

Presqu'île : un nouvel hectare de verdure et de fraîcheur

Le parc Cambridge, en plein cœur du nouveau quartier Presqu'île, est en cours de création pour offrir aux habitant-es un hectare de fraîcheur, de loisir, de convivialité et de nature.

À la confluence de l'Isère et du Drac, la Presqu'île de Grenoble est labellisée Écocité. Au sein de la Presqu'île, un nouveau quartier a vu le jour avec des logements pour les familles et les étudiant-es, des commerces en rez-de-chaussée et des équipements publics (salle de quartier, Pavillon de la mobilité).

> **580 logement familiaux, 380 logements étudiants et 11 commerces ont été livrés.**

> **200 logements sont en construction et 120 sont en prévision.**

// *Un nouvel écrin de verdure au cœur du quartier*

La création de ce nouvel écrin de nature s'inscrit dans la volonté de végétaliser et rafraichir la ville. Il apparaît comme la clé de voûte des espaces publics du nouveau quartier Cambridge. Sur lui se polarisent les aspirations des habitant-es : un coin de nature associé à un désir de convivialité et de loisirs, un espace de fraîcheur à proximité immédiate des habitations.

À l'issue d'une démarche de **concertation** avec les habitant-es menée dès 2019, le parc joue sur la dualité du paysage environnant : d'un côté les architectures contemporaines du quartier, de l'autre les premiers reliefs de la Chartreuse. Directement connecté aux cœurs d'îlots grâce à la piétonnisation de la rue Requet, le parc se compose d'une mosaïque d'ambiances, naturelles et ludiques, fédérées autour d'une pièce d'eau qui offre à la fois la richesse écologique des milieux humides et la poésie d'une surface d'eau calme.

Chiffres clés

1 hectare de surface
99 arbres de 40 essences différentes
6 000 arbustes et vivaces
3 aires de jeux pour enfants
1 pièce d'eau d'agrément
1 ruisseau
1 prairie de jeux
1 prairie rustique
1 espace trottinettes
2 pergolas
1 solarium
1 verger de plein vent
1 aire pour chiens
1,46 million d'€ de budget HT

Une pelouse ouverte aux jeux libres met à distance de la pièce d'eau une succession d'espaces thématiques : aire de jeux pour petit-es, jeux pour les grand-es, jeux d'eau, dont les thématiques ont été choisies avec les habitant-es : verger écologique et jardin des senteurs.



// Un îlot de fraîcheur d'ampleur

Le parc sera un véritable îlot de fraîcheur pour le quartier, avec :

- > la création d'une **mare écologique et d'un ruisseau**, alimentés par l'utilisation du réseau d'eau brute de la Presqu'île.
- > La limitation des surfaces minéralisées et imperméabilisées (chemins, aires de jeux), et la mise en place d'une **gestion des eaux pluviales par infiltration** in situ. Ce dispositif écologique permet d'augmenter l'évapotranspiration par le végétal et de rafraîchir l'atmosphère.
- > La mise en place d'un couvert arboré abondant avec la préservation des arbres existants sur le site (platane, pin, accacia), la plantation d'**une centaine d'arbres et de près de 6 000 arbustes et vivaces**
- > L'installation de **jeux d'eau** pour les enfants.
- > L'installation de **deux pergolas**.

// Une palette végétale diversifiée

La palette végétale du parc choisie tient compte des spécificités du sol local et anticipe les problématiques de réchauffement climatique :

- > La présence d'**une pièce d'eau écologique** permet le développement d'une végétation de milieux humides en son pourtour : roselières composées de plus de 25 plantes différentes. Autour de la marre écologique, une prairie rustique florifère (mélange d'une quinzaine de graines différentes) sera mise en place.
- > En plus des arbres existants conservés, ce sont près de **40 essences différentes** qui seront ajoutées au parc. La répartition des essences s'adapte aux expositions, à l'humidité des sols, et permet de maîtriser les vues proches et lointaines. L'objectif visé est d'obtenir une grande variété d'ambiances au cours des saisons, avec un étalement des floraisons et des couleurs de feuillages.
- > **Un verger de plein vent** occupera la partie Nord du parc.
- > Les abords de la voie ferrée feront l'objet d'une plantation massive, créant un effet de lisière en fond de parc.
- > Le cortège végétal est complété par des **massifs arbustifs et de vivaces**, notamment dans le jardin de senteurs.

// La priorité au recyclage et à l'approvisionnement local

Le parc systématise les démarches de recyclage et privilégie des matériaux locaux :

- > Conservation de la structure de la rue Requet, convertie en aire multi-usages (jeux, manifestations festives ou artistiques, etc).
- > Equilibre des déblais et remblais.
- > Les matériaux du site ont fait l'objet d'un criblage in situ de façon à réutiliser les galets comme matériaux de structures.
- > Les matériaux fins sont recyclés dans la constitution des substrats de plantation. Ils sont incorporés dans un substrat organique issu de plateformes de compostages des déchets verts.
- > L'eau du ruisseau et du bassin est issue de l'Exhaure (réseau d'eau brute issu de la nappe phréatique), utilisé pour le rafraîchissement des bâtiments de la Presqu'île. L'eau du bassin ne fait ainsi l'objet d'aucun traitement chimique.
- > Les platelages et structures bois sont issus de scieries locales.
- > Les arbres proviennent de pépinières proches.

// Les enfants au cœur du projet

Trois aires de jeux pour petit-es et grand-es sont prévues. Les thématiques ont été choisies par les enfants du quartier lors d'un atelier à l'été 2020 :

- > pour les 3-6 ans, les animaux du Drac et de l'Isère : jeux en bois, salamandre, canard, grenouille, etc.
- > pour les 6-12 ans, les cabanes de la Bastille : château fort, tyrolienne, butte ludique.
- > Le parc propose également une aire de jeux d'eau.

Le parc proposera des jeux informels : la présence de rochers, de troncs d'arbres, d'un ruisseau, permettra aux enfants de jouer sur des supports moins dédiés. La pelouse permettra également la tenue de jeux libres.

// Le calendrier

Les travaux sont réalisés en plusieurs phases en fonction de la livraison des nouveaux immeubles pour un achèvement complet prévu fin 2023.

Une première partie du parc, le jardin des senteurs, a été réalisé au printemps 2021.

Le grand espace central accueillant le bassin, les plantations et les jeux pour enfants sont en cours de travaux pour une ouverture au public prévue au printemps 2022.

Les abords du bâtiment riverain en cours de construction seront réalisés en 2023.

Porteur du projet : Ville de Grenoble

Paysagistes : Pena paysages - Allimant paysages

Maîtres d'œuvre : Ingérop - FC Urban designer - Arcadis

Aménageur : InnoVia

Coordinateur sécurité : Apave

Entreprises : Sports et paysages - Colas - Hydatec - Epsig - Toutenvert

