

LANCEMENT D'UN APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

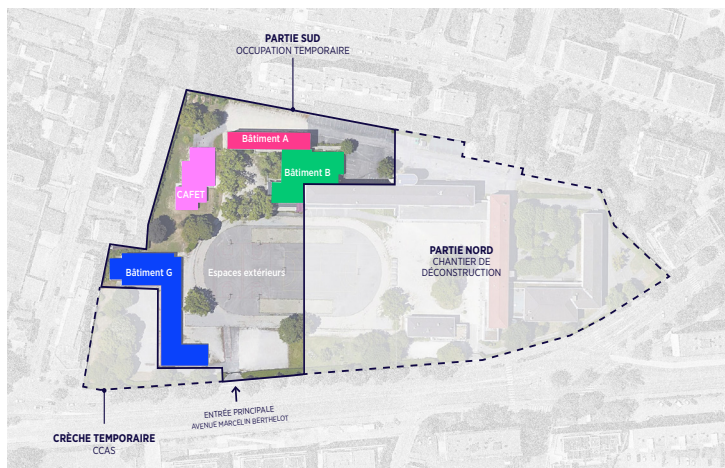
ACTIVEZ LE SITE DE L'INSPE À GRENOBLE !

Situé sur l'EcoQuartier Flaubert, le long de l'avenue Marcelin Berthelot, on retrouve les bâtiments anciennement occupés par l'Institut National Supérieur de Professorat et de l'Education (INSPE ex IUFM). Dans l'attente de la déconstruction de certains bâtiments existants permettant la création du projet d'urbanisme, la SPL SAGES, aménageur, et la ville de Grenoble ont décidé d'ouvrir les portes de ce lieu au grand public en le mettant à disposition d'un projet d'occupation temporaire innovant pour une durée d'exploitation de 4 ans (2023-2027).

Ce site est divisé en deux parties :

- **La partie sud** : là où sera positionné le projet urbanisme tactique pour une durée de 4 ans dès début 2023.
- **La partie nord** : entrera en phase de déconstruction en 2023 pour accueillir les premières nouvelles constructions à partir de 2025.

Le site sera libre dès début 2023, à l'exception d'une crèche temporaire, localisée dans des bâtiments modulaires jusqu'en 2025. Celle-ci sera indépendante du reste du site.



La partie sud est composée de quatre bâtiments, des espaces extérieurs qui les bordent ainsi que de l'espace central :

- **Le bâtiment A** : les anciennes salles de classes
- **La cafet** : le restaurant et sa terrasse
- **Le bâtiment B** : l'ancienne bibliothèque (disponible à partir de l'été 2023)
- **Le bâtiment G** : le gymnase, la salle de danse et des vestiaires
- **Les espaces extérieurs** : des espaces sportifs (piste d'athlétisme, terrains de basket, etc.) et des espaces végétalisés



Un AMI pour sélectionner les porteurs de projets

Pour concrétiser cette occupation transitoire, un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) vient d'être lancé pour identifier des porteurs de projets qui souhaitent occuper ce site.

L'objectif de cette procédure très ouverte est de sélectionner des projets qui s'inscrivent dans une **logique collective d'innovation et de complémentarité sociale, culturelle et durable**, le tout dans une démarche d'urbanisme favorable à la santé pour faire du site un lieu vivant, convivial et ouvert sur le quartier, ses habitants et riverains.

Les projets sélectionnés devront s'insérer a minima dans une des thématiques suivantes :

- Sport, santé & éducation
- Art & culture
- Lab & innovation
- Bien manger & développement durable
- Economie sociale et solidaire/lién social.



Tous les projets peuvent être proposés soit pour une occupation ponctuelle (saisons, plages horaires...), soit pour toute la durée de l'occupation.

ATTENTION : Le logement temporaire ne sera pas admis sur ce site

Un marché public pour la coordination et l'animation du site

En parallèle, la SAGES va lancer un marché public pour désigner le coordinateur-animateur du site qui sera chargé de **faire le lien entre les différents porteurs de projet** et de **créer une dynamique collective sur le site**.

Par ailleurs, il devra assurer **la communication interne et externe** de ce projet d'urbanisme tactique, garantir la **commercialisation des espaces vacants** au cours de l'occupation et **assurer une animation à destination** des porteurs de projets et/ou des Grenoblois via des activités ponctuelles variées tout au long de l'année.

Pour candidater à l'AMI

Etape 1 : Inscription via le formulaire en ligne sur le site web dédié au projet : <https://www.urbanisme-tactique.grenoble-metropole-amenagement.fr> pour télécharger le règlement

Etape 2 : Compléter le formulaire de candidature en ligne

Informations pratiques

- La **date limite de remise des propositions** est fixée au **vendredi 22 juillet à 12h**
- Des visites sur site sont organisées le **Mercredi 1 Juin de 17h à 19h** et le **Judi 9 Juin à 15h à 17h** au **30 Av. Marcelin Berthelot 38100 à Grenoble - entrée sud**.

Contact presse

SPL SAGES, Aménageur de l'EcoQuartier Flaubert pour la Ville de Grenoble

1 place Firmin Gautier 38027 GRENOBLE CEDEX 1
04 76 48 48 09 : contact@innovia-sages.fr