



Esplanade : trois scénarios pour réaménager le quartier

Service Presse - Ville de Grenoble - presse@grenoble.fr

La Ville de Grenoble a décidé fin 2015 de lancer un nouveau projet sur le site de l'Esplanade. Convaincue qu'au-delà de sa dimension spatiale, la réussite d'un projet sur ce secteur réside dans une démarche collective, le choix a été fait d'impliquer fortement le public dans la construction de celui-ci. A cette fin, l'équipe d'urbanistes HDZ a été retenue pour accompagner la Ville.

L'objectif est de produire un nouveau plan guide d'aménagement co-construit avec les habitants d'ici le printemps 2017, qui aboutira à un plan d'aménagement à l'été 2017.



Le projet d'aménagement urbain de l'Esplanade depuis 2015

Une première phase de travail a été menée avec les résidents, collectifs, associations et autres parties prenantes du projet, sur l'année 2015.

Trois réunions publiques (30 septembre 2014, 4 mars et 5 mai 2015) et trois temps publics, de travail par thématiques (16 juin, 27 juin, 7 juillet 2015) se sont alors tenues.

La Ville de Grenoble a retenu en décembre 2015 l'équipe d'urbanistes HDZ pour concevoir avec le public un nouveau projet sur le quartier de l'Esplanade. Cette équipe pluridisciplinaire rassemble des architectes, des urbanistes, des paysagistes, des sociologues et des ingénieurs, tous spécialistes du projet urbain.

Un premier **atelier public de co-construction** ayant rassemblé une centaine de personnes au boulodrome le 24 avril dernier a permis de partager et d'enrichir le diagnostic du quartier, d'échanger avec les participants des enjeux à traiter sur le site, et de débattre de la méthode de co-construction proposée pour affiner la proposition faite par HDZ.

Un sondage en ligne sur le site www.grenoble-esplanade.fr ayant recueilli environ 600 contributions a permis de recueillir l'avis des internautes sur les principaux enjeux qu'ils identifient comme

primordiaux à traiter, et commencer à évoquer les souhaits d'évolution du quartier.

Une première **réunion des deux groupes de travail "proximité" (à l'échelle du quartier) et "ville et métropole"** s'est également tenue avant l'été.

Comprenant au total une quinzaine de structures (associations d'habitants et de commerçants, union de quartiers, associations thématiques...), ces deux groupes viendront demain s'enrichir d'un troisième **groupe composé d'universitaires, de chercheurs et d'experts de la ville**. Actifs sur toute la durée d'élaboration du plan guide (devant être finalisé d'ici l'été 2017) ils permettront de directement travailler avec les acteurs intéressés par la mise en œuvre d'un projet sur ce quartier. Ils

Plus d'une vingtaine de permanences à la Maison du Projet ont été organisées, permettant ainsi de rencontrer environ une centaine de personnes, de les informer sur la démarche et de recueillir leur point de vue.



Maison du projet à l'Esplanade

Présentation des 3 scénarios

Cette première phase de consolidation du diagnostic, de partage des enjeux et d'élaboration de la méthode de co-construction qui s'est déroulée durant le premier semestre 2016 a permis d'alimenter la réflexion et le travail de conception de l'équipe d'HDZ afin d'élaborer trois scénarios de réaménagement possible du quartier.

Ces scénarios permettront d'évaluer avec les citoyens la pertinence de telle ou telle option, de se questionner sur les orientations prises, et de s'interroger collectivement sur les moyens à mettre en œuvre pour réussir la transformation du quartier.

Chaque scénario propose une façon différente de transformer l'entrée de Ville, de créer un nouveau parc ou encore d'implanter de nouveaux logements, de nouveaux commerces et de nouveaux équipements (*voir dernières pages et sur grenoble-esplanade.fr*).

Les scénarios explorent trois hypothèses contrastées d'évolution du quartier à l'horizon 15 ans. Ils permettent de visualiser différentes orientations, afin de faire émerger une vision générale pour la requalification du secteur.

Pour cela, La Ville va activer durant deux mois tous les outils dont elle est dotée pour co-construire avec les citoyens :

- Réunions des groupes de travail, pour travailler avec les acteurs directement concernés
- Site internet, pour permettre à tous de s'exprimer

- Triporteur, pour aller à la rencontre des gens
- Maison du projet

Ce travail sera ensuite mis en commun le 3 décembre prochain au Boulodrome, lors d'un grand atelier public de co-construction.



Calendrier

Jeudi 29 septembre à 19h à l'amphithéâtre de la Maison de Tourisme : présentation des 3 scénarios pour le quartier de l'Esplanade

Octobre et novembre : « phase intense de co-construction » durant laquelle les urbanistes interrompent leur travail de conception pour récolter les avis et les propositions des habitants sur les scénarios

Semaine du 24 octobre : triporteur sur les espaces publics grenoblois

Samedi 3 décembre 2016 au Boulodrome : grand atelier public de co-construction au cours de laquelle une synthèse de l'ensemble des contributions sera présentée, les habitants seront à nouveau invités à finaliser leur avis sur les scénarios

Début 2017 : projet de synthèse à partir des «briques» choisies parmi les différents scénarios

Printemps 2017 : élaboration du plan guide, co-construit avec les habitants

Été 2017 : plan d'aménagement

SCÉNARIO A

LES 4 ACTIONS-CLÉS

- 1 LE PARC LINÉAIRE INONDABLE LE LONG DES BERGES**
une continuité paysagère entre les quais Saint-Laurent et Saint-Martin le Vinoux
- 2 LE SOCLE DE LA BASTILLE**
Le carrefour de la Porte de France, comme accès privilégié à la Chartreuse depuis le jardin des 3 Dauphins, devient le socle de la Bastille
- 3 LE BOULODROME TRANSFORMÉ**
un nouvel équipement polyvalent et modulable pour accueillir des usages variés autour du sport et de l'événementiel
- 4 LE LIEN CHARTREUSE - ISÈRE**
Un nouveau maillage viaire local qui met en relation le quartier et ses berges



SCÉNARIO B

LES 4 ACTIONS-CLÉS

1

LE RUISSEAU DE LA CHARTREUSE RÉVÉLÉ

Un nouvel espace public pour marquer l'entrée de Ville, valoriser la Casamaures et créer un nouvel accès piéton vers la Chartreuse

2

LE PARC NORD ENTRE GRENOBLE ET ST MARTIN LE VINOUX

La petite Esplanade associée aux berges pour créer un parc ouvert sur l'Isère et traversé par le tram

3

L'ÉQUIPEMENT MÉTROPOLITAIN

Un grand équipement dédié à la Montagne, associé à des commerces, connecté à l'Isère, à l'Esplanade et camp de base de la Chartreuse

4

LES FAÇADES ADRESSÉES À L'ESPLANADE

Le dévoiement du boulevard de l'Esplanade pour créer des commerces et des restaurants directement adressés à l'Esplanade



SCÉNARIO C

LES 4 ACTIONS-CLÉS

1

LIBÉRER LES BERGES DE LA CIRCULATION
Le rabattement à terme des flux automobiles de la RN sur la route de Lyon et le boulevard de l'Esplanade afin de libérer totalement les berges de la circulation

2

LE PARC ÉQUIPÉ DE L'ESPLANADE
La création d'un grand parc continu qui relie l'Esplanade à l'Isère, proposant des usages variés

3

L'ÉQUIPEMENT SIGNAL PORTE DE FRANCE
La création d'un équipement polyvalent Porte de France, point d'articulation entre l'Esplanade, le parc, les quais St Laurent et la Chartreuse

4

LE PATRIMOINE VICAT RÉVÉLÉ
La reconversion du site Vicat en équipement muséographique et culturel



SCÉNARIO A



LES 4 ACTIONS-CLÉS

- 1 LE PARC LINÉAIRE INONDABLE LE LONG DES BERGES**
une continuité paysagère entre les quais Saint-Laurent et Saint-Martin le Vinoux
- 2 LE SOCLE DE LA BASTILLE**
Le carrefour de la Porte de France, comme accès privilégié à la Chartreuse depuis le jardin des 3 Dauphins, devient le socle de la Bastille
- 3 LE BOULEVARD TRANSFORMÉ**
un nouvel équipement polyvalent et modulable pour accueillir des usages variés autour du sport et de l'événementiel
- 4 LE LIEN CHARTREUSE - ISÈRE**
Un nouveau maillage viarie local qui met en relation le quartier et ses berges

LOGEMENTS

890 LOGEMENTS
(dont 230 logements flots Peugeot)

ÉQUIPEMENT

2 000 m² Sp
Une halle polyvalente
(Boulevard + nouvelles fonctions)

COMMERCES

3 010 m² SP construits
dont 1 145 m² SP de moyenne surface commerciale
(1 650 m² SP aujourd'hui)

ESPACE PAYSAGERS CRÉÉS

Surface du nouveau parc : 3 ha

STATIONNEMENT

. Parking Chartreuse (P+R)
en Rdc d'un bâtiment sur la petite Esplanade
. Parking Courte et moyenne durée (P+M) : en aérien
Porte de France

SCÉNARIO B



LES 4 ACTIONS-CLÉS

- 1 LE RUISSEAU DE LA CHARTREUSE RÉVÉLÉ**
Un nouvel espace public pour marquer l'entrée de Ville, valoriser la Casamaures et créer un nouvel accès piéton vers la Chartreuse
- 2 LE PARC NORD ENTRE GRENOBLE ET ST MARTIN LE VINOUX**
La petite Esplanade associée aux berges pour créer un parc ouvert sur l'Isère et traversé par le tram
- 3 L'ÉQUIPEMENT MÉTROPOLITAIN**
Un grand équipement dédié à la Montagne, associé à des commerces, connecté à l'Isère, à l'Esplanade et camp de base de la Chartreuse
- 4 LES FAÇADES ADRESSÉES À L'ESPLANADE**
Le dévolement du boulevard de l'Esplanade pour créer des commerces et des restaurants directement adressés à l'Esplanade

LOGEMENTS

650 LOGEMENTS
(dont 230 logements flots Peugeot)

ÉQUIPEMENT

5 000 m² Sp
Un équipement métropolitain dédié à la Montagne

COMMERCES

2 760 m² SP construits
dont 1 345 m² SP de moyenne surface commerciale
(1 650 m² SP aujourd'hui)

ESPACE PAYSAGERS CRÉÉS

Surface du nouveau parc : 2,5 ha

STATIONNEMENT

. Parking Chartreuse (P+R)
en site, au nord du quartier
. Parking Courte et moyenne durée (Parking + Services) : en souterrain, sous l'équipement

SCÉNARIO C



LES 4 ACTIONS-CLÉS

- 1 LIBÉRER LES BERGES DE LA CIRCULATION**
Le rabattement à terme des flux automobiles de la RN sur la route de Lyon et le boulevard de l'Esplanade afin de libérer totalement les berges de la circulation
- 2 LE PARC ÉQUIPÉ DE L'ESPLANADE**
La création d'un grand parc continu qui relie l'Esplanade à l'Isère, proposant des usages variés
- 3 L'ÉQUIPEMENT SIGNAL PORTE DE FRANCE**
La création d'un équipement polyvalent Porte de France, point d'articulation entre l'Esplanade, le parc, les quais St Laurent et la Chartreuse
- 4 LE PATRIMOINE VICAT RÉVÉLÉ**
La reconversion du site Vicat en équipement muséographique et culturel

LOGEMENTS

960 LOGEMENTS
(dont 230 logements flots Peugeot)

ÉQUIPEMENT

2 020 m² Sp
2 petits équipements
(Vicat et Porte de France)
+ pavillons du parc équipé

COMMERCES

2 676 m² SP construits
dont 1 650 m² SP de moyenne surface commerciale déplacée

ESPACE PAYSAGERS CRÉÉS

Surface du nouveau parc : 4 ha

STATIONNEMENT

. Parking Chartreuse (P+R) : en site, au nord du quartier
. Parking Courte et moyenne durée (Parking + Services) : en aérien, à proximité des commerces et des services