

Grenoble, le 10 mars 2017



## Palmarès 2017 du Prix de l'Habitat Durable

Hier soir jeudi 9 mars, **dans le cadre de la Biennale de Grenoble, Villes en transition, a eu lieu la remise des « prix de l'habitat durable »**, au cours d'une soirée dédiée au Musée de Grenoble. Pour la 5e édition du prix de l'habitat durable, quinze projets dans la catégorie bâtiment ont été présentés. Le jury, réuni le 6 mars 2017, a été particulièrement sensible à l'intérêt sociétal des projets présentés, à la vie qu'ils créent, aux échanges qu'ils permettent.



### Dans la catégorie « Grand collectif » : Le Soleil

Localisation : **ZAC Presqu'île à Grenoble**

Maîtrise d'ouvrage : **ACTIS, bailleur social**

Maîtrise d'œuvre : **Roda architectes**

Cette opération représente une idée entre le collectif et l'individuel, en proposant notamment un jardin collectif et une buanderie commune. Une démarche de quartier est engagée pour veiller à une bonne gestion de ce jardin « suspendu ». Ce projet est primé pour son originalité architecturale ainsi que pour sa qualité environnementale, notamment en termes de qualité acoustique des logements, mais aussi la préoccupation de l'énergie grise et l'analyse du cycle de vie des matériaux. Le Soleil se prête à une expérimentation : la bonne intégration au quartier grâce au smartgrid et l'utilisation de la géothermie locale.



### Dans la catégorie « Habitat intermédiaire » : Au Clair du quartier

Localisation : **Quartier des Eaux-Clares à Grenoble**

Maîtrise d'ouvrage : **Groupeement Au clair du quartier**

Maîtrise d'œuvre : **Florian Golay**

Au Clair du quartier est une opération d'habitat groupé participatif. Cette opération porte l'enjeu d'une bonne insertion urbaine d'un petit collectif dans un tissu urbain existant, fait de maisons individuelles et de petits immeubles. Le jury salue la grande préoccupation environnementale de ce projet, à travers les matériaux utilisés (bois local), la performance énergétique, l'utilisation du bois pour le chauffage, la limitation de l'utilisation de l'eau (toilettes sèches).

.../...



Dans la catégorie « Habitat individuel » : Habiter une grange

Localisation : **Saint Martin d'Uriage**

Maîtrise d'ouvrage : **M. et Mme Lesaint**

Maîtrise d'œuvre : **Joëlle Personnaz**

Cette opération a été retenue car elle réutilise une vieille grange existante et propose un projet respectueux du site. Réinvestir les lieux de cette manière a du sens vis-à-vis de l'énergie grise. « Habiter

une grange » est une belle opération architecturale, bien maîtrisée sur le plan performance énergétique, intelligence des matériaux, détails techniques. Le projet a permis également une bonne dynamique locale dans la mesure où l'équipe de réalisation du projet se situe dans un rayon de 15km. Enfin, cette grange contribue à faire « paysage », à l'heure de l'uniformisation grandissante des terroirs au nom d'une agriculture productiviste.

Dans la catégorie « Equipement public » : 2 Prix sont donnés ex-aequo aux opérations :



**Groupe Scolaire Alice**

Localisation : **Prevessin Moens**

Maîtrise d'ouvrage : **Commune de Prevessin Moens**

Maîtrise d'œuvre : **CR&ON**

Cette école est un beau projet architectural en bois. La lumière naturelle est recherchée pour tous les espaces. Elle offre aux enfants une belle complicité avec le

paysage. Le projet, parfaitement intégré dans son site, est de très bonne qualité environnementale et énergétique. Le plan de composition permet un parcours pertinent entre la maternelle et le primaire.



**Hôtel de ville de Saint Quentin Fallavier**

Localisation : **Saint Quentin Fallavier**

Maîtrise d'ouvrage : **Mairie de Saint Quentin Fallavier**

Maîtrise d'œuvre : **Archipel**

Outre sa qualité architecturale et sa bonne performance énergétique (bâtiment passif), le projet s'intègre parfaitement sur son site : il tire parfaitement parti de la pente et permet à la lumière naturelle de baigner un

maximum les espaces intérieurs. La diversité du programme est aussi à saluer. Il regroupe différents services et offre ainsi un cœur dynamique à la ville de Saint Quentin Fallavier. Il offre également un signal grâce à son architecture présente et dynamique. Enfin, le projet a été retenu car il est significativement en bois, tout en étant pas ostentatoire : le bois n'est pas toujours obligé d'être visible en façade mais a tout son intérêt en structure.