité et la pérennité des projets,
- Favoriser le respect de l'environnement et l'économie des ressources.

La Ville de Grenoble a reçu dans un premier temps 39 manifestations d'intérêts pour ces 6 bâtiments. En mars 2018, un premier comité de sélection pluridisciplinaire, a présélectionné plusieurs candidats par site. Le 2^e comité de sélection s'est tenu début décembre.

A la suite des délibérations du Conseil municipal identifiant les projets retenus, Gren' de projets est entré dans sa 3^e phase, celle des négociations exclusives entre la Ville et les équipes portant les projets arrivés en première position afin de préciser les projets.

La Ville et les équipes sélectionnées se sont entendues sur un protocole partenarial encadrant cette phase. La première signature aura lieu jeudi 23 mai à 9h avec La Grande Saison à l'Orangerie. La seconde signature concernera le pavillon de la Caserne de Bonne avec la Ligue de l'Enseignement de l'Isère. Elle aura lieu le lundi 3 juin à 17h sur place.

Prochaines étapes, la signature des actes de vente ou les baux, autorisation d'urbanisme puis les travaux.

LES SITES ET LES PROJETS



La Grande Orangerie : 10 projets présentés au 1^{er} jury ; 3 projets retenus à l'issue de la 1^{ère} phase ; 3 projets finaux déposés pour le 2^e Comité de sélection.

Projet sélectionné : **L'Orangerie De La Grande Saison**

« Un nouveau lieu de vie ouvert à tous, mettant en scène les savoir-faire locaux, de la gastronomie à l'artisanat, agrémenté d'une mixité d'usages et de services. Local, responsable, solidaire, convivial, créatif, entrepreneurial, telles sont les valeurs portées par la Grande Saison, association qui

rassemble une équipe pluridisciplinaire composée d'exploitants, d'entrepreneurs, d'artisans et d'associations aux profils variés unis par leur attachement au territoire grenoblois. »

► **Signature du protocole le 23 mai 2019 à 09h00 sur place** ◀



Le Pavillon de Bonne : 6 projets présentés au 1^{er} jury ; 3 projets retenus à l'issue de la 1^{ère} phase ; 3 projets finaux déposés pour le 2^e Comité de sélection.

Projet sélectionné : **L'Atelier Méliès**

De Ligue de l'enseignement de l'Isère

« Un lieu novateur consacré à l'Éducation à l'Image, prolongement du Cinéma Le Méliès. À la fois atelier de création, salle multimédia, lieu de projections, d'expositions, de résidence d'artiste, café associatif, ce tiers-lieu sera totalement inédit en France.

Ce nouvel espace au cœur de la ville, accessible aux habitants comme aux différents acteurs culturels partenaires sera un véritable laboratoire de l'Éducation à l'Image. »

► **Signature du protocole le 3 juin 2019 à 17h sur place** ◀



La Villa Clément : 3 projets présentés au 1^{er} jury ; 2 projets retenus à l'issue de la 1^{ère} phase ; 2 projets finaux déposés pour le 2^e Comité de sélection.

Projet sélectionné : **La Villa Clément : Habiter-partager-travailler-cultiver**

De l'association du collectif Villa Clément

« Habiter - Partager - Travailler - Cultiver

Vivre ensemble, comment et sous quelle forme ? Le vivre ensemble ne devrait pas seulement s'annoncer ou s'écrire, il doit pouvoir s'expérimenter. C'est ainsi que le projet est né : comment éprouver le « vivre ensemble autrement » ? Il s'agit d'imaginer, de croire en un modèle hybride, consistant à faire exister sur un même lieu un espace multiple et créer un ensemble de relations sociales et humaines. Le projet agglomère des services et activités portés par des partenaires intéressés par un espace d'hybridation des savoirs et des compétences. »

► **Protocole en cours de finalisation, signature à la fin du mois de Juin** ◀



Le Couvent des minimes : 15 projets présentés au 1^{er} jury ; 3 projets retenus à l'issue de la 1^{ère} phase ; 3 projets finaux déposés pour le 2^e Comité de sélection.

Projet sélectionné : **Les Minimes**

De Grownoble

« Expérimenter des solutions inclusives, ensemble, pour demain. Création d'un lieu d'expérimentation pour répondre aux défis de demain. Les Minimes est une fabrique d'innovation sociale et économique, un lieu d'hybridation urbaine mêlant activités économiques, initiatives citoyennes et tremplin associatif. L'objectif est de soutenir l'émergence et le développement de projets innovants, portant des valeurs sociales, culturelles, artistiques... »

► **Protocole en cours de finalisation** ◀

L'ancien Musée-bibliothèque : 3 projets présentés au 1^{er} jury ; 2 projets retenus à l'issue de la 1^{ère} phase ; aucun projet déposé pour le 2^e Comité de sélection.

La piscine Iris : 2 projets présentés au 1^{er} jury ; aucun projet retenu à l'issue de la 1^{ère} phase.