

Dossier de Presse

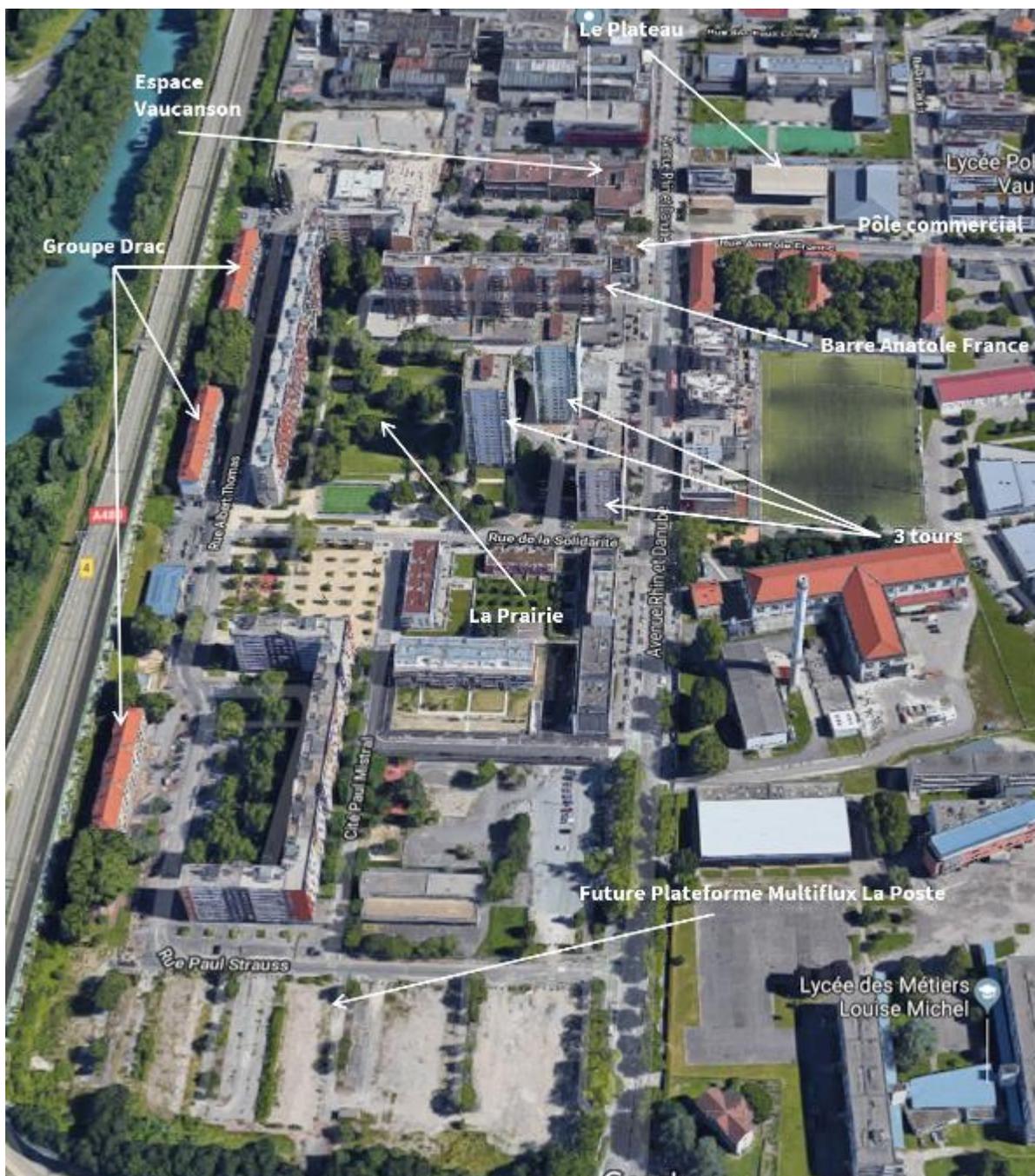
SERVICE PRESSE
VILLE DE GRENOBLE
presse@grenoble.fr
04 76 76 39 21
04 76 76 11 42



Quartier Mistral

Point d'étape sur le projet de renouvellement urbain

Lundi 16 juillet 2018 • 10h • Maison des Habitants Anatole France



● Edito ●

Depuis 2001, le quartier Mistral fait l'objet d'un projet de rénovation urbaine et sociale, porté par la Métropole, la Ville de Grenoble et financé par l'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine). Son intention principale est de désenclaver ce quartier, d'ouvrir l'espace, de mieux le relier avec l'extérieur. L'objectif est aussi de requalifier et développer l'attractivité de ce secteur prioritaire.

Concrètement, depuis de nombreuses années, les programmes se multiplient afin de diversifier l'habitat, développer l'activité économique et la formation professionnelle, requalifier les espaces publics structurants, implanter de nouveaux équipements et commerces fédérateurs, développer les liaisons avec les autres quartiers et améliorer l'accès aux transports.

Une transformation qui se fait au quotidien avec les habitants de ce quartier, auxquels ils sont fortement attachés. Tous les acteurs du projet, publics ou privés, multiplient les temps d'échanges et de rencontres pour permettre aux habitants d'être les animateurs de leur quartier renouvelé.

Car Mistral, c'est aussi un quartier de solidarité, un quartier populaire synonyme d'accueil, de brassage des cultures, d'entraide... Un quartier où vivent des habitants de tous les horizons. C'est une belle richesse.

La prochaine démolition de la barre Anatole France est une étape importante et symbolique, nous en avons conscience et nous voulons l'accompagner au mieux, avec les habitants. Avec l'arrivée de la plateforme multiflex de la Poste, c'est un nouvel horizon qui s'ouvre pour le quartier.

Alors même s'il reste encore beaucoup à faire, Mistral avance !

Eric Piolle, Maire de Grenoble
Elisa Martin, première adjointe
Laetitia Lemoine, adjointe au secteur 3



● Le renouvellement des logements ●

Dans le cadre de l'ANRU 2, plusieurs programmes sont prévus en matière de logements, avec, pour résumer :

- 86 démolitions, les 54 logements des 3 barrettes du DRAC, et 32 de la barre Albert Thomas en U sous forme de césures. - n°33 et 39
- 128 réhabilitations
- 86 reconstitutions hors site
- l'aménagement d'espaces publics y compris des résidentialisations importantes
- la réinstallation des équipements publics : les nouveaux locaux de la Propreté Urbaine du secteur et des locaux associatifs aux pieds des tours 72 et 74.

Dans l'optique d'une plus grande diversification de l'habitat, le projet propose de construire une centaine de logements en accession, sous forme de petits ensembles de 15 à 25 logements, répartis sur Mistral en îlots : un ensemble sur l'espace Vaucanson, deux à la place de la barre Anatole France, et deux sur l'îlot des écoles.

Le nouveau plan de composition de ce secteur permet d'offrir un urbanisme d'îlots diversifiés davantage mutables et dotés de fonctions alliant l'habitat aux équipements publics, commerciaux et à vocation économique.

- Le chantier de démolition de la **barre Anatole France** devrait être amorcé à l'automne, et commencer par la démolition de « la casquette » sur la droite du bâtiment (anciens locaux commerciaux). Dans le cadre de cette démolition, la salle de prière a d'ores et déjà déménagé, au 53 Anatole France, en lieu et place du Secours Populaire. Actuellement, des travaux sont en cours. Un travail est engagé avec l'association qui gère la Mosquée pour envisager un lieu de culte définitif sur le quartier. La pharmacie va quitter la barre et se réinstaller rue Rhin et Danube dans le pôle commercial les 19 et 20 juillet. Le réaménagement des espaces publics aux pieds des trois tours est programmé pour 2019. Au total, cent onze familles, très attachées à leur quartier, ont été relogées, majoritairement à proximité du secteur en 2016 et 2017.

La démolition de la barre Anatole France figure comme une étape majeure à venir. Alors qu'elle représente actuellement une barrière physique, sa destruction contribuera à ouvrir l'espace et relier le quartier vers l'extérieur.



- Les **3 Tours** comptant près de 200 logements font l'objet d'une réhabilitation par ACTIS. Il s'agit d'une rénovation thermique exemplaire, mais aussi des parties communes avec un changement des façades et donc une nouvelle image des tours. Un important travail va être réalisé sur les rez-de-chaussée avec notamment la création d'un hall de plein pied et la création de locaux associatifs gérés par la Maison des Habitants Anatole France. La livraison de ces locaux associatifs aux numéros 72 et 74 est prévue pour la fin de l'année 2018. Les services de la Ville réfléchissent à un projet d'animation au cœur du quartier et spécifiquement des rez-de-chaussée.

- L'opération pilotée par Grenoble Habitat concernant **l'espace Vaucanson** vise à démolir le bâtiment, en deux phases, pour reconstruire du logement. La première phase de démolition, la partie Est, s'est déroulée au printemps 2018. Deux immeubles y seront reconstruits à l'horizon fin 2020-début 2021 (commercialisation dès septembre 2018) : l'un comprenant 25 logements locatifs, l'autre 25 logements en accession, avec deux commerces en rez-de-chaussée ainsi que des nouveaux locaux pour le service de la propreté urbaine de la Ville de Grenoble.

La démolition de la partie ouest est prévue pour le 1er trimestre 2021. A la place, un immeuble de 25 logements locatifs sera reconstruit et livré fin 2022.



Futur bâtiment Grenoble Habitat



- Le relogement des locataires du **Groupe Drac** (projet de construction de 54 logements par Actis) est en cours et se terminera début 2019. La démolition des trois petits immeubles rue Albert Thomas suivra dès début 2019 en lien avec le projet de réaménagement de l'A480.

Le local de l'association des boulistes et la halle de proximité seront également démolis dans le cadre du chantier de l'élargissement de l'A480.

Les travaux de réaménagement de l'A480 devraient démarrer en 2019 avec un déplacement vers l'est du mur anti bruit et une modification lourde du talus contigu au Groupe Drac.



Avant



Après

• Des aménagements pour les espaces publics •



L'espace de la **Prairie, situé au cœur du quartier**, fera l'objet, en 2019, d'un réaménagement ambitieux. Depuis bientôt trois mois, une grande concertation est menée avec tous les habitants du quartier pour déterminer les éléments des futurs aménagements. Des réunions spécifiques ont été organisées, des groupes ont été consultés: table de quartier, lundis des femmes, Cohamis, habitants lors des événements du quartier, professionnels, marches exploratoires, etc.

Les retours de cette concertation ont été présentés **le vendredi 13 juillet dernier par Elisa Martin**, Adjointe au Maire à l'occasion d'une réunion publique avant la séance de cinéma en plein air prévue dans le cadre des animations d'été. Cette réunion a été l'occasion de faire le point sur les usages actuels, sur l'image que les gens ont de la Prairie, de ce qu'ils auraient envie d'y voir. Ce devra être un espace sécurisé et qui offre des usages multiples, autour de la convivialité, de la rencontre, du sport, un espace festif et ludique. Un autre rendez-vous est prévu en octobre 2018 avec les habitants pour leur présenter un premier plan d'aménagement.

● Une redynamisation commerciale du quartier ●

- Le **pôle commercial** du quartier Mistral, situé à l'angle des rues Rhin et Danube et Anatole France est bientôt terminé. La pharmacie va s'y installer très prochainement. Un local d'environ 100m² intéresse fortement une petite entreprise, issue d'Artis Pousada, fabricante de savons traditionnels liquides et solides, 100% naturels, « Les Affranchis ». Une recherche active est toujours en cours pour trouver des nouveaux gérants pour la supérette (environ 300 m² de vente).



- Un travail est en cours pour la mise en place d'un **marché** devant le Plateau. La première édition devrait avoir lieu le 5 septembre, avec pour commencer surtout de l'alimentaire: un primeur, un rôtiiseur, et peut-être quelques autres non-alimentaires (casseroles, textile). Le marché devrait ensuite se tenir le mercredi et le dimanche matin.

- Un **projet d'épicerie mobile** devrait également voir le jour, porté par les kapseurs de la résidence étudiante de l'AFEV, en partenariat avec Episol. L'idée est qu'un camion d'épicerie mobile soit présent sur le quartier, sur le parvis du Plateau, à partir de l'automne, ½ journée par semaine, avec fruits, légumes, produits laitiers, viande, épicerie sèche, produits d'entretien. Les prix de vente seraient déterminés en fonction du quotient familial. Les acteurs et les habitants du territoire seraient en charge d'organiser l'animation du site sur ces temps.

● **Activité économique : une plateforme multi-flux la Poste s'installe à Mistral !** ●



La Poste va installer sa future plateforme multflux dans le quartier Mistral de Grenoble. Cette création s'inscrit dans l'adaptation de son outil industriel de traitement des courriers et des colis.

Dans un environnement marqué à la fois par le fort développement du e-commerce - engendrant une augmentation des volumes de colis -, par des besoins croissants de services simplifiant la vie des clients autour du domicile, mais aussi par la baisse des volumes courrier, La Poste investit massivement dans son outil industriel et logistique en France.

Un investissement pour gagner en rapidité et en service Clients

A Grenoble, La Poste va créer, d'ici la fin 2019, une plateforme « multflux », qui va mixer le tri du courrier, du colis, des petits paquets internationaux et de la presse. Hors immobilier, la création de ce site va générer un investissement de plus de 500 000 euros, avec l'installation d'une machine de tri des colis ultramoderne, qui va considérablement améliorer la rapidité et la qualité de traitement, ainsi que les conditions de travail des agents en réduisant les gestes de manutention.

Cette plateforme sera située dans **un bâtiment de 5500 m²**. Huit quais permettront le chargement et le déchargement des poids lourds. La nouvelle machine qui sera installée à Grenoble Mistral aura une capacité de traitement de 2000 colis par heure. 300 agents travailleront au sein de cette plateforme multflux. Sa localisation avantageuse au sud du quartier, à proximité des principaux axes routiers et autoroutiers (notamment l'A480), constituera un atout. En effet, la demande de la part des clients de livraisons de plus en plus rapides, dès le lendemain de leur commande, nécessite une adaptation du maillage logistique de La Poste.

Un transfert d'activité de plusieurs sites postaux de l'agglomération grenobloise vers cette plateforme multflux sera effectué. En parallèle, des sites de proximité seront créés, afin de rapprocher les facteurs de leurs lieux de distribution et de leurs clients.

La plateforme multflux de Grenoble Mistral sera connectée à plusieurs sites : la Plateforme Industrielle Courrier (PIC) de Sassenage pour le traitement du courrier, les sites de proximité pour la distribution du courrier et la livraison des colis par les facteurs, et la Plateforme Colis des Alpes qui sera située à La Buissière pour le traitement et la livraison des colis.

La Poste se réjouit de pouvoir contribuer à la rénovation urbaine du Mistral, et d'être un partenaire de la Ville de Grenoble dans la participation à ce projet.

Chiffres clés de la future plateforme multiflux de Grenoble Mistral

- . Un bâtiment de **5 500 m²**
- . **8** quais de chargement et de déchargement pour les poids lourds
- . **500 000€** d'investissements pour la machine de tri des colis
- . Une capacité de traitement de **2000** colis par heure
- . **300** agents travailleront au sein de cette plateforme multiflux
- . **65** véhicules électriques et **72** vélos électriques

